

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 23/11/2018

Référence N°47-2018

L'an deux mille dix-huit, le vingt-trois novembre à 18h30, le Conseil Municipal de la Commune de Neuil, dûment convoqué le 8 novembre 2018, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de Conseil à la mairie, sous la présidence du Maire, Natalie SENNEGON.

Présents : Mesdames SENNEGON Natalie, MARQUET Alexia, SEGAUD Myriam et Messieurs GOUBEAU Christian, DOMENGER Jean-Paul, RAMBUISS Claude, ROBIN Frédéric et ROCHER Daniel.

Absents : Néant

Secrétaire de Séance : MARQUET Alexia



Objet de la délibération :

ÉLABORATION DU PLUi – DÉBAT SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Après cet exposé, Madame le Maire déclare le débat ouvert.

La parole est donnée aux membres du conseil municipal.

Un exemplaire du PADD a été envoyé à chaque membre du Conseil Municipal afin de préparer le débat sur les orientations générales du PADD.

Après avoir écouté la présentation faite par Madame le Maire, il ressort que la répartition des logements par pôle semble désavantager les plus petites communes, c'est pourquoi le Conseil Municipal souhaite que soit figée cette répartition afin que les pôles majeurs et les pôles relais ne consomment pas l'ensemble des possibilités de construction offertes.

Le Conseil Municipal souhaiterait rendre constructibles les parcelles actuellement cultivées et collées aux ensembles bâtis et bénéficiant de la proximité de tous les réseaux.

Ceci pourrait se faire moyennant un découpage parcellaire du terrain.

Le Conseil Municipal est favorable au reste du projet tel que présenté.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD.

La tenue de ce débat est formalisé par la présente délibération à laquelle est annexée le projet de PADD.

Fait et délibéré en Mairie, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.
Pour copie conforme : En mairie samedi 24 novembre 2018

Acte rendu exécutoire après en dépôt en Préfecture
et publication ou notification du :

30 NOV. 2018

Le Maire, Natalie SENNEGON

