

Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

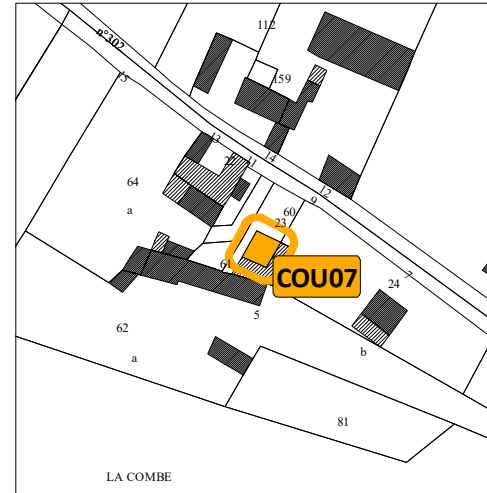
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus :
(aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain) | ☐ OUI | ☐ NON |

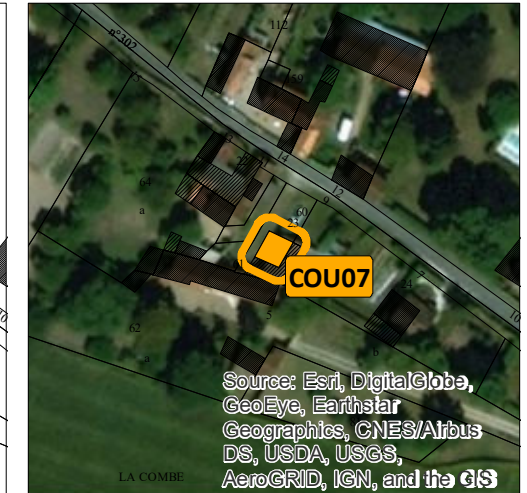
Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment



Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA COMBE



- | | | |
|---|---|--|
|  Bâtiment concerné |  Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions |  Absence de données |
|  Limites communales |  Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions |  Débit inférieur à 30m ³ /h |
|  Exploitation agricole |  Zones P non inondables par la crue de référence |  Débit compris entre 30 et 60 m ³ /h |
|  Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble | |  Débit supérieur à 60m ³ /h |

Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

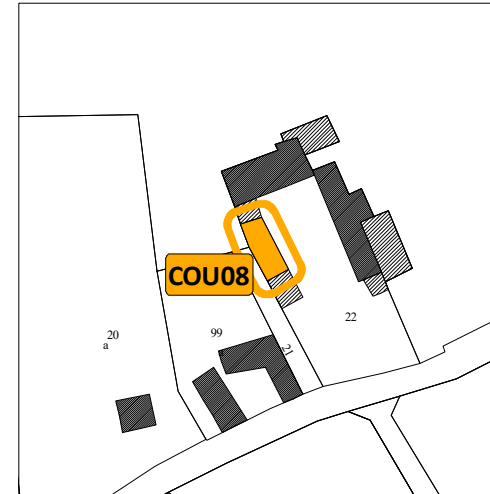
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus : | ☐ OUI | ☐ NON |
- (aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain)

Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment

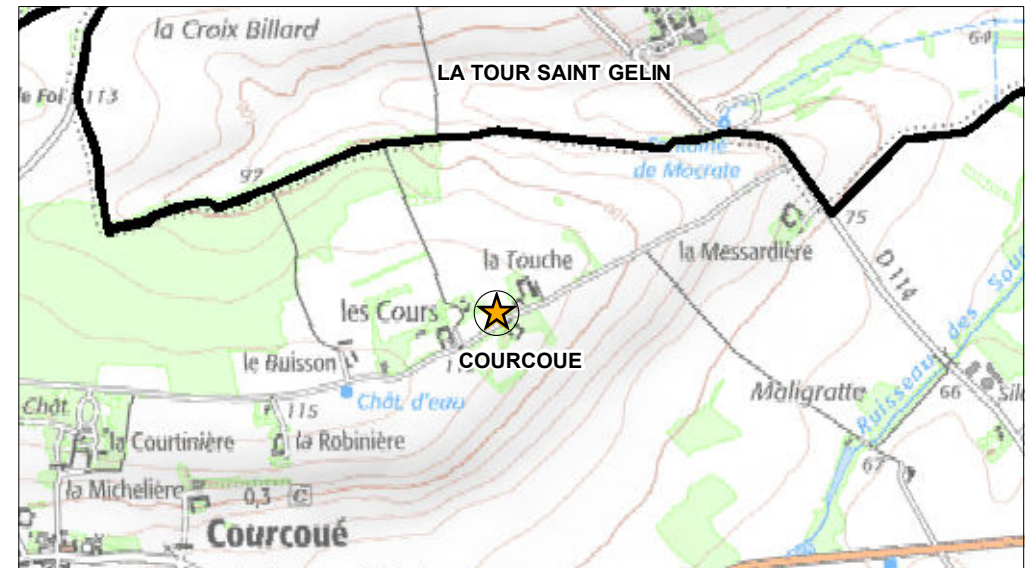


Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA TOUCHE



Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

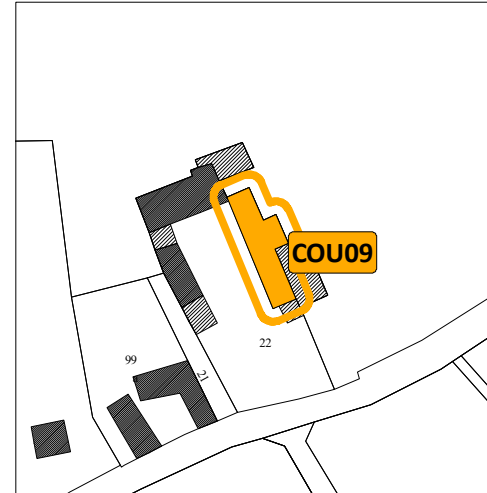
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus : | ☐ OUI | ☐ NON |
- (aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain)

Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment

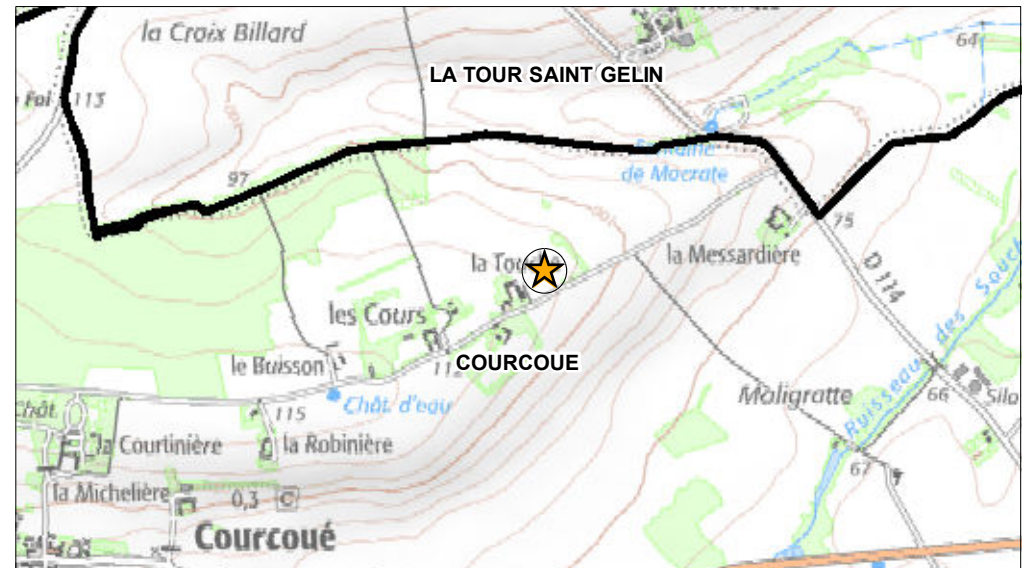


Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA TOUCHE



- | | | |
|---|---|---|
|  Bâtiment concerné |  Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions |  Absence de données |
|  Limites communales |  Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions |  Débit inférieur à 30m3/h |
|  Exploitation agricole |  Zones P non inondables par la crue de référence |  Débit compris entre 30 et 60 m3/h |
|  Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble | |  Débit supérieur à 60m3/h |

Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

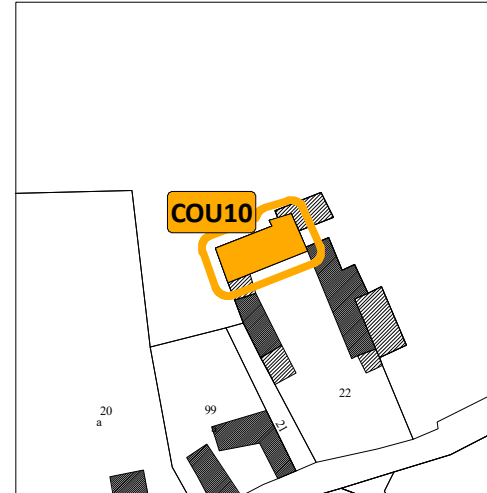
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus : | ☐ OUI | ☐ NON |
- (aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain)

Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment

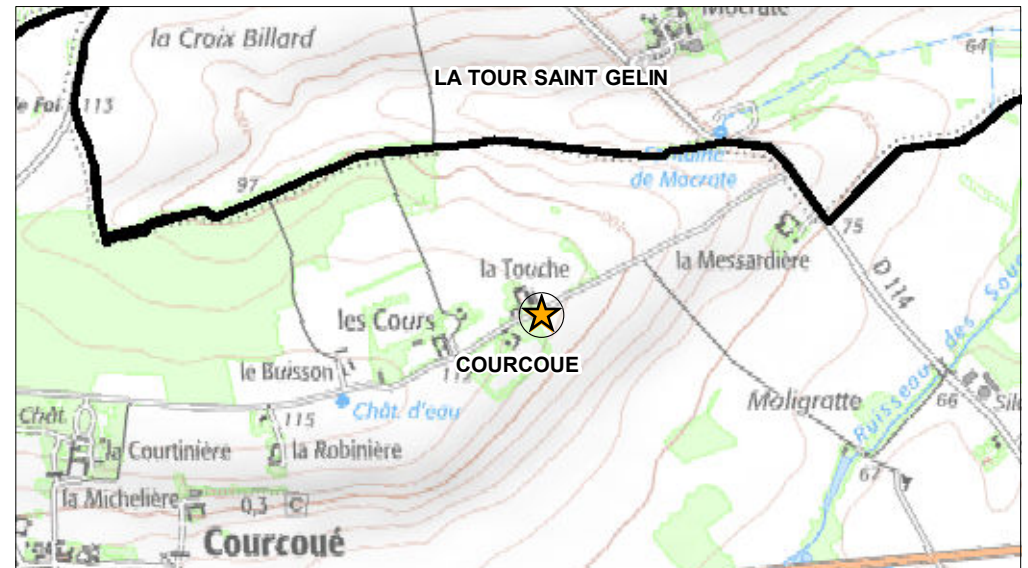


Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA TOUCHE



Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

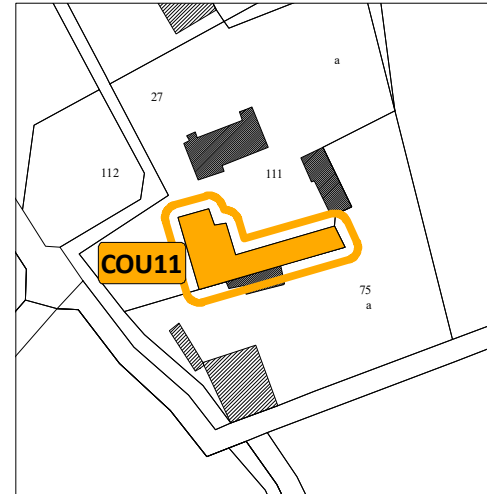
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus :
(aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain) | ☐ OUI | ☐ NON |

Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment

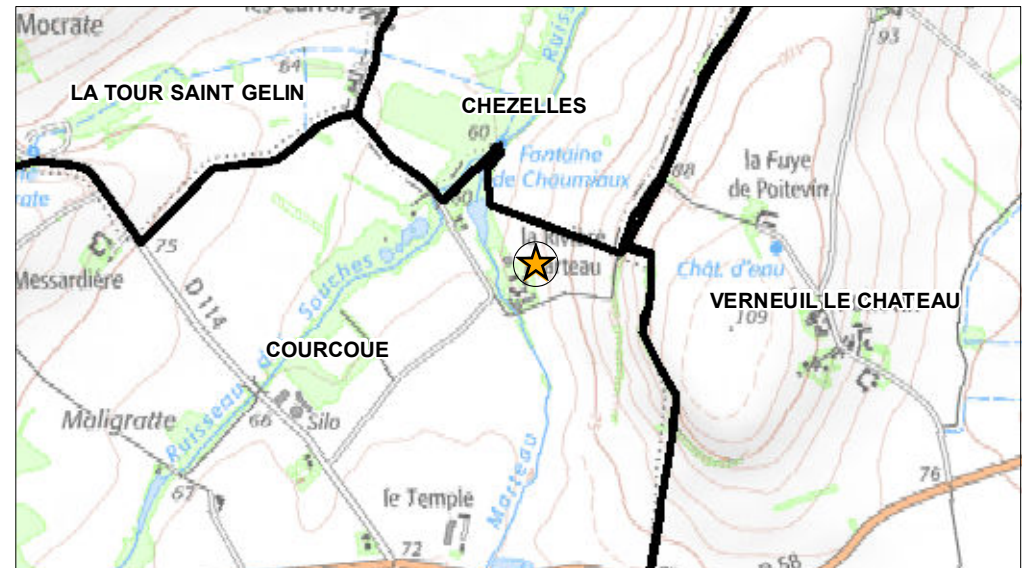


Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA RIVIERE MARTEAU



Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

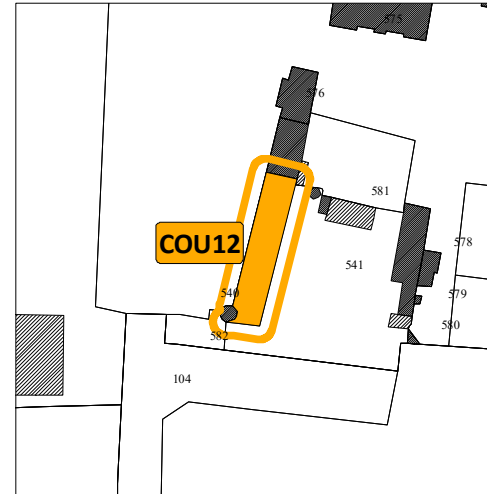
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus :
(aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain) | ☐ OUI | ☐ NON |

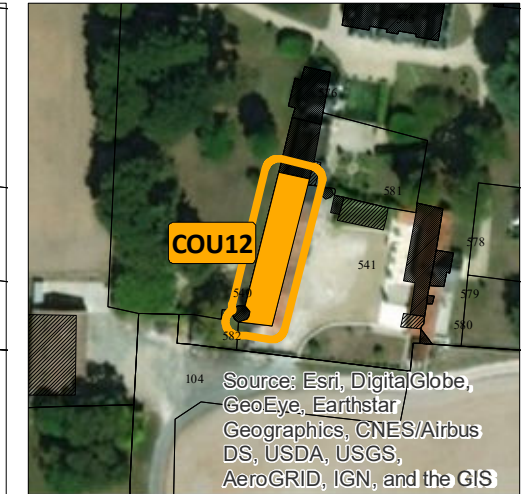
Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment



Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LE CHATEAU



- | | | |
|---|---|---|
|  Bâtiment concerné |  Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions |  Absence de données |
|  Limites communales |  Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions |  Débit inférieur à 30m 3/h |
|  Exploitation agricole |  Zones P non inondables par la crue de référence |  Débit compris entre 30 et 60 m3/h |
|  Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble | |  Débit supérieur à 60m3/h |

Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

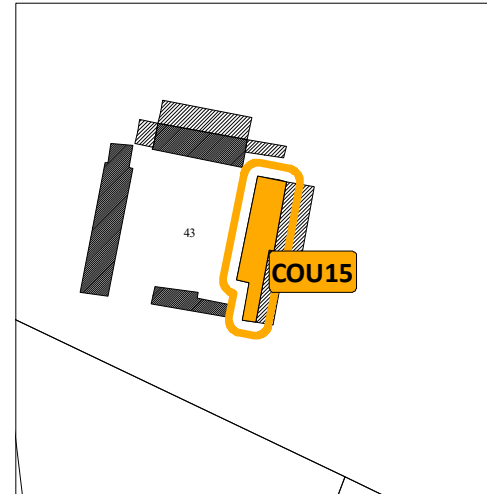
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus : | ☐ OUI | ☐ NON |
- (aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain)

