


**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE PORTS-SUR-VIENNE**

Envoyé en préfecture le 07/12/2018
Reçu en préfecture le 07/12/2018
Affiché le 
ID : 037-213701873-20181123-20181123_DE_00-DE

Séance du 23 novembre 2018

Délibération n° 2018-11-23-00

Date de la convocation :

13 novembre 2018

Membres	11
Présents	7
Représentés	0
Votants	7
Exprimés	7
Pour	7
Contre	0
Abstention	0

L'an deux mil dix-huit le vingt-trois novembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la Présidence de M. POUJAUD Daniel, Maire.

Présents : Jean LECLERCQ, Claudine SUTEAU, Dominique CHAMPIGNY, Céline PIMBERT, Éric JOSEAU, Christophe COURTIN.

Absents excusés : Delphine ROLLANT, Annie LURTON

Secrétaire de séance : Céline PIMBERT

DEBAT SUR LE PADD

Élaboration du PLUi – Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant les éléments du débat sur le PADD du PLU de la commune de PORTS-sur-Vienne organisé le 20 mars 2016 dont le contenu est rappelé ci-dessous :

Le débat sur le PADD s'organise à partir de deux axes affirmés :

I - Un projet de la municipalité...à élaborer dans le cadre d'une concertation large

Une concertation dans l'intérêt général de la commune et non au nom de l'intérêt particulier des habitants (qui s'effectuera au moment de l'enquête publique) :

- ⇒ lettres du PLU,
- ⇒ registre mis à disposition du public dans la mairie ou lettre à adresser à Monsieur le Maire pour donner son avis
- ⇒ réunion publique, exposition publique permanente, registre

Une concertation avec la population et des acteurs locaux pendant toute la phase d'élaboration du projet = RECUEILLIR L'AVIS DES HABITANTS AU NOM DE L'INTERET GENERAL DE LA COMMUNE

II - Une présentation synthétique des enjeux et du projet de Ports en 3 parties

1. Les enjeux de préservation des éléments identitaires, de préservation de la qualité de vie et de développement durable
2. Les enjeux de réponse aux besoins évolutifs des habitants en matière de logements, d'équipements et de services et les enjeux de mixité des fonctions
3. Les enjeux d'amélioration des réseaux au service des habitants et des actifs

1. Les enjeux de préservation des éléments identitaires, de préservation de la qualité de vie et de développement durable

- Préserver les éléments identitaires paysagers
- Prendre en compte la trame verte et bleue
- Préserver les éléments « urbains », architecturaux et patrimoniaux
- Valoriser et améliorer le maillage des itinéraires de randonnée
- Mettre en valeur les abords de la Vienne
- Développer l'offre en matière d'accueil touristique

2. Les enjeux de réponse aux besoins évolutifs des habitants en matière de logements, d'équipements et de services et les enjeux de mixité des fonctions

- Objectif démographique : Accueil de 25 habitants supplémentaires en 10 ans (+0,59% annuel)

- Réinvestir la moitié des logements vacants
- Favoriser le réinvestissement du bâti ancien (réhabilitation / changement de destination)
- Créer 15 logements neufs pour répondre aux objectifs démographiques
- Limiter la consommation foncière liée à la construction neuve :
- Créer un espace de loisirs dans le bourg
- Améliorer la qualité des espaces publics
- Accompagner les habitants dans le cadre du déploiement numérique
- Améliorer l'accès à l'éducation
- Favoriser la mixité des fonctions en milieu rural
- Prendre en compte les risques et les nuisances pour déterminer les possibilités de constructions
- Informer la population des risques connus sur le territoire
- Tenir compte des zones exposées au bruit pour le choix des sites de développement

3. Les enjeux d'amélioration des réseaux au service des habitants et des actifs

- Accompagner la montée en réseau du territoire
- Participer à l'amélioration de la qualité de l'eau en uniformisant le service « assainissement » pour tous les habitants
- Favoriser le raccordement des nouvelles habitations à la STEP par le choix des sites de développement
- Améliorer la mobilité sur le territoire et favoriser les changements de pratiques
- Améliorer les performances énergétiques

Le PADD de la CC-TVV est présenté dans son principe d'élaboration

5 objectifs encadrent la construction du document

1. Sensibiliser les acteurs du territoire aux enjeux actuels et futurs dans le cadre du PLUi
2. Partager la démarche et le projet
3. Encourager la participation de tous les élus du territoire
4. Construire le PLUi avec les communes,
5. Réaliser l'outil d'évaluation et de suivi du PLUi.

