

République Française  
Département INDRE-ET-LOIRE  
Commune de LÉMERÉ

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Seance du 19/11/2018

Reference  
**2018065**

Objet de la délibération  
**ÉLABORATION DU  
PLUi - Débat sur les  
orientations  
générales du Projet  
d'Aménagement et  
de Développement  
Durables (PADD)**

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	8	9

Date de la convocation  
12/11/2018

Date d'arrêté  
12/11/2018

Vote  
**A l'unanimité**  
Pour : 9  
Contre : 0  
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Sous Préfecture de Chinon  
Le : 30/11/2018

Et

Publication ou notification du :  
30/11/2018



L'an 2018 et le 19 Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, à la MAIRIE sous la présidence de JUSZCZAK MARTINE, Maire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 12/11/2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 12/11/2018.

**Présents :** Mme JUSZCZAK MARTINE, Maire, DUPONT CHARLES, TERRIEN SYLVIANE, MM : CHAMPIGNY JEAN-MARC, BREYALT STEPHANE, NAVINER SYLVAIN, ROCHER SYLVAIN, Mme BERGER NATHALIE

**Absents excusés :** MM GARAND LUDOVIC, DANIEAU JEAN MICKAËL

**Absents :**

**A été nommé(e) secrétaire :** M. NAVINER SYLVAIN

**Objet de la délibération :** ÉLABORATION DU PLUi - Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

**Vu** la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

**Vu** le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

**Considérant** qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Madame le Maire expose le projet de PADD.

Les aspirations et orientations de ce dernier sont les suivantes :

- Renforcer les pôles :
  - Accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de + 0,35 %
  - Répondre aux besoins de la population en matière de logements
  - Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité
- Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique :
  - Valoriser l'attractivité agricole et forestière
  - Accompagner l'économie touristique
  - Développer le tissu artisanal et commercial
  - Renforcer le rôle des transports collectifs
  - Améliorer la mobilité et la sécurité routière

Envoyé en préfecture le 03/12/2018

Reçu en préfecture le 03/12/2018

Affiché le

ID : 037-213701253-20181119-2018065-DE

- Affirmer le cadre de vie rurale
  - Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire
  - Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire
  - Poursuivre un développement vers l'énergie positive
  - Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes.

Après cet exposé, Madame le Maire déclare le débat ouvert.

La parole est donnée aux membres du conseil municipal, qui n'émet aucune observation.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :  
En mairie, le 03/12/2018  
Le Maire,  
MARTINE JUSZCZAK





## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018

Reçu en préfecture le 03/12/2018

Affiché le

ID : 037-213701253-20181119-2018065-DE

Vice-pré

Tél. : 06 11 42 52 31

Mail : [daniel.poujaud@ports-37.com](mailto:daniel.poujaud@ports-37.com)

# Note préparatoire au débat sur le PADD À l'attention des conseillers municipaux

Le lundi 29 octobre 2018, le conseil communautaire a débattu sur le PADD (article L. 123-9 du code de l'urbanisme).

Un débat a lieu au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables au plus tard 2 mois avant l'arrêt du PLUi.

**Le débat ne fait pas l'objet d'une prise de décision, en revanche, il doit être à minima mentionné dans le compte-rendu du conseil communautaire lors de la séance du débat.** (extrait du guide des procédures d'urbanisme – fiche n°2 : procédure d'élaboration-révision d'un PLU « intercommunal » - réalisé par la DDT 37).

**Le débat sur le PADD fera l'objet d'une délibération mentionnant les horaires d'ouverture et de clôture du débat ainsi que les différentes remarques soulevées par les élus.**

**Pour construire le PADD il est rappelé les étapes suivantes :**

- ✓ CoPil du 4 juin : calendrier de la phase PADD // Méthode d'élaboration du PADD
- ✓ CoPil du 11 juin : 1<sup>ère</sup> trame du PADD
- ✓ Conseil communautaire du 25 juin : armature territoriale et changements de destination
- ✓ CoPil du 9 juillet : 2<sup>ème</sup> trame du PADD
- ✓ Bureau communautaire du 9 juillet : examen de l'avenant du BE à propos des dents creuses hors les enveloppes de bourg
- ✓ Commission PLUi du 17 juillet : PADD seconde ébauche
- ✓ Commission PLUi du 3 septembre 2018 : validation du PADD pour transmission CDPENAF
- ✓ Bureau du 10 septembre : communication du PADD
- ✓ CDPENAF du 9 octobre
- ✓ CoPil du 15 octobre : Examen du retour des PPA sur le PADD
- ✓ Bureau communautaire du 15 octobre : information sur le débat du PADD
- ✓ Commission PLUi du 22 octobre : Examen des retours PPA et méthode du débat sur le PADD

Le PLUi est un document complexe dont chacune des composantes relève d'une présentation organisée et méthodique.

