

Révision allégée n°1
Révision allégée n°2
Modification n°1



Communauté de Communes
Touraine Val de Vienne
14 Route de Chinon
37220 PANZOULT

AVON LES ROCHES Bourg



Vu pour être annexé à la délibération du 24 février 2025
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

1:2 000  CITADIA

Légende

- | | |
|--|--|
| | Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur |
| | Zone de bâti ancien |
| | Zone de bâti ancien mitoyen |
| | Zone urbaine ancienne de jardins privés |
| | Zone de bâti récent |
| | Zone urbaine de jardins privés |
| | Zone à vocation d'équipement évier de lair |
| | Zone urbaine urbaine |
| | Zone à vocation économique (industrielle, artisanale ou commerciale) |
| | Zone d'habitat communautaire |
| | Zone urbaine à vocation économique principalement commerciale |
| | Zone à vocation à vocation principale d'équipement |
| | Zone à vocation à vocation principale d'habitat |
| | Zone à vocation à vocation mixte |
| | Zone à vocation à vocation principale d'économie |
| | Zone à vocation à vocation principale d'habitat |
| | Zone à vocation à vocation principale d'équipement |
| | Zone agricole |
| | Secteur agricole comprenant une aire d'habitat |
| | Secteur agricole implémenté par une grande infrastructure de transport |
| | Secteur agricole comprenant une aire de petit passage |
| | Secteur agricole comprenant un ensemble bâti à consolider |
| | Secteur agricole comprenant un équipement public |
| | Secteur agricole permettant une diversification touristique de l'agriculture |
| | Secteur agricole protégé |
| | Secteur agricole comprenant de l'habitat individuel |
| | Secteur agricole comprenant une activité économique locale |
| | Zone naturelle |
| | Secteur naturel comprenant un équipement public |
| | Secteur naturel comprenant une station d'équipement |
| | Secteur naturel comprenant des équipements de loisirs et/ou touristique |
| | Zone naturelle présentant un enjeu de biodiversité important |
| | Secteur naturel comprenant d'anciennes carrières |
| | Zone naturelle propice aux installations d'énergies renouvelables |
| | Secteur naturel comprenant de l'habitat individuel |
| | Secteur naturel comprenant un ensemble bâti à consolider |
| | Secteur naturel de jardins privés |
| | Secteur naturel comprenant des jardins partagés |
| | Secteur naturel militaire |
| | Secteur naturel permettant l'exploitation des carrières |
| | Secteur naturel comprenant une activité économique locale |
| | Élément de patrimoine protégé à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
| | Élément paysager structurant à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme |
| | Élément de patrimoine linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (axes environnementaux et alignements d'arbres) |
| | Unités constructives identifiées au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme |
| | Espace Boisé Classé au titre de l'article L151-1 du Code de l'Urbanisme |
| | Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme |
| | Élément de patrimoine surfacique protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
| | Élément d'habitat surfacique protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme |
| | Secteur soumis à une obligation d'habitat et de programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme |
| | Adressé pouvant être objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme |
| | Bandes de 75 mètres de part et d'autre de la RD réglementée au titre de l'article L151-1 du Code de l'Urbanisme |
| | Aires des zones inondables de la Vienne et de l'Adre |
| | Zone Humide |
| | PMU du Val de Vienne |
| | PMU du Val de Vienne : Zone A d'expansion des cours, non-délimitées aux exceptions |
| | PMU du Val de Vienne : Zone B inondables urbaines, inscrites sous conditions |
| | PMU du Val de Vienne : Zone C (non-délimitées par parcelles) |
| | Zone soumise à un risque de mouvement de terrain : zone rouge |
| | Zone soumise à un risque de mouvement de terrain : zone bleue |
| | Zone soumise à un risque de mouvement de terrain : zone verte |



0 100 200 m