Pour chacun des trois axes de présentation il est établi une liste exhaustive des constats opérés et des enjeux qui en découlent et une série de carte accompagne le PADD. Un débat s'est instauré à la fois sur l'exhaustivité des constats, des interprétations formulées et des enjeux qui en découlent pour l'avenir de la commune

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Monsieur le Maire expose le PADD qui a fait l'objet du débat en conseil communautaire et rappelle la procédure du débat qui a eu lieu en conseil municipal du 20 mars 2016 à propos du PLU de la commune de PORTS-sur-Vienne.

Le PADD de la CC-TVV s'organise autour de trois Aspirations qui elles-mêmes se déclinent en orientations puis en objectifs et enfin en supports opérationnels selon le sommaire suivant :

Le PLUi est un document complexe dont chacune des composantes relève d'une présentation organisée et méthodique.

Ainsi le PADD se traduit par une présentation en déclinaison :

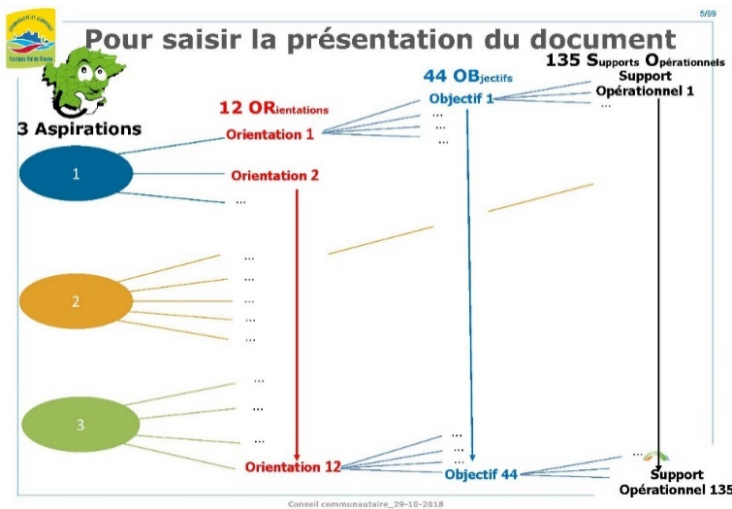
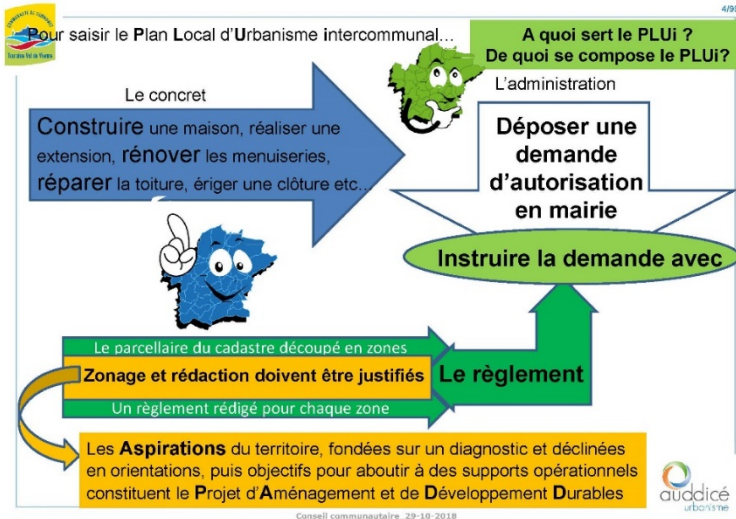
Aspirations → **Orientations (OR)** → **Objectifs (OB)** → **Supports Opérationnels (S-O)**



Les Supports Opérationnels ont pour vocation, de façon non exhaustive, de déterminer le sens de l'objectif pour le rendre opérationnel.

