



DÉLIBÉRATION du CONSEIL MUNICIPAL de la commune de BRIZAY

Séance du 16 novembre 2018

Délibération n° DCM 2018-038

Date de la convocation
17 décembre 2018
Date d'affichage
17 décembre 2018

Membres	9
Présents	6
Représentés	1
Votants	7
Abstention	-
Contre	-
Pour	7

L'an deux mil dix-huit, **le vingt-et-un décembre à vingt heures**,
Le Conseil Municipal de la commune de Brizay, régulièrement convoqué,
s'est réuni en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la
Présidence de M. Jean-Louis SCHLOSSER, Maire.

Etaient présents : M. MARQUET Christophe, M. CHAUVEAU Damien,
Mme Christine MILLET, M. LEBEAUPIN Mickaël, Mme HURET Marie-
Christine,
Absents : Mme LEBLED Annette (pouvoir à Mme Christine MILLET),
M. Mathieu RICHARD, Mme Guylaine MEUNIER.

A été désigné secrétaire : Damien CHAUVEAU

DCM 2018-038 : Élaboration du PLUi – Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;
Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;
Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Monsieur le Maire rappelle l'envoi aux élus des différents documents concernant le projet de PADD qui est composé de 3 aspirations, 12 orientations, 44 objectifs et 135 supports opérationnels. Monsieur le Maire propose de débattre tout au long de la présentation.

Heure de début 20h40.

Aspiration 1. Renforcer les pôles (3 Orientations – 13 Objectifs)

1.1 Accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de +0,35% (4 objectifs)

- 1.1.1. Adapter la croissance aux particularités du territoire (3 S-O)
- 1.1.2. Identifier les pôles aux vocations similaires pour répartir équitablement les objectifs d'évolution démographique (3 S-O)
- 1.1.3. Consolider les ensembles bâtis du territoire (3 S-O)
- 1.1.4. Projeter une consommation foncière respectueuse des milieux agricoles, naturels et forestiers (4 S-O)

1.2 Répondre aux besoins de la population en matière de logements (5 objectifs)

- 1.2.1. Diversifier l'offre de logements en fonction de la particularité des territoires (6 S-O)
- 1.2.2. Adapter l'offre d'habitat au besoin des personnes âgées ou en situation de handicap (2 S-O)
- 1.2.3. Conforter et valoriser le bâti isolé en milieu rural (3 S-O)
- 1.2.4. Garantir de bonnes conditions d'habitation au sein du parc de logements existants (5 S-O)
- 1.2.5. Permettre l'accueil des gens du voyage (1 S-O)

1.3. Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité (4 objectifs)

- 1.3.1. Pérenniser et développer des espaces d'accueil pour les enfants (5 S-O)
- 1.3.2. Contribuer au maintien et développement des commerces et services de proximité (5 S-O)
- 1.3.3. Pérenniser et développer les équipements publics et les réseaux (3 S-O)
- 1.3.4. Assurer l'accès aux équipements et aux services pour tous les résidents du territoire (2 S-O)

Aspiration 2. : Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique (5 Orientations – 20 Objectifs)

2.1. Valoriser l'activité agricole et forestière (4 Objectifs)

- 2.1.1. Préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers (1 S-O)
- 2.1.2. Contribuer au maintien des activités agricoles et forestières (4 S-O)
- 2.1.3. Accompagner la diversification des activités agricoles et forestières (3 S-O)
- 2.1.4. Sécuriser la circulation agricole dans les tissus urbains (2 S-O)

2.2. Accompagner l'économie touristique (4 Objectifs)

- 2.2.1. Accompagner la valorisation des ressources locales (5 S-O)
- 2.2.2. Favoriser les itinéraires piétons, équestres, cyclables et fluviaux (5 S-O)
- 2.2.3. Conforter et développer les activités touristiques et de loisirs (3 S-O)
- 2.2.4. Renforcer le rôle des portes d'entrée du territoire (3 S-O)

