

DÉPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE
ARRONDISSEMENT DE CHINON
MAIRIE DE SAINT ÉPAIN 37800
Nombre de Membres : 19
Nombre de Membres en exercice : 18
Nombre de présents : 16
Nombre de votants : 17
Délibération n°101/2018



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU JEUDI 22 NOVEMBRE à 20h00**

Le Conseil Municipal régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel des séances sous la présidence de Monsieur Serge LECOMTE, Maire.
La convocation a été adressée le 07 novembre 2018.

Étaient présents : Serge LECOMTE, Maire – Florence BOULLIER – Marc FOUQUIER - Bénédicte RICARD – Francis POUZET, adjoints – Christophe BRETON - Jean-Yves PROUST – Marie-Pierre BOUGREAU – Jean-Claude RICHARD - Carole DEZYN – Arnaud LELIEVRE - Fabienne BAUDON - Janine PERROT - Laurent BARILLET - Camille ECHERSEAU - Annabel LE COZ

Étaient absents excusés : Florent MARTIN (donne pouvoir à Laurent BARILLET)

Étaient absents : Albertina GASPERONI

Objet : Élaboration du PLUi – Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Monsieur le Maire présente le projet de PADD de la communauté de commune Touraine val de Vienne et notamment les notions de pôles, et le besoin de les renforcer, l'optimisation du potentiel agricole économique et touristique et l'affirmation du cadre de vie rural.

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

La parole est donnée aux membres du conseil municipal.

Les membres du Conseil municipal, apprécient la reconnaissance de la commune en tant que « pôle relais » qui s'explique par la présence de commerces, d'écoles et d'une future maison de santé. Ils souhaitent que la commune conserve ses atouts de vie et de service de proximité si important dans le milieu rural.

Les membres du Conseil municipal souhaitent que le potentiel de la commune ne soit pas négligé et qu'il soit traduit équitablement dans les zonages et le règlement associé. Il faut à la

fois préserver les espaces agricoles et mettre tout en œuvre pour ne pas bloquer l'arrivée de nouveaux habitants sur la commune.

Enfin Les membres du Conseil municipal souhaitent soutenir l'objectif 2.2.3 pour conforter et développer les activités touristiques et de loisir, dans les développements des hébergements sur le territoire et notamment par le biais des changements de destinations.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexée le projet de PADD.

Fait et délibéré, les jour mois et an susdits, et ont signé les membres présents.

Le Maire certifie le caractère exécutoire
compte-tenu de la réception en Sous-Préfecture
de CHINON, le
Le Maire, **S. LECOMTE**

Le Maire,
Serge LECOMTE