Pour faire une synthèse rapide : 3 Aspirations forment 12 Orientations qui engendrent 44 Objectifs qui eux-mêmes déclinent 135 Supports Opérationnels (S-O). Dans la rédaction du document joint les Supports Opérationnels figurent, pour chaque objectif, sous le titre « texte du PADD »

Sommaire du PADD



pour tous les résidents du territoire (2 S-O)

Aspiration : Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique (5 OR – 20 OB)

2.1. Valoriser l'activité agricole et forestière (4 OB)

- 2.1.1. Préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers (1 S-O)
- 2.1.2. Contribuer au maintien des activités agricoles et forestières (4 S-O)
- 2.1.3. Accompagner la diversification des activités agricoles et forestières (3 S-O)
- 2.1.4. Sécuriser la circulation agricole dans les tissus urbains (2 S-O)

2.2. Accompagner l'économie touristique (4 OB)

- 2.2.1. Accompagner la valorisation des ressources locales (5 S-O)
- 2.2.2. Favoriser les itinéraires piétons, équestres, cyclables et fluviaux (5 S-O)
- 2.2.3. Conforter et développer les activités touristiques et de loisirs (3 S-O)
- 2.2.4. Renforcer le rôle des portes d'entrée du territoire (3 S-O)

2.3. Développer le tissu artisanal et commercial (5 OB)

- 2.3.1. Affirmer le développement des zones d'activités communautaires (3 S-O)
- 2.3.2. Affirmer le maintien du maillage artisanal, force du territoire (5 S-O)
- 2.3.3. Préparer le territoire aux besoins économiques à venir (3 S-O)
- 2.3.4. Étudier, adapter et réguler les demandes d'extensions et de création des carrières (1 S-O)

- 2.3.5. Soutenir l'amélioration des communications numériques sur l'ensemble du territoire jusqu'aux secteurs les plus diffus (4 S-O)

2.4. Renforcer le rôle des transports collectifs (3 OB)

- 2.4.1. Identifier les pôles gares comme supports de projets mixtes (3 S-O)
- 2.4.2. Assurer des capacités de stationnement suffisantes à proximité des pôles gares (1 S-O)
- 2.4.3. Promouvoir l'usage du transport ferroviaire (1 S-O)

2.5. Améliorer la mobilité et la sécurité routière (4 OB)

- 2.5.1. Soutenir les projets permettant une amélioration du maillage routier existant (2 S-O)
- 2.5.2. Développer une politique de mobilité durable (4 S-O)

- 2.5.3. Accentuer le rôle de la sortie autoroutière comme porte d'entrée du territoire Touraine Val de Vienne (2 S-O)

Aspiration : Renforcer les pôles (3 OR – 5 S-O)

1.1 Accroître la croissance annuelle de +0,35% (4 OB)

- 1.1.1. Adapter la croissance aux particularités du territoire (3 S-O)
- 1.1.2. Identifier les pôles aux vocations similaires pour répartir équitablement les objectifs d'évolution démographique (3 S-O)
- 1.1.3. Consolider les ensembles bâtis du territoire (3 S-O)

Projeter une consommation foncière respectueuse des milieux agricoles, naturels et forestiers (4 S-O)

1.2 Répondre aux besoins de la population en matière de logements (5 OB)

- 1.2.1. Diversifier l'offre de logements en fonction de la particularité des territoires (6 S-O)
- 1.2.2. Adapter l'offre d'habitat au besoin des personnes âgées ou en situation de handicap (2 S-O)
- 1.2.3. Conforter et valoriser le bâti isolé en milieu rural (3 S-O)

Garantir de bonnes conditions d'habitation au sein du parc de logements existants (5 S-O)

Permettre l'accueil des gens du voyage (1 S-O)

1.3 Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité (4 OB)

Pérenniser et développer des espaces d'accueil pour les enfants (5 S-O)

Contribuer au maintien et développement des commerces et services de proximité (5 S-O)

Pérenniser et développer les équipements publics et les réseaux (3 S-O)

Assurer l'accès aux équipements et aux services

2.5.4. Sécuriser les axes routiers structurants et répondre aux besoins ponctuels (3 S-O)

Aspiration : Affirmer le cadre de vie rural (4 OR- 11 OB)

3.1. Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire (4 OB)

- 3.1.1. Modifier au besoin les périmètres de protection des monuments historiques (1 S-O)
- 3.1.2. Pérenniser les éléments bâtis remarquables et identitaires des communes (3 S-O)
- 3.1.3. Pérenniser le patrimoine paysager et naturel (3 S-O)
- 3.1.4. Programmer des constructions respectueuses de l'environnement paysager et bâti (4 S-O)

3.2. Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire (2 OB)

- 3.2.1. Conserver les milieux d'intérêt reconnus pour la biodiversité (3 S-O)
- 3.2.2. Préserver voire restaurer les éléments d'intérêt pour les continuités écologiques (3 S-O)

