

Nom : **ZA La Méligrette/La Gare**

Commune d'implantation : Crouzilles

Date de création : 2008

### Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	5.00
Surface actuellement occupée :	2.50
Surface libre et viabilisée :	2.50
Surface libre et à aménager :	-
Réserves foncières propriété CCTVV	-
Réserves foncières propriété privée	-
Prix de commercialisation :	8.50€/m <sup>2</sup>
Fiscalité (CFE)	22.80%



### Niveau d'équipement et gestion de la zone

Éclairage :	OUI
Fermeture par un portail :	NON
Gestion des déchets :	Collecte réalisée par le SMICTOM
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	NON (un bassin de rétention des eaux pluviales et deux réserves de défense incendie)

### Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	OUI
Nuisances potentielles émises par la ZA :	RAS
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	RAS

### Accessibilité

Desserte routière :	RD 760
Gare la plus proche :	Noyant – 8 km
Pôle urbain le plus proche :	L'Île Bouchard – 3 km

### Services aux entreprises

Services de restauration :	1 km
Services de garde d'enfants :	3 km
Banques :	3 km
Service postal :	3 km