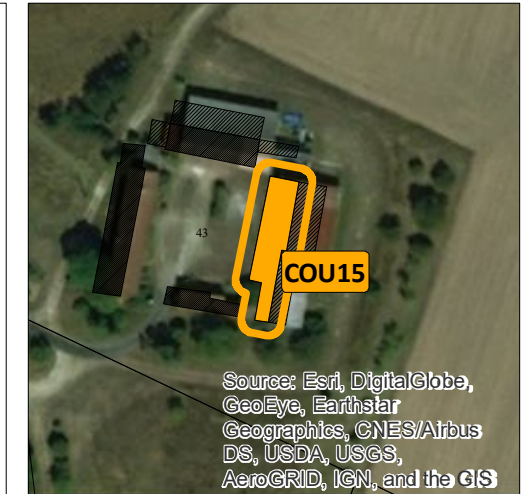
Photographie du bâtiment



Identification du bâtiment

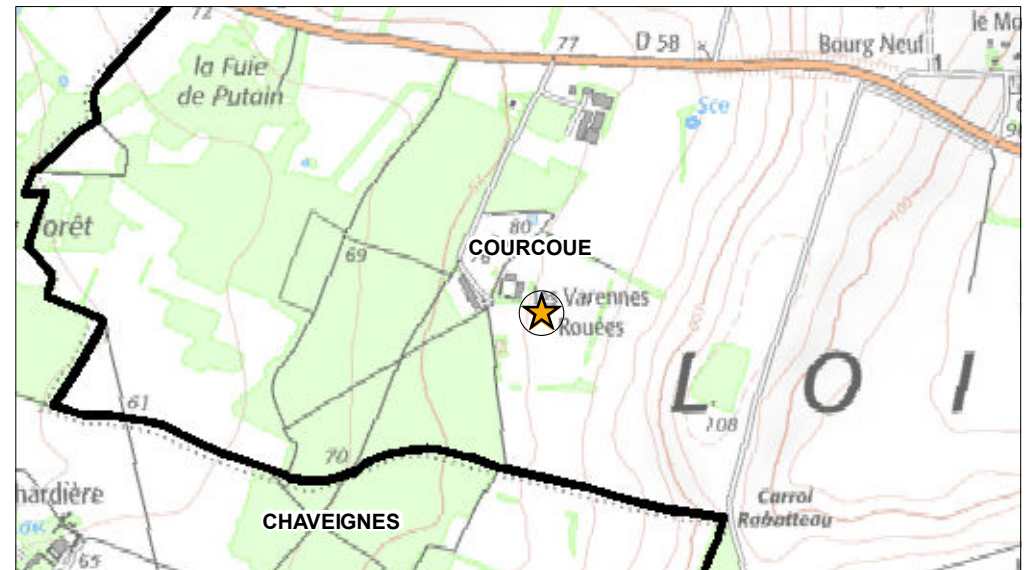


Vue aérienne du site



Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LES VARENNES ROUEES



- | | | |
|---|---|---|
|  Bâtiment concerné |  Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions |  Absence de données |
|  Limites communales |  Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions |  Débit inférieur à 30m 3/h |
|  Exploitation agricole |  Zones P non inondables par la crue de référence |  Débit compris entre 30 et 60 m3/h |
|  Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble | |  Débit supérieur à 60m3/h |

Destinations ou sous-destinations* retenues :

- | | |
|---|---|
| ☒ Logement | ☒ Bureau |
| ☒ Hébergement | ☒ Artisanat et commerce de détail |
| ☐ Restauration | ☒ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle |
| ☐ Industrie | ☒ Hébergement hôtelier et touristique |
| ☐ Entrepôt | ☒ Equipements d'intérêt collectif et services publics |

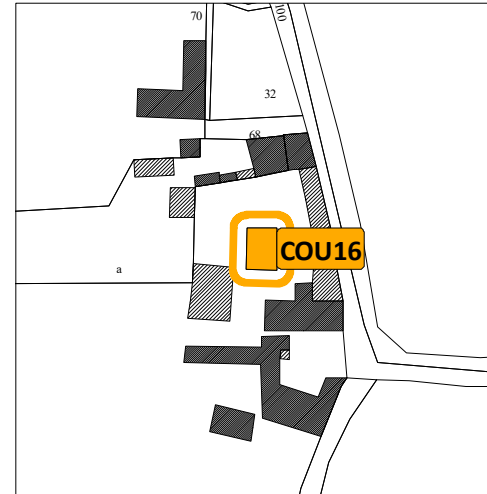
Respect des critères retenus dans le projet de territoire :