Ainsi le PADD se traduit par une présentation en déclinaison :

**Aspirations ➡ Orientations (OR) ➡ Objectifs (OB) ➡ Supports Opérationnels (S-O)**

Les Supports Opérationnels ont pour vocation, de façon non exhaustive, de déterminer le sens de l'objectif pour le rendre opérationnel.

**Pour faire une synthèse rapide : 3 Aspirations forment 12 ORientations qui engendrent 44 OBjectifs qui eux-mêmes déclinent 135 Supports Opérationnels (S-O).** Dans la rédaction du PADD joint les Supports Opérationnels figurent, pour chaque objectif, sous le titre « texte du PADD »

L'examen critique des élus doit porter principalement sur les **OB**jectifs et leurs **S**upports **O**pérationnels avec un lien permanent avec les parties concernées du diagnostic.



### Aspiration : Renforcer les pôles (3 OR – 13 OB)

#### 1.1 Accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de +0,35% (4 OB)

##### 1.1.1. Adapter la croissance aux particularités du territoire (3 S-O)

- ✓ Accueillir environ 1 930 nouveaux habitants à horizon 2035
- ✓ Prendre en compte les besoins dus au desserrement des ménages
- ✓ Réintroduire le bâti vacant sur le marché de l'immobilier

##### 1.1.2. Identifier les pôles aux vocations similaires pour répartir équitablement les objectifs d'évolution démographique (3 S-O)

- ✓ Affirmer le rôle moteur des pôles majeurs
- ✓ Conforter les pôles relais
- ✓ Préserver les pôles de proximité

##### 1.1.3. Consolider les ensembles bâtis du territoire (3 S-O)

- ✓ Optimiser le foncier disponible dans les ensembles bâtis
- ✓ Structurer les ensembles bâtis du territoire en permettant l'implantation d'habitations sur les parcelles sans vocation agricole ou forestière, comprises à l'intérieur des Parties Actuellement Urbanisées (PAU)
- ✓ Préserver et développer des espaces collectifs (qualitatifs, ludiques et productifs)

##### 1.1.4. Projeter une consommation foncière respectueuse des milieux agricoles, naturels et forestiers (4 S-O)

- ✓ Prioriser les opportunités d'urbanisation dans les tissus urbains centraux ou à proximité immédiate
- ✓ Prendre en compte les réseaux existants pour le développement futur
- ✓ Soutenir la création de points d'apport volontaire des déchets pour les nouvelles opérations d'ensemble
- ✓ Imaginer un urbanisme humaniste mélangeant habitations, commerces, TPE compatibles, espaces publics « verts » et espaces bio-intensifs

#### 1.2 Répondre aux besoins de la population en matière de logements (5 OB)

##### 1.2.1. Diversifier l'offre de logements en fonction de la particularité des territoires (6 S-O)

- ✓ Offrir une typologie de logements attractifs pour les jeunes ménages et adaptés aux jeunes apprentis
- ✓ Privilégier la production de petits logements (type T2 à T3)
- ✓ Renforcer l'offre de logements locatifs sur le territoire
- ✓ Maintenir l'offre de logements communaux
- ✓ Autoriser l'extension en hauteur en harmonie avec les constructions existantes
- ✓ Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle dans l'habitat

##### 1.2.2. Adapter l'offre d'habitat au besoin des personnes âgées ou en situation de handicap (2 S-O)

- ✓ Développer des solutions intermédiaires pour l'habitat des personnes âgées
- ✓ Adapter le parc de logements à la perte d'autonomie des personnes


##### 1.2.3. Conforter et valoriser le bâti isolé en milieu rural (3 S-O)

- ✓ Autoriser les extensions et annexes des habitations existantes en secteurs diffus



## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018  
Reçu en préfecture le 03/12/2018  
Affiché le   
Vice-pré : ID : 037-218701253-20181119-2018065-DE  
Tél. : 06 11 42 52 31  
Mail : [daniel.poujaud@ports-37.com](mailto:daniel.poujaud@ports-37.com)

