

Commune de TROGUES

Département d'Indre-et-Loire

Tél. : 02.47.58.53.68

Fax : 02.47.58.52.93

E-Mail : mairie-trogues@wanadoo.fr

Date de la convocation
17/11/2018

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-huit, le vingt- deux novembre à vingt heures trente minutes,

Le Conseil Municipal de la commune de TROGUES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Chantal BACHELERY, Maire.

Etaient Présents : M. Stéphane ROY, M. Alain MONTIER, M. Christophe ALIZON, Mme Ludivine LASNEAU, Mme Yolande VOISINET, Mme Christine PÉNICHON, M. Emmanuel MÉRIGUET,

Absents : M. Alain MÉNARD (pouvoir à Mme Chantal BACHELERY), M. Denis BOURNIGAULT, Mme Stéphanie SONNETTE,

Secrétaire : Mme Ludivine LASNEAU

OBJET :

DCM 2018-042

**Élaboration du PLUi – Débat sur
les orientations générales du
Projet d'Aménagement et de
Développement Durables (PADD)**



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Madame le Maire présente le projet de PADD composé de 3 aspirations, 12 orientations, 44 objectifs et 135 supports opérationnels. Mme le Maire propose de débattre tout au long de la présentation. Heure de début 21h45.

Aspiration 1. Renforcer les pôles (3 Orientations – 13 Objectifs)

1.1 Accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de +0,35% (4 objectifs)

- 1.1.1. Adapter la croissance aux particularités du territoire (3 S-O)
- 1.1.2. Identifier les pôles aux vocations similaires pour répartir équitablement les objectifs d'évolution démographique (3 S-O)
- 1.1.3. Consolider les ensembles bâtis du territoire (3 S-O)
- 1.1.4. Projeter une consommation foncière respectueuse des milieux agricoles, naturels et forestiers (4 S-O)

1.2 Répondre aux besoins de la population en matière de logements (5 objectifs)

- 1.2.1. Diversifier l'offre de logements en fonction de la particularité des territoires (6 S-O)
- 1.2.2. Adapter l'offre d'habitat au besoin des personnes âgées ou en situation de handicap (2 S-O)
- 1.2.3. Conforter et valoriser le bâti isolé en milieu rural (3 S-O)
- 1.2.4. Garantir de bonnes conditions d'habitation au sein du parc de logements existants (5 S-O)
- 1.2.5. Permettre l'accueil des gens du voyage (1 S-O)

Nombre de Conseillers

En exercice... ..	11
Nombre de présents... ..	08
Nombre de votants... ..	09
Exprimés	09

1.3. Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité (4 objectifs)

- 1.3.1. Pérenniser et développer des espaces d'accueil pour les enfants (5 S-O)
- 1.3.2. Contribuer au maintien et développement des commerces et services de proximité (5 S-O)
- 1.3.3. Pérenniser et développer les équipements publics et les réseaux
- 1.3.4. Assurer l'accès aux équipements et aux services pour tous les résidents du territoire (2 S-O)

Aspiration 2. : Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique (5 Orientations – 20 Objectifs)

2.1. Valoriser l'activité agricole et forestière (4 Objectifs)

- 2.1.1. Préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers (1 S-O)
- 2.1.2. Contribuer au maintien des activités agricoles et forestières (4 S-O)
- 2.1.3. Accompagner la diversification des activités agricoles et forestières (3 S-O)
- 2.1.4. Sécuriser la circulation agricole dans les tissus urbains (2 S-O)

2.2. Accompagner l'économie touristique (4 Objectifs)

- 2.2.1. Accompagner la valorisation des ressources locales (5 S-O)
- 2.2.2. Favoriser les itinéraires piétons, équestres, cyclables et fluviaux (5 S-O)
- 2.2.3. Conforter et développer les activités touristiques et de loisirs (3 S-O)
- 2.2.4. Renforcer le rôle des portes d'entrée du territoire (3 S-O)

2.3. Développer le tissu artisanal et commercial (5 Objectifs)

- 2.3.1. Affirmer le développement des zones d'activités communautaires (3 S-O)
- 2.3.2. Affirmer le maintien du maillage artisanal, force du territoire (5 S-O)
- 2.3.3. Préparer le territoire aux besoins économiques à venir (3 S-O)
- 2.3.4. Étudier, adapter et réguler les demandes d'extensions et de création des carrières (1 S-O)
- 2.3.5. Soutenir l'amélioration des communications numériques sur l'ensemble du territoire jusqu'aux secteurs les plus diffus (4 S-O)

2.4. Renforcer le rôle des transports collectifs (3 Objectifs)

2.4.1. Identifier les pôles gares comme supports de projets mixtes (3 S-O)

2.4.2. Assurer des capacités de stationnement suffisantes à proximité des pôles gares (1 S-O)

2.4.3. Promouvoir l'usage du transport ferroviaire (1 S-O)

2.5. Améliorer la mobilité et la sécurité routière (4 Objectifs)

2.5.1. Soutenir les projets permettant une amélioration du maillage routier existant (2 S-O)

2.5.2. Développer une politique de mobilité durable (4 S-O)

2.5.3. Accentuer le rôle de la sortie autoroutière comme porte d'entrée du territoire Touraine Val

2.5.4. Sécuriser les axes routiers structurants et répondre aux besoins ponctuels (3 S-O)

Aspiration 3. : Affirmer le cadre de vie rural (4 Orientations- 11 Objectifs)**3.1. Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire (4 Objectifs)**

