

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE FAYE-LA-VINEUSE**

**séance du 14 DECEMBRE 2018**

L'an deux mille dix-huit, le 14 DECEMBRE à 18h30, le Conseil Municipal de la commune de Faye-la-Vineuse s'est réuni en Mairie sous la présidence de M. David CAILLETEAU, Maire.

Présents : David CAILLETEAU, Georges CAQUERET, Stéphane CAHAN, David COMMUNEAU, Frédéric LAHAYE, Laurent LÉAU, Bernard STHAMAR, Jacky COURLIVANT.

Absents excusés : Christian MONDRAGON, Brigitta HOREMANS.

Secrétaire de séance : Frédéric LAHAYE.

<p><b>05. INTERCOMMUNALITE</b></p> <p><b>DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PADD (PLUI)</b></p>
--

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-2, L151-5 et L153-12 ;

Vu la délibération de la CCTVV du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement de Développement Durables (PADD) ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du PADD a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUI conformément à l'article L153-12 du Code de l'Urbanisme ;

**Monsieur le Maire expose le projet de PADD autour des aspirations et orientations suivantes :**

- Renforcer les pôles
  - o Accroître l'attractivité résidentielle avec une croissance annuelle de +0,35%
  - o Répondre aux besoins de la population en matière de logements
  - o Conforter les commerces, services et équipements complémentaires et de proximité
- Optimiser le potentiel agricole, économique et touristique
  - o Valoriser l'activité agricole et forestière
  - o Accompagner l'économie touristique
  - o Développer le tissu artisanal et commercial
  - o Renforcer le rôle des transports collectifs
  - o Améliorer la mobilité et la sécurité routière
- Affirmer le cadre de vie rural
  - o Valoriser le patrimoine paysager, bâti et naturel du territoire
  - o Assurer la pérennité des fonctionnalités écologiques du territoire
  - o Poursuivre un développement vers l'énergie positive
  - o Intégrer les risques pour la sécurité des biens et des personnes

1/2

Date de convocation : 07/12/2018	Membres en exercice : 10	Membres présents : 8
----------------------------------	--------------------------	----------------------

Acte transmis en sous-préfecture de Chinon, le 19/12/18  
Et publié en date du 19/12/18

**Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert à 19h35. La parole est donnée aux membres du Conseil Municipal :**

David COMMUNEAU note que beaucoup d'éléments sont communs au PADD du SCOT, ce qui est tout à fait cohérent. Il trouve que la commune de Faye-la-Vineuse a déjà agi concernant la réhabilitation de logements vacants. Monsieur le Maire confirme que la commune est en effet plutôt bien classée dans ce domaine.

Frédéric LAHAYE note que des possibilités existent pour la production de logements par le changement de destination notamment de bâtiments agricoles anciens.

L'ensemble du conseil s'interroge sur les financements qui seront disponibles à l'avenir pour aider à réaliser tous ces objectifs.

Concernant les zones d'activités, David COMMUNEAU relève que celles déjà existantes ont parfois du mal à attirer des entreprises (exemple de Jaulnay).

Georges CAQUERET souligne la difficulté de concilier le développement de l'énergie éolienne et la préservation du patrimoine et de l'environnement.

David COMMUNEAU considère que l'ensemble des objectifs relève du bon sens et que les acteurs du territoire les ont déjà en tête.

Le Conseil Municipal s'interroge sur les procédures de suivi qui seront mises en place.

**Monsieur le Maire clôt à 20h40 ce débat sur les orientations générales du PADD dont la tenue est formalisée par la présente délibération.**

Fait les jour, mois et an susdits.

Le Maire,  
David CAILLETEAU