- ✓ Autoriser la création de nouveaux logements et de projets intégrés à l'environnement agricole, naturel ou forestier par le changement de destination en zone agricole et naturelle
- ✓ Développer une réflexion prospective à l'échelle du territoire pour réhabiliter le petit patrimoine rural avec la mise en œuvre des savoir-faire traditionnels

### 1.2.4. Garantir de bonnes conditions d'habitation au sein du parc de logements existants (5 S-O)

- ✓ Renforcer l'attractivité du parc existant
- ✓ Lutter contre l'habitat indigne à travers des mesures d'aides et des mesures adaptées
- ✓ Réduire le nombre de logements vacants
- ✓ Assurer le déploiement d'aides à la rénovation thermique, phonique et à la performance énergétique en privilégiant les matériaux bio-sourcés à faible bilan carbone
- ✓ Développer des offres de qualité (financièrement, architecturalement, ...) en direction de jeunes actifs et des personnes à faible revenu

### 1.2.5. Permettre l'accueil des gens du voyage (1 S-O)

- ✓ Créer une aire de petits passages à proximité de chacun des pôles majeurs du territoire

## 1.3. Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité (4 OB)

### 1.3.1. Pérenniser et développer des espaces d'accueil pour les enfants (5 S-O)

- ✓ Préserver les écoles sur le territoire et leurs structures d'accompagnement (restauration et périscolaire)
- ✓ Privilégier les zones de projets d'habitat à proximité des écoles ou des arrêts de transport scolaire
- ✓ Favoriser le maintien et le développement des espaces d'accueil pour la petite enfance et le réseau des assistantes maternelles sur le territoire
- ✓ Favoriser la mise en réseau des écoles du territoire communautaire, les expériences innovantes et les contacts entre les écoles et le milieu culturel
- ✓ Favoriser l'ouverture vers le territoire (sorties scolaires de proximité)

### 1.3.2. Contribuer au maintien et développement des commerces et services de proximité (5 S-O)

- ✓ Conforter les services médicaux présents sur le territoire
- ✓ Développer les services de proximité
- ✓ Encourager le commerce ambulant et les marchés
- ✓ Favoriser une offre commerciale de proximité diversifiée
- ✓ Reconvertir les bâtiments publics anciennement dédiés à des équipements

### 1.3.3. Pérenniser et développer les équipements publics et les réseaux (3 S-O)

- ✓ Assurer l'apprentissage de la natation en milieu rural par la présence de bassins de natation sur le territoire dont un couvert ouvert toute l'année
- ✓ Définir des emplacements réservés pour les équipements
- ✓ Favoriser, si besoin, l'implantation de nouveaux équipements publics

### 1.3.4. Assurer l'accès aux équipements et aux services pour tous les résidents du territoire (2 S-O)

- ✓ Définir les zones de projet à vocation d'habitat et d'équipements de proximité
- ✓ Sécuriser les voies piétonnes et cyclables dans les nouvelles opérations d'urbanisation



## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018  
Reçu en préfecture le 03/12/2018  
Affiché le [signature]  
Vice-président : 037-213704263-20181119-2018065-DE  
Tél. : 06 11 42 52 31  
Mail : [daniel.pouiaud@ports-37.com](mailto:daniel.pouiaud@ports-37.com)

## Aspiration : Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique (5 OR – 20 OB)

### 2.1. Valoriser l'activité agricole et forestière (4 OB)

#### 2.1.1. Préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers (1 S-O)

- ✓ Limiter l'étalement urbain sur ces espaces

#### 2.1.2. Contribuer au maintien des activités agricoles et forestières (4 S-O)

- ✓ Assurer le maintien des activités existantes
- ✓ Anticiper le potentiel de développement des bâtiments existants
- ✓ Encourager les sites d'installation de retenues collinaires (bassin de rétention) et promouvoir la mise en réserve de l'eau
- ✓ Encourager la reforestation et l'agroforesterie

#### 2.1.3. Accompagner la diversification des activités agricoles et forestières (3 S-O)

- ✓ Accompagner les projets de développement de l'activité agricole
- ✓ Assurer la pérennité de l'espace agricole avec des surfaces de constructions ciblées, limitant les conflits d'usage ou les nuisances potentielles
- ✓ Assister l'installation de systèmes de méthanisation sur les sites agricoles

#### 2.1.4. Sécuriser la circulation agricole dans les tissus urbains (2 S-O)

- ✓ Anticiper dans les futures opérations, les différentes mobilités, y compris agricoles
- ✓ Assurer le développement des tissus résidentiels en prenant en compte les activités existantes, élément économique du territoire

