



Tel/Fax: 02 47 58 52 02

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE CHEZELLES
Département d'Indre et Loire

SEANCE DU 03 décembre 2018

DE_2018_041

Nombre de membres :
en exercice : 10
Présents : 8
Votants : 9
Pour : 9
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille dix-huit et le trois décembre
à vingt heures trente,
le Conseil Municipal de la Commune de Chézelles,
légalement convoqué,
s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la
présidence de Monsieur Christian PIMBERT (Maire)

Date de convocation :
20/11/2018

Présents : PIMBERT Christian, MASSE Jacques,
GROLLEAU Chantal, TOUVET Xavier, DUBREUIL
Marie-Claude, RESCOURIO Tessa, RAUTE André,
DECHEZELLES Alexandre
Représentés : Nadège BRION par Christian PIMBERT
Excusés : Jean-Jacques LAMBRON
Absent : LAMBRON Jean-Jacques
Secrétaire de séance : Madame GROLLEAU Chantal

Objet : Débat sur le PADD

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;
Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;
Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

RF Préfecture de TOURS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 04/01/2019 037-213700719-20181203-DE_2018_041-DE

Monsieur le Maire expose le projet de PADD.

3 aspirations forgent 12 orientations qui engendrent 44 objectifs qui eux-mêmes déclinent 135 supports opérationnels :

- Concernant le renforcement des pôles :

- accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de +0,35%,
- répondre aux besoins de la population en matière de logements pour la population vieillissante en faisant des logements adaptés avec des jardins participatifs et des logements temporaires pour les jeunes apprentis, en favorisant le logement chez les habitants.

- conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité

- Concernant l'optimisation du potentiel agricole, économique et touristique :

- valoriser l'activité agricole et forestière,
- accompagner l'économie touristique
- développer le tissu artisanal et commercial
- renforcer le rôle des transports collectifs
- améliorer la mobilité et la sécurité routière

- Concernant l'affirmation du cadre de vie rural :

- valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire
- assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire
- poursuivre un développement vers l'énergie positive
- intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

La parole est donnée aux membres du conseil municipal.

- Concernant le renforcement des pôles :

Il faut qu'il y ait tous les services dans les pôles (Ste Maure, Richelieu et L'Île Bouchard) sinon les communes autour ne tiendront pas. Il est très dur de conforter les petits commerces car les consommateurs vont en priorité dans les grandes surfaces. De plus, les grandes surfaces permettent aux jeunes d'y faire des stages.

- Concernant l'optimisation du potentiel agricole, économique et touristique :

- Il n'y a pas de grands espaces forestiers donc la valorisation de l'activité forestière sera vite limitée.

- L'éco-tourisme est à favoriser.

- Les artisans qui souhaitent s'installer ou s'agrandir devront s'installer dans les zones d'activités communautaires.

- La gare de Noyant est à renforcer mais nous n'avons la main que sur le parking et non sur la fréquence des trains. Il est difficile de faire du covoiturage car les habitants d'ici peuvent travailler tout autour de notre territoire et n'ont pas forcément les mêmes horaires. Les personnes travaillant en équipe rencontrent des problèmes par rapport aux horaires d'ouverture des crèches. Il nous faut toujours encore nos voitures car, par exemple, il n'y a pas de transports en commun à 5h du matin pour ceux qui travaillent en équipe. La mobilité ne se traite pas comme en milieu urbain sur notre territoire.

RF
Préfecture de TOURS
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 04/01/2019
037-213700719-20181203-DE_2018_041-DE

- Concernant l'affirmation du cadre de vie rurale :

-Il faut conserver l'identité de notre territoire tout en valorisant notre patrimoine paysager, source d'attractivité.

-Les éoliennes dénatureraient cette qualité paysagère de notre territoire.

-L'amélioration de l'habitat est une nécessité mais les mesures d'incitation ne sont pas toujours pérennes. Par exemple, le remplacement des portes et fenêtres n'est plus subventionné. C'est dommage car concernant l'énergie il faudrait commencer par mettre tout en œuvre pour assurer la sobriété énergétique.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD de 20h30 à 21h30.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Certifié exécutoire par le Maire,
Compte tenu de la réception en
Sous-Préfecture le... 04/01/19
Et de sa publication ou
notification
Le... 04/01/19
Pour copie conforme
Le Maire.



RF Préfecture de TOURS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 04/01/2019 037-213700719-20181203-DE_2018_041-DE