2.3. Développer le tissu artisanal et commercial (5 Objectifs)

- 2.3.1. Affirmer le développement des zones d'activités communautaires (3 S-O)
- 2.3.2. Affirmer le maintien du maillage artisanal, force du territoire (5 S-O)
- 2.3.3. Préparer le territoire aux besoins économiques à venir (3 S-O)
- 2.3.4. Étudier, adapter et réguler les demandes d'extensions et de création des carrières (1 S-O)
- 2.3.5. Soutenir l'amélioration des communications numériques sur l'ensemble du territoire jusqu'aux secteurs les plus diffus (4 S-O)

2.4. Renforcer le rôle des transports collectifs (3 Objectifs)

- 2.4.1. Identifier les pôles « gares » comme supports de projets mixtes (3 S-O)
- 2.4.2. Assurer des capacités de stationnement suffisantes à proximité des pôles gares (1 S-O)
- 2.4.3. Promouvoir l'usage du transport ferroviaire (1 S-O)

2.5. Améliorer la mobilité et la sécurité routière (4 Objectifs)

- 2.5.1. Soutenir les projets permettant une amélioration du maillage routier existant (2 S-O)
- 2.5.2. Développer une politique de mobilité durable (4 S-O)
- 2.5.3. Accentuer le rôle de la sortie autoroutière comme porte d'entrée du territoire Touraine Val de Vienne (2 S-O)
- 2.5.4. Sécuriser les axes routiers structurants et répondre aux besoins ponctuels (3 S-O)

Aspiration 3. : Affirmer le cadre de vie rural (4 Orientations- 11 Objectifs)

3.1. Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire (4 Objectifs)

- 3.1.1. Modifier au besoin les périmètres de protection des monuments historiques (1 S-O)
- 3.1.2. Pérenniser les éléments bâtis remarquables et identitaires des communes (3 S-O)
- 3.1.3. Pérenniser le patrimoine paysager et naturel (3 S-O)
- 3.1.4. Programmer des constructions respectueuses de l'environnement paysager et bâti (4 S-O)

3.2. Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire (2 Objectifs)

- 3.2.1. Conserver les milieux d'intérêt reconnus pour la biodiversité (3 S-O)
- 3.2.2. Préserver voire restaurer les éléments d'intérêt pour les continuités écologiques (3 S-O)

3.3. Poursuivre un développement vers l'énergie positive (2 Objectifs)

- 3.3.1. Autoriser l'implantation et le développement des énergies renouvelables respectueuses du paysage (5 S-O)
- 3.3.2. Accompagner l'implantation de bâtiments intégrant les critères de qualité environnementale (4 S-O)

3.4. Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes (3 Objectifs)

- 3.4.1. Anticiper les nuisances et les risques pour les projets réduisant les espaces tampons entre l'habitat et les activités économiques (3 S-O)
- 3.4.2. Protéger les biens et les personnes dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain (5 S-O)
- 3.4.3. Accompagner l'organisation de la défense incendie extérieure du territoire (1 S-O)

Le dernier objectif du PADD est transversal puisqu'il consiste à **piloter et à animer le PLUi en mettant en place un comité de suivi (2 S-O) et en s'inscrivant dans des démarches d'observation (1 S-O)**

Le débat avec les élus se fait au fur et à mesure de la présentation du PADD. Les commentaires et remarques ont été notés et reportés. La parole est donnée aux membres du conseil municipal qui récapitulent leurs échanges et les précisent.

1.2.2.- « Adapter le parc de logement à la perte d'autonomie des personnes » : Par l'intermédiaire d'aides financières afin de permettre aux personnes désireuses de rester chez elles de pouvoir le faire. Favoriser le développement des maisons seniors. Adapter l'offre d'habitat au besoin des personnes âgées ou en situation de handicap en développant des solutions intermédiaires pour l'habitat des personnes âgées, et adapter le parc de logements à la perte d'autonomie de ces personnes par des aides financières notamment. Développer les foyers logements (résidences avec services...). Mettre les moyens humains (aide à domicile, services...) en adéquation avec les besoins.