### 2.2. Accompagner l'économie touristique (4 OB)

#### 2.2.1. Accompagner la valorisation des ressources locales (5 S-O)

- ✓ Pérenniser la qualité des sites identifiés
- ✓ Autoriser le développement des structures équestres à proximité des itinéraires de randonnée et des bourgs
- ✓ Accompagner les projets de tourisme viticole et agricole (exemple : route des vins, route des produits fermiers)
- ✓ Encourager la mixité de l'offre en hébergement touristique
- ✓ Faciliter le stationnement à proximité des équipements culturels, scolaires et touristiques

#### 2.2.2. Favoriser les itinéraires piétons, équestres, cyclables et fluviaux (5 S-O)

- ✓ Poursuivre le déploiement du projet « Escales en Vienne » en envisageant une connexion avec la voie douce de la Touraine du Sud (Descartes-Brenne)
- ✓ Poursuivre et développer la découverte par l'itinérance douce (exemples : vélo routes, sentiers de randonnée, sentiers à cheval, balades sur la Vienne, ...)
- ✓ Favoriser la création de circuit intracommunautaire d'accueil (aire de camping) pour une découverte du territoire par les jeunes
- ✓ Développer un service de restauration complémentaire sur les itinérances
- ✓ Soutenir le développement des points WIFI sur les itinérances

#### 2.2.3. Conforter et développer les activités touristiques et de loisirs (3 S-O)

- ✓ Contribuer au maintien et au développement des activités de loisirs



## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Vice-président : 037-213701253-2018-1119-2018065-DE  
Tél. : 06 11 42 52 31  
Mail : [daniel.poujaud@ports-37.com](mailto:daniel.poujaud@ports-37.com)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018

Reçu en préfecture le 03/12/2018

Affiché le

- ✓ Accompagner l'accueil et le développement des hébergements sur le territoire, notamment par le changement de destination
- ✓ Développer une offre d'activités nautiques et aquatiques et de découverte du patrimoine

### 2.2.4. Renforcer le rôle des portes d'entrée du territoire (3 S-O)

- ✓ Qualifier les axes structurants du territoire
- ✓ Préserver les éléments architecturaux de qualité caractérisant les entrées en Touraine Val de Vienne
- ✓ Protéger les espaces naturels aux limites de l'intercommunalité

## 2.3. Développer le tissu artisanal et commercial (5 OB)

### 2.3.1. Affirmer le développement des zones d'activités communautaires (3 S-O)

- ✓ Maintenir les zones d'activités et artisanales existantes pour prévenir la création de friches
- ✓ Optimiser le potentiel foncier disponible dans ces zones
- ✓ Limiter les extensions aux surfaces déjà prévues à cet effet

### 2.3.2. Affirmer le maintien du maillage artisanal, force du territoire (5 S-O)

- ✓ Favoriser le maintien et le développement des entreprises existantes
- ✓ Accompagner l'installation des repreneurs d'activités
- ✓ Soutenir l'installation de nouvelles entreprises compatibles avec l'habitat au sein du tissu urbain existant
- ✓ Favoriser l'installation des nouvelles entreprises recherchant un cadre rural grâce au changement de destination
- ✓ Favoriser le développement d'ateliers relais et pépinières d'entreprises sur les ZA existantes

### 2.3.3. Préparer le territoire aux besoins économiques à venir (3 S-O)

- ✓ Favoriser le développement des activités
- ✓ Créer les conditions de formations des actifs relatives aux besoins des entreprises locales
- ✓ Contribuer au parcours des entreprises

### 2.3.4. Étudier, adapter et réguler les demandes d'extensions et de création des carrières (1 S-O)

- ✓ Éviter l'installation d'activités apportant des nuisances olfactives, sonores et visuelles dans l'environnement immédiat des lieux d'habitations

### 2.3.5. Soutenir l'amélioration des communications numériques sur l'ensemble du territoire jusqu'aux secteurs les plus diffus (4 S-O)

- ✓ Soutenir le développement de la communication numérique vers les zones d'activités artisanales et économiques et vers le télétravail
- ✓ Affirmer la volonté du territoire de permettre le maintien de l'artisanat isolé
- ✓ Favoriser le développement des espaces de travail partagés
- ✓ Favoriser l'implantation d'espaces multimédia ouverts à tous et animés par du personnel compétent

