

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 08/11/2018

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	7	8

Rendu exécutoire par l'envoi en Sous-Préfecture
Le : 09/11/2018
Et
Publication ou notification du :
09/11/2018

L'an 2018, le 8 Novembre à 20:00, le Conseil municipal de la Commune de Courcoué s'est réuni à la salle de la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur COUV RAT Jean-François, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 03/11/2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 03/11/2018.

Présents : M. COUV RAT Jean-François, Maire, Mmes : BRION-HERVÉ Lucette, CHAMPIGNY Christiane, MM : ARCHAMBAULT James, GARAND Sébastien, MONTIER Jean-Philippe, SALLE Nicolas

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme VALENTI Sonia à M. COUV RAT Jean-François

Excusé(s) : Mme BIGOT Françoise

Absent(s) : M. GERARD Dominique

A été nommé(e) secrétaire : Mme CHAMPIGNY Christiane



2018-11-08-03 – ÉLABORATION DU PLUI - DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;
Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;
Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Monsieur le Maire et Monsieur le Deuxième Adjoint exposent le projet de PADD et présentent les aspirations et orientations ainsi que les objectifs et supports opérationnels qui en découlent annexé à la présente délibération

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.

La parole est donnée aux membres du Conseil municipal, qui proposent quelques ajouts ou précisions au projet.

Le Conseil souscrit pleinement à l'idée de réintroduire le bâti vacant sur le marché immobilier, insistant sur le caractère prioritaire d'un tel objectif. Un consensus se dégage pour que le PADD vise à développer les logements collectifs spécifiques pour les jeunes et pour les anciens.

Afin de conforter le bâti isolé en milieu rural, le Conseil municipal insiste unanimement pour que, en zones agricole ou naturelle, le PLUi prévoit d'autoriser :

- 1) la construction de piscines sur la parcelle, dans le respect des règles générales en vigueur, et non pas seulement sur un emplacement jouxtant le bâti existant ;
- 2) la construction d'abris pour animaux par les particuliers, sous la seule réserve que ces abris se montrent discrets dans le paysage.

Un objectif du projet de PADD vise à privilégier les zones d'habitat à proximité des écoles et arrêts de transport scolaire. Le Conseil municipal, unanimement, souhaite qu'on ne puisse interdire aucun projet d'habitat à raison de ce seul critère.

Le Conseil municipal insiste pour que le projet de piscine communautaire, auquel il se déclare très favorable, se situe en position géographique centrale de la CCTVV.

Il insiste également pour que les constructions aptes à changer de destination soient désignées par une série de critères simples – par exemple : desservies par ou à proximité immédiate des réseaux d'eau et d'électricité, dont la rénovation respectera l'environnement, etc. – et non pas par leur présence sur une liste exclusive bridant l'avenir. Et s'il faut absolument en fixer un nombre maximum, compte tenu des objectifs du SCOT concernant les logements, laissons un guichet ouvert jusqu'à épuisement du contingent fixé.

Le conseil municipal de Courcoué met également en garde contre la tentation d'ouvrir des grandes surfaces en périphéries des pôles d'activité, considérant le risque de faire mourir les centre-bourgs concernés : ce processus est malheureusement à l'œuvre dès aujourd'hui dans plusieurs cités proches, voire membres de notre communauté de communes.

Si le PADD vise à exploiter le potentiel de reconversion des corps de fermes délaissés, comme le proclame le projet, alors, insiste le Conseil municipal, il faut que l'acheteur d'un immeuble délaissé puisse acquérir en même temps un terrain environnant d'une superficie suffisamment attractive.

Pérenniser le patrimoine paysager et naturel ? Le Conseil municipal y souscrit pleinement et suggère de placer les cours d'eau en tête des « éléments tenant un rôle hydraulique (bois, haies, talus et fossés)... » De même, il insiste pour que l'on encourage le développement de l'énergie solaire, en veillant à l'harmonie du bâti local ; et la méthanisation à condition que celle-ci utilise exclusivement des déjections animales.

Enfin le Conseil municipal de Courcoué suggère une rédaction plus claire au 3.3.2, en remplaçant « soutenir un développement prenant en compte le bruit et les pollutions avérées ou suspectées », propos ambigu, par : « freiner un développement engendrant du bruit et des pollutions avérées ou suspectées. »

Le conseil municipal a ainsi débattu sur les orientations générales du PADD.

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En Mairie, le 09/11/2018



Le Maire,
Jean-François COUV RAT