3.3. Poursuivre un développement vers l'énergie positive (2 S-O)

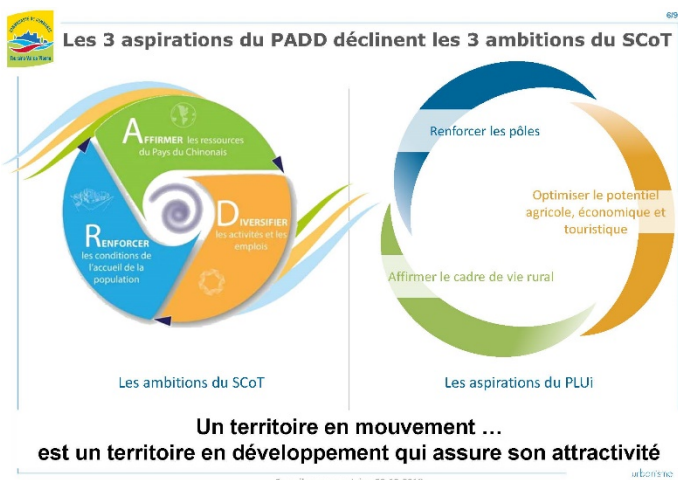
- 3.3.1. Autoriser l'implantation et le développement des énergies renouvelables respectueuses du paysage (5 S-O)
- 3.3.2. Accompagner l'implantation de bâtiments intégrant les critères de qualité environnementale (4 S-O)

3.4. Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes (3 OB)

- 3.4.1. Anticiper les nuisances et les risques pour les projets réduisant les espaces tampons entre l'habitat et les activités économiques (3 S-O)
- 3.4.2. Protéger les biens et les personnes dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain (5 S-O)
- 3.4.3. Accompagner l'organisation de la défense incendie extérieure du territoire (1 S-O)

Le dernier objectif du PADD est transversal puisqu'il consiste à **Piloter et animer le PLUi**

- ⇒ Mettre en place un comité de suivi (2 S-O)
- ⇒ S'inscrire dans des démarches d'observation (1 S-O)



Le conseil municipal prend acte de la cohérence du PADD du PLUi avec le SCoT. Par la déclinaison de ses 3 ambitions par les 3 aspirations du PLUi.

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

Les membres du conseil municipal constate la cohérence du PLU de la commune approuvé en 2017 et le PADD du PLUi.

Il est relevé le taux de progression démographique peu ambitieux du PLUi comparé au taux de progression du PLU de PORTS-sur-Vienne. Pour autant, le taux du PLUi fixé par le SCoT demeure une moyenne.

À ce titre, en conformité avec les aspirations du SCoT, la communes entend mener à leurs termes les programmes mis en œuvre autour de l'habitat, des services à la population, et notamment dans le domaine du numérique, du commerce et de l'artisanat, du tourisme et de la préservation des paysages et de l'environnement.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susvisés.

Rendu exécutoire par dépôt en
Sous-Préfecture de Chinon
le 7 décembre 2018

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire
Daniel POUJAUD

Notification ou publication
le 7 décembre 2018
Le Maire
Daniel POUJAUD



BORDEREAU D'ACQUITTEMENT DE TRANSACTION

Collectivité : Ports sur Vienne

Utilisateur : Ports sur Vienne pastel

Paramètre de la transaction :

Type de transaction:	Transmission d'actes
Nature de l'acte:	Délibérations
Numéro de l'acte:	20181123_DE_00
Date de la décision:	2018-11-23 00:00:00+01
Objet:	Débat sur le PADD du PLUi de la CCTVV
Documents papiers complémentaires:	NON
Classification matières/sous-matières:	9.1 - Autres domaines de compétences des communes
Identifiant unique:	037-213701873-20181123-20181123_DE_00-DE
URL d'archivage:	Non définie
Notification:	Non notifiée

Fichier contenus dans l'archive :

Fichier	Type de fichier	Taille du fichier
nom de métier:		
037-213701873-20181123-20181123_DE_00-DE-1-1_0.xml	text/xml	867
nom de original:		
20181123_DE_00	application/pdf	901838
D__bat_sur_le_PADD_du_PLUi_de_la_CCTVV.pdf		
nom de métier:		
99_DE-037-213701873-20181123-20181123_DE_00-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	901838

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	7 décembre 2018 à 16h24min11s	Dépôt initial
En attente de transmission	7 décembre 2018 à 16h24min12s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	7 décembre 2018 à 22h18min47s	Transmis au MI
Acquittement reçu	7 décembre 2018 à 22h42min21s	Reçu par le MI le 2018-12-07