
DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20/12/2018

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
17	11	14

Vote
A l'unanimité
Pour : 14
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous Préfecture de Chinon
Le : 21/12/2018
Et
Publication ou notification du :
21/12/2018

L'an 2018, le 20 Décembre à 18:00, le Conseil Municipal de la Commune de Richelieu s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur NOVELLI Hervé, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 13/12/2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 13/12/2018.

Présents : M. NOVELLI Hervé, Maire, Mmes : BACLE Véronique, BRABAN Françoise, CASTERMAN Peggy, JARDIN Frédérique, LECLERC Lydia, MM : AUBERT Michel, DELANNOY Alcyme, DROUCHAUX Jacques, GROLLAUD Alain, MALECOT Jean-François

Excusés : Mme FASILLEAU Edwige a donné procuration à M. DROUCHAUX Jacques.

M. BOUE Bruno

M. GARNIER Jean-Claude a donné procuration à M. NOVELLI Hervé.

M. MARTEGOUTTE Etienne a donné procuration à Mme BRABAN Françoise.

Mme DE CROUTTE Marie-Ange a donné procuration à M. AUBERT Michel.

Absents : Mme DE BECDELIEVRE Charlotte

A été nommé (e) secrétaire : M. DELANNOY Alcyme

2018-12-04 – Élaboration du PLUi - Débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 151-2, L. 151-5 et L. 153-12 ;

Vu la délibération du 21 février 2017 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu le Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Considérant qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a lieu, au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'arrêt du projet de PLUi conformément à l'article L. 153-12 du Code de l'Urbanisme ;

Monsieur le Maire expose le projet de PADD. Monsieur le Maire laisse la parole à Monsieur AUBERT, membre titulaire de la commission PLUi :

Les aspirations principales sont : renforcer les pôles, optimiser le potentiel agricole, économique et touristique et affirmer le cadre de vie rural. Le projet de PADD est présenté sur un vidéoprojecteur durant l'exposé.

Le tableau des pôles est présenté. La commune de Richelieu est un pôle majeur avec une densité brute de 15 logements/ha, comme dans le PLU actuel de la commune. Cependant, il faut être prudent car le pôle majeur est Richelieu et Chaveignes...donc il est nécessaire d'avoir une vision globale des deux territoires.

La définition des hameaux ne doit pas être restreinte à 15 logements/ha mais doit contenir plusieurs logements car beaucoup de hameaux sont concernés sur notre territoire communautaire. Concernant le périmètre d'accueil des gens du voyage, la commune de Richelieu dispose déjà d'une aire de petit passage, trois sont souhaitées dans le PADD.

Le PADD favorise le développement artisanal et commercial sur les ZA existantes.

Concernant le sujet des éoliennes, les élus de la communauté de communes sont très partagés car il y a autant d'arguments visuels qu'économiques. Il est donc inscrit dans le PADD que l'implantation d'éoliennes doit prendre en compte les enjeux patrimoniaux, paysagers, naturels et agricoles.

Lors de la dernière commission du PLUi, les services de l'Etat souhaitent un verdissement de la campagne, sont très exigeants en matière de paysage, des déplacements doux, proches des lieux de vie mais ce n'est pas la réalité de notre territoire communautaire. Le PLUi se veut plus rural qu'urbain. Les élus de la commission PLUi projettent une croissance annuelle similaire à celle connue entre 1999 et 2004, en accord avec le SCoT à horizon 2035.

La phase 1 est le PADD, la phase concernera le zonage et une réunion avec le cabinet d'étude est programmée le 10 janvier 2019.

Après cet exposé, Monsieur le Maire déclare le débat ouvert.
La parole est donnée aux membres du conseil municipal.

Un débat autour de l'éolien est lancé car l'implantation d'éoliennes est destructrice pour la nature et surtout les oiseaux, tel était le cas pour la déviation qui a mis plus de 15 ans avant de se finaliser enfin en 2020 ! Il faut vraiment protéger le territoire communal de l'implantation d'éoliennes dans les territoires voisins.

Il n'y a pas d'autres observations de la part de l'assemblée.

Le conseil municipal a débattu sur les orientations générales du PADD.

La tenue de ce débat est formalisé par la présente délibération à laquelle est annexé le projet de PADD.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le 21/12/2018
Le Maire



Hervé NOVELLI