3.1.1. Modifier au besoin les périmètres de protection des monuments historiques (1 S-O)

3.1.2. Pérenniser les éléments bâtis remarquables et identitaires des communes (3 S-O)

3.1.3. Pérenniser le patrimoine paysager et naturel (3 S-O)

3.1.4. Programmer des constructions respectueuses de l'environnement paysager et bâti (4 S-O)

3.2. Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire (2 Objectifs)

3.2.1. Conserver les milieux d'intérêt reconnus pour la biodiversité (3 S-O)

3.2.2. Préserver voire restaurer les éléments d'intérêt pour les continuités écologiques (3 S-O)

3.3. Poursuivre un développement vers l'énergie positive (2 Objectifs)

3.3.1. Autoriser l'implantation et le développement des énergies renouvelables respectueuses du paysage (5 S-O)

3.3.2. Accompagner l'implantation de bâtiments intégrant les critères de qualité environnementale (4 S-O)

3.4. Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes (3 Objectifs)

3.4.1. Anticiper les nuisances et les risques pour les projets réduisant les espaces tampons entre

3.4.2. Protéger les biens et les personnes dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain (5 S-O)

3.4.3. Accompagner l'organisation de la défense incendie extérieure du territoire (1 S-O)

Le dernier objectif du PADD est transversal puisqu'il consiste à **piloter et à animer le PLUi en mettant en place un comité de suivi (2 S-O) et en s'inscrivant dans des démarches d'observation (1 S-O)**

Le débat avec les élus se fait au fur et à mesure de la présentation du PADD. Les commentaires et remarques ont été notés et reportés. La parole est donnée aux membres du conseil municipal qui récapitulent leurs échanges et les précisent.

1.1.1.- « consolider les ensemble bâtis du territoire » : le territoire dans lequel s'inscrit le futur PLUi est rural et il faut en tenir compte : les bourgs et les hameaux caractérisent nos villages et l'urbanisation doit être pensée à l'échelle communale ainsi que l'urbanisation au niveau des dents creuses.

1.2.2.- « Adapter le parc de logement à la perte d'autonomie des personnes » par l'intermédiaire d'aides financières afin de permettre aux personnes désireuses de rester chez elles de pouvoir le faire.

1.3- « Préserver les écoles sur le territoire... » actuellement l'offre scolaire et périscolaire n'est pas fragile sur le territoire mais il convient d'être extrêmement vigilant quant aux fermetures d'écoles.

1.3.2.- « Encourager le commerce ambulant et les marchés » en accompagnant les professionnels dans leurs démarches et financièrement.

1.3.3.- « Assurer l'apprentissage de la natation en milieu rural par la présence de bassins de natation sur le territoire dont un couvert, ouvert toute l'année » : Les élus tiennent à préciser que pour que cet équipement aquatique voit le jour, il convient de le matérialiser par un emplacement réservé sur le PLUi qui est en cours d'élaboration, afin que cette orientation ne soit pas « un vœu pieux ».

1.3.4.- « Sécuriser les voies piétonnes et cyclables dans les nouvelles opérations d'urbanisation » : surtout aux abords des écoles.

2.1.3.-« assurer la pérennité de l'espace agricole et assister l'installation de systèmes de méthanisation sur les sites agricoles », les élus soulèvent le problème des nuisances olfactives concernant ces installations et se demandent si la réciprocité de construction envisagée dans le PLUi est suffisante (100 ou 50 m de distance)

2.2.1.- « encourager la mixité de l'offre en hébergement touristique », les élus s'entendent sur le manque d'hôtels sur le territoire pourtant bien pourvus en gîtes et chambres d'hôtes.

2.2.2.-« Poursuivre le déploiement du projet Escales en Vienne... » : Ce projet représente pour les élus de Trogues un axe majeur de développement du tourisme tout en résolvant le problème de liaison adaptée au vélo, notamment entre les commune de Crouzilles, Trogues et Pouzay. En effet les touristes, nombreux pendant la période estivale sur la commune du fait de la présence de 2 campings (la Rolandière et les Allais avec pour ce dernier une fréquentation de+ de 1000 touristes pendant l'été) sont obligés d'emprunter la RD 760 pour relier Crouzilles – l'Ile Bouchard ET Ste-Maure et rejoindre les boucles de vélo déjà existantes.

Certifié exécutoire par le Maire
Compte tenu de sa publication
Le 29 /11 / 2018
et de la transmission
en Sous-Préfecture de CHINON
Le 29 / 11 / 2018

Pour copie conforme,

Le Maire,
Chantal BACHELERY



2.5.2-«Soutenir le développement et la lisibilité des aires de covoiturage» : les aires de covoiturage ne sont pas présentes sur L'Ile Bouchard ou peu visibles.

3.1.4-«Aspiration : Affirmer le cadre de vie rural» : Pour plusieurs des objectifs, les élus soulignent qu'il convient de ne pas être trop restrictif au niveau du document d'urbanisme sur les matériaux, les couleurs... qui pourraient engendrer des surcoûts de construction et ou de réhabilitation pour les administrés.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD : heure de fin du débat 23h20.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,
Chantal BACHELERY