## 2.4. Renforcer le rôle des transports collectifs (3 OB)

### 2.4.1. Identifier les pôles gares comme supports de projets mixtes (3 S-O)



## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018  
Reçu en préfecture le 03/12/2018  
Affiché le [signature]  
Vice-président : 037-213701253-20181119-2018065-DE  
Tél. : 06 11 42 52 31  
Mail : [daniel.pouiaud@ports-37.com](mailto:daniel.pouiaud@ports-37.com)

- ✓ Permettre et soutenir le développement d'un pôle tertiaire (formation, ...) en lien avec la gare de Noyant-de-Touraine
- ✓ Pérenniser la gare de Maillé
- ✓ Apporter tout soutien au maintien des gares limitrophes au territoire

### 2.4.2. Assurer des capacités de stationnement suffisantes à proximité des pôles gares (1 S-O)

- ✓ Réserver des emprises foncières au besoin

### 2.4.3. Promouvoir l'usage du transport ferroviaire (1 S-O)

- ✓ Soutenir le développement des liaisons entre les gares et les bourgs

## 2.5. Améliorer la mobilité et la sécurité routière (4 OB)

### 2.5.1. Soutenir les projets permettant une amélioration du maillage routier existant (2 S-O)

- ✓ Intégrer le projet de contournement de Tavant – L'Île Bouchard
- ✓ Intégrer le projet le contournement de Richelieu

### 2.5.2. Développer une politique de mobilité durable (4 S-O)

- ✓ Assurer la réalisation du projet de voie douce « Escales en Vienne » sur l'ensemble du territoire
- ✓ Projeter des liaisons douces entre les différents secteurs
- ✓ Soutenir le développement et la lisibilité des aires de covoiturage
- ✓ Envisager les systèmes d'autopartage

### 2.5.3. Accentuer le rôle de la sortie autoroutière comme porte d'entrée du territoire Touraine Val de Vienne (2 S-O)

- ✓ Qualifier l'entrée sur le territoire
- ✓ Assurer la lisibilité des Passerelles en tant que centre d'informations sur le territoire

### 2.5.4. Sécuriser les axes routiers structurants et répondre aux besoins ponctuels (3 S-O)

- ✓ Soutenir la sécurisation des entrées de bourgs
- ✓ Sécuriser les voies piétonnes et cyclables dans les nouvelles opérations d'urbanisation
- ✓ Réaliser des emplacements réservés, au besoin, pour améliorer la sécurité routière





## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT

Tél. : 02 47 97 04 45

Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018

Reçu en préfecture le 03/12/2018

Affiché le

Vice-président ID : 037-213701253-20181119-2018065-DE

Tél. : 06 11 42 52 31

Mail : [daniel.poujaud@ports-37.com](mailto:daniel.poujaud@ports-37.com)

### Aspiration : Affirmer le cadre de vie rural (4 OR- 11 OB)

#### 3.1. Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire (4 OB)

##### 3.1.1. Modifier au besoin les périmètres de protection des monuments historiques (1 S-O)

- ✓ Soutenir les demandes de modification des Périmètres Délimités des Abords

##### 3.1.2. Pérenniser les éléments bâtis remarquables et identitaires des communes (3 S-O)

- ✓ Protéger le patrimoine vernaculaire
- ✓ Préserver le patrimoine « économique » du début du XXIème siècle
- ✓ Exploiter le potentiel de reconversion des corps de fermes délaissés ou en cours de cessation d'activité par le changement de destination

##### 3.1.3. Pérenniser le patrimoine paysager et naturel (3 S-O)

- ✓ Préserver les abords et favoriser l'accès de la Vienne et ses affluents pour la biodiversité, le tourisme vert et le cadre de vie des habitants
- ✓ Préserver de toute urbanisation les éléments caractéristiques des paysages remarquables du territoire
- ✓ Protéger les éléments tenant un rôle hydraulique et/ou écologique (bois, haies, talus et fossés)

##### 3.1.4. Programmer des constructions respectueuses de l'environnement paysager et bâti (4 S-O)

- ✓ Conserver les formes urbaines et originelles des cœurs de bourgs
- ✓ Conforter la qualité de traitement des interfaces publiques / privées
- ✓ Assurer une qualité paysagère des entrées de ville par liaisons raisonnées entre le neuf et l'ancien
- ✓ Qualifier les franges urbaines