1.3.1. - « Pérenniser et développer des espaces d'accueil pour les enfants » : Harmoniser les rythmes scolaires afin de bénéficier d'économie de transport scolaire.

1.3.2.- « Encourager le commerce ambulant et les marchés » : En accompagnant les professionnels dans leurs démarches d'installation et financièrement pour l'acquisition de matériel roulant ou professionnel.

1.3.3- « Assurer l'apprentissage de la natation en milieu rural par la présence de bassins de natation sur le territoire dont un couvert, ouvert toute l'année » : Les élus désirent qu'un équipement aquatique voie le jour sur le territoire.

« Définir des emplacements réservés pour les équipements » : noter clairement ces équipements sur le document d'urbanisme.

« Favoriser, si besoin, l'implantation de nouveaux équipements publics » : Les élus s'entendent sur le fait qu'un tennis couvert serait utile sur le territoire.

1.3.4- « Sécuriser les voies piétonnes et cyclables dans les nouvelles opérations d'urbanisation » : surtout aux abords des écoles, lycées, collèges, gymnase, cinéma le Cube (cheminement piétonnier/cycle et passage piéton inexistant). Développer des emplacements de stationnement aux abords des bâtiments (du cinéma le Cube)

2.1.3. « Accompagner la diversification des activités agricoles et forestières » : Accompagner les projets de développement de l'activité agricole. Favoriser les petits producteurs locaux "pour manger mieux".

« Assister l'installation de systèmes de méthanisation sur les sites agricoles » : pour évacuer les déchets et produire des engrais et de l'énergie renouvelable.

2.1.2 « Encourager les sites d'installation de retenues collinaires (bassin de rétention) et promouvoir la mise en réserve de l'eau » pour pallier le manque d'eau.

2.2. « Accompagner l'économie touristique » : Les élus soulignent le manque d'hôtel sur notre territoire. Et favoriser l'installation des chambres d'hôtes.

2.3.2. « Affirmer le maintien du maillage artisanal, force du territoire » : Développer les zones artisanales pour encourager l'artisanat de proximité.

2.5.2- « Soutenir le développement et la lisibilité des aires de covoiturage » : les aires de covoiturage ne sont pas présentes sur L'Ile Bouchard et/ou il y a un manque de signalétique pour les repérer. Ces aires de covoiturage devraient être soit géo localisées, soit répertoriées sur un site internet. Faire plus de publicité pour les vœux.

2.4 - « Renforcer le rôle des transports collectifs » : Les élus s'entendent sur le fait qu'il faut entretenir les lignes de train existantes, et maintenir les gares ouvertes.

2.5.1.- « Soutenir les projets permettant une amélioration du maillage routier existant »: Intégrer le projet de contournement de Tavant – L'Île Bouchard ainsi que celui de Richelieu.

2.5.4. - « Sécuriser les axes routiers structurants et répondre aux besoins ponctuels » : en soutenant la sécurisation des entrées de bourgs, passages piétons, voies piétonnes...

3.1.3. - « Pérenniser le patrimoine paysager et naturel » : Préserver les abords et favoriser l'accès de la Vienne et ses affluents pour la biodiversité, le tourisme vert et le cadre de vie des habitants. Cheminement propre pour le tourisme.

3.4.2. - « Protéger les biens et les personnes dans les zones sensibles aux inondations, aux cavités ou autres mouvements de terrain » : nettoyage des abords des rivières afin de prévenir les crues. Permettre le nettoyage du lit des rivières (remettre l'autorisation de prélever du sable dans le lit des rivières)

3.3.1- - « Autoriser l'implantation et le développement des énergies renouvelables » : Ne pas penser qu'au vent. Il y a aussi l'eau, le soleil et déchets, la méthanisation, la biomasse. Plein de pistes existent qu'il faut développer.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD, **heure de fin : 22 h 46**

La tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Rendue exécutoire par :

Publication le :

21/12/2018

Transmission en Sous-Préfecture de Chinon le :

24/12/2018

Le Maire,

Jean-Louis SCHLOSSER



Pour extrait conforme

Le Maire

Jean-Louis SCHLOSSER