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| Bâtiment présentant une qualité patrimoniale : | ☐ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée : | ☒ OUI | ☐ NON |
| A l'écart de tout risque d'insécurité routière : | ☒ OUI | ☐ NON |
| Situé hors zone de risques connus : | ☐ OUI | ☐ NON |
- (aléas fort du PPRI, cavités, mouvements de terrain)

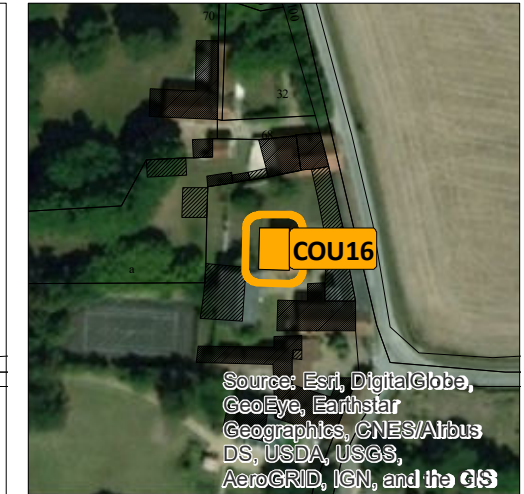
Photographie du bâtiment

PHOTO MANQUANTE

Identification du bâtiment

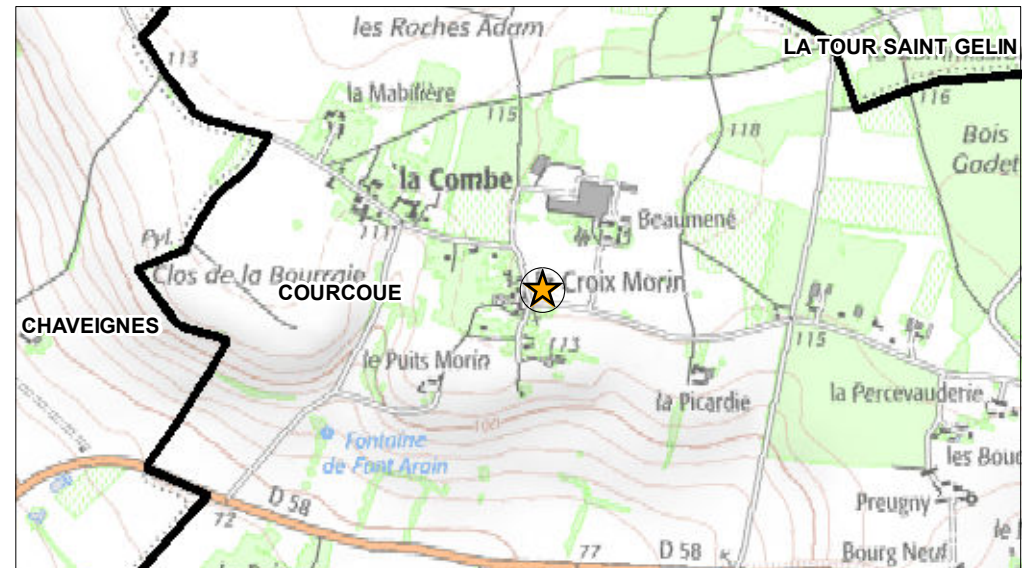


Vue aérienne du site

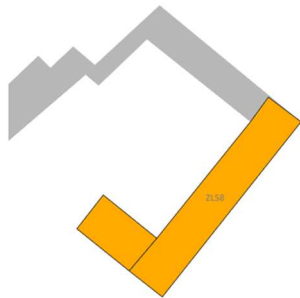
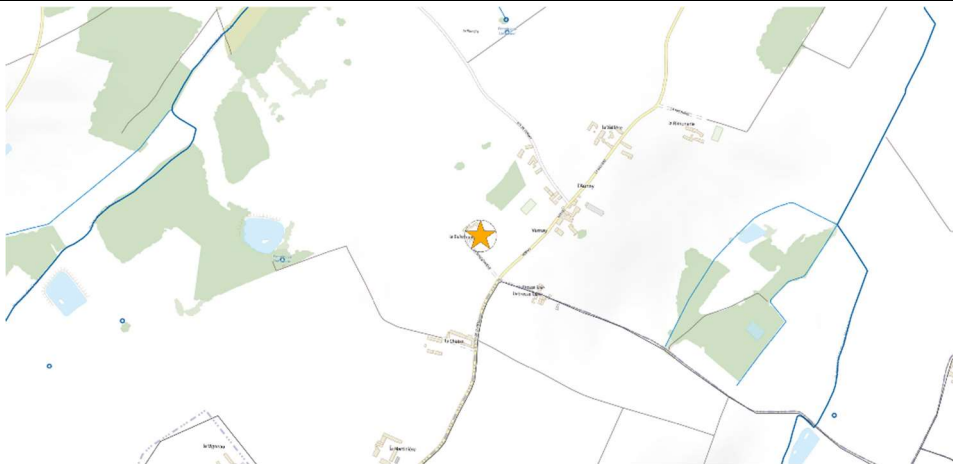