#### 3.2. Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire (2 OB)

##### 3.2.1. Conserver les milieux d'intérêt reconnus pour la biodiversité (3 S-O)

- ✓ Protéger les réservoirs de biodiversité, notamment les espaces reconnus au titre du patrimoine naturel (ZNIEFF, Natura 2000, ENS, secteurs identifiés dans la TVB du PNR)
- ✓ Protéger les accès et l'intégrité des milieux des chiroptères dans les zones de caves et protection des oiseaux sauvages
- ✓ Protéger les cours d'eau et leurs abords, les continuités écologiques de la trame bleue et la gestion des obstacles

##### 3.2.2. Préserver voire restaurer les éléments d'intérêt pour les continuités écologiques (3 S-O)

- ✓ Valoriser les boisements en tenant compte de la diversité des enjeux (économique, touristique et écologique)
- ✓ Restaurer, si nécessaire, les continuités écologiques lors de projets d'aménagement
- ✓ Favoriser les perméabilités en dehors des lisières des espaces urbanisés

#### 3.3. Poursuivre un développement vers l'énergie positive (2 S-O)

##### 3.3.1. Autoriser l'implantation et le développement des énergies renouvelables respectueuses du paysage (5 S-O)

- ✓ Autoriser l'implantation de parcs de panneaux photovoltaïques sur les espaces les plus propices (délaissés, sols pollués, friches économiques)
- ✓ Encourager le développement des énergies solaires sur les bâtiments ou sous forme d'ombrière



## Service Aménagement-Urbanisme

Affaire suivie par Mylène RUFFAT  
Tél. : 02 47 97 04 45  
Mail : [amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr](mailto:amenagement.urbanisme@cc-tvv.fr)

Vice-président  
Tél. : 06 11 42 52 31  
Mail : [daniel.poujaud@ports-37.com](mailto:daniel.poujaud@ports-37.com)

Envoyé en préfecture le 03/12/2018  
Reçu en préfecture le 03/12/2018  
Affiché le

ID : 037-213701263-20181119-2018065-DE

- ✓ Inciter au développement de la filière bois (biomasse)
- ✓ Permettre l'implantation d'éoliennes en prenant en compte, les enjeux patrimoniaux, paysagers, naturels et agricoles
- ✓ Encourager le développement de la méthanisation sur les sites agricoles

### 3.3.2. Accompagner l'implantation de bâtiments intégrant les critères de qualité environnementale (4 S-O)

- ✓ Soutenir le développement de la filière de l'écoconstruction en permettant l'utilisation de matériaux écologiques en respectant la qualité de l'environnement paysager et bâti
- ✓ Permettre des implantations bioclimatiques respectueuses du bâti historique des villages
- ✓ Soutenir un développement prenant en compte le bruit et les pollutions avérées ou suspectées
- ✓ Favoriser la formation des TPE locales à l'emploi de matériaux bio-sourcés

## 3.4. Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes (3 OB)

### 3.4.1. Anticiper les nuisances et les risques pour les projets réduisant les espaces tampons entre l'habitat et les activités économiques (3 S-O)

- ✓ Accompagner les mesures de protection paysagère pour les projets réduisant les espaces tampons entre l'habitat et les activités économiques (agricoles comprises)
- ✓ Exiger dans l'aménagement de grandes infrastructures de transport des dispositions de protection contre les nuisances acoustiques et exclure toute dérogation
- ✓ Décliner des règles adaptées pour les constructions dans les zones sensibles aux risques liés à l'homme (exemples : routes à grande circulation, voies ferroviaires, etc.)

### 3.4.2. Protéger les biens et les personnes dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain (5 S-O)

- ✓ Intégrer le PPRI de la Vienne et l'atlas des zones inondables de la Veude et du Mâble ;
- ✓ Gérer de manière alternative les eaux pluviales
- ✓ Préserver les prairies concernées par les zones d'expansion des crues
- ✓ Décliner des règles adaptées pour les constructions dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain
- ✓ Veiller à ce que les projets d'infrastructures de communication n'accroissent pas les risques d'inondation des zones urbanisées

### 3.4.3. Accompagner l'organisation de la défense incendie extérieure du territoire (1 S-O)

- ✓ Favoriser l'implantation de projets dans les zones couvertes par une défense incendie

Le dernier objectif du PADD est transversal puisqu'il consiste à **Piloter et animer le PLUi**

### Mettre en place un comité de suivi (2 S-O)

- ✓ Créer un comité de suivi à l'échelle intercommunale
- ✓ Produire des bilans triennaux de la mise en œuvre du PLUi

### S'inscrire dans des démarches d'observation (1 S-O)

- ✓ S'inscrire dans les démarches d'observation menées à une échelle supra-communautaire