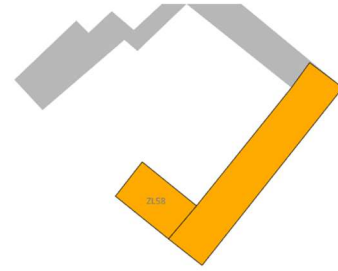
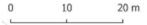
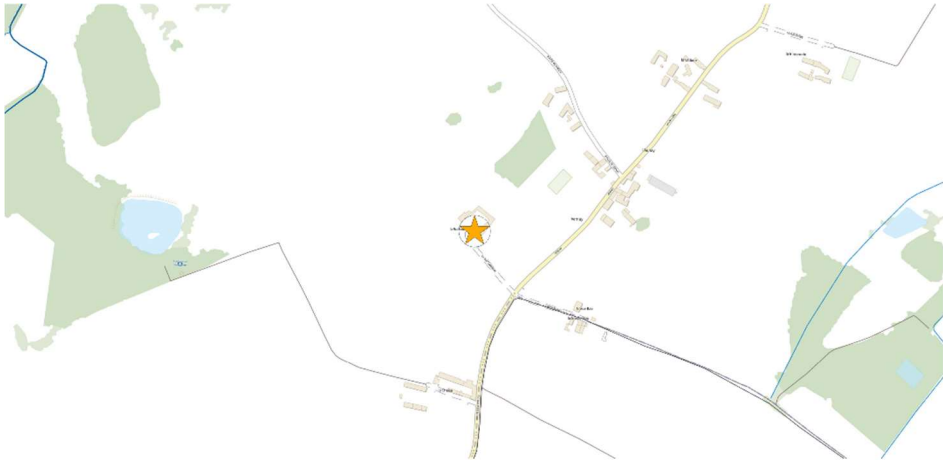
Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité

LA CROIX MORIN



- | | | |
|---|---|---|
|  Bâtiment concerné |  Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions |  Absence de données |
|  Limites communales |  Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions |  Débit inférieur à 30m3/h |
|  Exploitation agricole |  Zones P non inondables par la crue de référence |  Débit compris entre 30 et 60 m3/h |
|  Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble | |  Débit supérieur à 60m3/h |

	Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de communes Touraine Val de Vienne Commune : COURCOUÉ	COU17																						
Destinations ou sous-destinations* retenues : <table border="0"> <tr> <td>☒ Logement</td> <td>☐ Bureau</td> </tr> <tr> <td>☐ Hébergement</td> <td>☐ Artisanat et commerce de détail</td> </tr> <tr> <td>☐ Restauration</td> <td>☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle</td> </tr> <tr> <td>☐ Industrie</td> <td>☐ Hébergement hôtelier et touristique</td> </tr> <tr> <td>☐ Entrepôt</td> <td>☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics</td> </tr> </table>		☒ Logement	☐ Bureau	☐ Hébergement	☐ Artisanat et commerce de détail	☐ Restauration	☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	☐ Industrie	☐ Hébergement hôtelier et touristique	☐ Entrepôt	☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics	Identification du bâtiment  0 10 20 m	Vue aérienne du site 											
☒ Logement	☐ Bureau																							
☐ Hébergement	☐ Artisanat et commerce de détail																							
☐ Restauration	☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle																							
☐ Industrie	☐ Hébergement hôtelier et touristique																							
☐ Entrepôt	☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics																							
Respect des critères retenus dans le projet de territoire : <table border="0"> <tr> <td>Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>À l'écart de tout risque d'insécurité routière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Situé hors zone de risques connus :</td> <td>☐ OUI</td> <td>☒ NON</td> </tr> </table>		Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :	☒ OUI	☐ NON	Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON	Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON	Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :	☒ OUI	☐ NON	Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :	☒ OUI	☐ NON	À l'écart de tout risque d'insécurité routière :	☒ OUI	☐ NON	Situé hors zone de risques connus :	☐ OUI	☒ NON	Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité LA BUISSONNIÈRE  Légende : - Bâtiment concerné - Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble Zones : - Zones P non inondables par la crue de référence - Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions - Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions Territoire : - Limites communales	
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :	☒ OUI	☐ NON																						
Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON																						
Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON																						
Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :	☒ OUI	☐ NON																						
Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :	☒ OUI	☐ NON																						
À l'écart de tout risque d'insécurité routière :	☒ OUI	☐ NON																						
Situé hors zone de risques connus :	☐ OUI	☒ NON																						
Photographie du bâtiment 																								
<i>*Les autres destinations et sous-destinations non présentées sur le travail de changement de destination en zone agricole et naturelle ne sont pas envisagées par les élus sur le territoire. Aussi, un lexique annexé permet de comprendre en détails ce qui est compris dans les destinations et sous-destinations présentées.</i>																								

	Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de communes Touraine Val de Vienne Commune : COURCOUÉ		COU18																					
Destinations ou sous-destinations* retenues : <table border="0"> <tr> <td>☒ Logement</td> <td>☐ Bureau</td> </tr> <tr> <td>☐ Hébergement</td> <td>☐ Artisanat et commerce de détail</td> </tr> <tr> <td>☐ Restauration</td> <td>☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle</td> </tr> <tr> <td>☐ Industrie</td> <td>☐ Hébergement hôtelier et touristique</td> </tr> <tr> <td>☐ Entrepôt</td> <td>☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics</td> </tr> </table>		☒ Logement	☐ Bureau	☐ Hébergement	☐ Artisanat et commerce de détail	☐ Restauration	☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle	☐ Industrie	☐ Hébergement hôtelier et touristique	☐ Entrepôt	☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics	Identification du bâtiment  	Vue aérienne du site 											
☒ Logement	☐ Bureau																							
☐ Hébergement	☐ Artisanat et commerce de détail																							
☐ Restauration	☐ Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle																							
☐ Industrie	☐ Hébergement hôtelier et touristique																							
☐ Entrepôt	☐ Équipements d'intérêt collectif et services publics																							
Respect des critères retenus dans le projet de territoire : <table border="0"> <tr> <td>Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>À l'écart de tout risque d'insécurité routière :</td> <td>☒ OUI</td> <td>☐ NON</td> </tr> <tr> <td>Situé hors zone de risques connus :</td> <td>☐ OUI</td> <td>☒ NON</td> </tr> </table>		Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :	☒ OUI	☐ NON	Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON	Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON	Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :	☒ OUI	☐ NON	Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :	☒ OUI	☐ NON	À l'écart de tout risque d'insécurité routière :	☒ OUI	☐ NON	Situé hors zone de risques connus :	☐ OUI	☒ NON	Nom du lieu-dit & les enjeux de proximité LA BUISSONNIÈRE	
Bâtiment présentant une qualité patrimoniale :	☒ OUI	☐ NON																						
Présence du réseau d'eau potable desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON																						
Présence du réseau électrique desservant l'unité foncière :	☒ OUI	☐ NON																						
Capacité du parcellaire à admettre le stationnement nécessaire :	☒ OUI	☐ NON																						
Desserte par une voirie au gabarit adapté à la fréquentation projetée :	☒ OUI	☐ NON																						
À l'écart de tout risque d'insécurité routière :	☒ OUI	☐ NON																						
Situé hors zone de risques connus :	☐ OUI	☒ NON																						
Photographie du bâtiment 		 Légende : ★ Bâtiment concerné - Atlas des zones inondables de la Veude et de la Mâble - Zones : Zones P non inondables par la crue de référence Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions Zones A d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions - Territoire : Limites communales																						
	<i>*Les autres destinations et sous-destinations non présentées sur le travail de changement de destination en zone agricole et naturelle ne sont pas envisagées par les élus sur le territoire. Aussi, un lexique annexé permet de comprendre en détails ce qui est compris dans les destinations et sous-destinations présentées.</i>																							