

# VILLE DE RICHELIEU

Décembre 2014

## PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR ( P.S.M.V. )

Liste des planches du P.S.M.V.  
Secteur ville - Intra-muros  
Secteur ville - Place des Quinconces  
Secteur Parc



**ATELIER D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME BLANC - DUCHE**  
ELISABETH BLANC - DANIEL DUCHE - YVONNICK FEASSON  
ARCHITECTES DPLG URBANISTE ENPC - ARCHITECTES DU PATRIMOINE  
MAYALENE GUELTON - HISTORIENNE  
JEAN-MARIE CURVALE - PAYSAGISTE DPLG  
NOUVEAUX TERRITOIRES CONSULTANTS - SOCIO-ECONOMISTE

### VILLE DE RICHELIEU LEGENDE DU PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

#### I. Limites

- ■ ■ ■ ■ Limite du secteur sauvegardé
- ■ ■ ■ ■ Limite de secteur

#### II. Immeubles soumis à la législation relative aux monuments historiques

##### II. 1. Immeubles bâtis

- Monument Historique protégé en totalité
- ★ Protection(s) partielle(s) d'un bâtiment (façades et/ou toiture, élément d'architecture et/ou de décor intérieur et/ou extérieur...) ou d'une construction (clôture, mur de soutènement, vestige archéologique...)

##### II. 2. Immeubles non bâtis (espaces libres)

- Espace libre à dominante minérale, protégé au titre des monuments historiques
- Espace libre à dominante végétale, protégé au titre des monuments historiques

#### III. Immeubles règlementés au titre du P.S.M.V.

##### III-1 Eléments historiquement composés

- Ensemble d'immeubles bâtis et non bâtis historiquement composé, à préserver, à mettre en valeur et/ou à restituer
- Ensemble urbain historiquement composé, à préserver, à mettre en valeur et/ou à restituer
- ▲ Composition architecturale et / ou ordonnancement à préserver ou à restituer
- Ensemble paysager historiquement composé en référence au parc du XVIIème siècle, à préserver, à mettre en valeur et/ou à évoquer
- Ensemble paysager historiquement composé en référence au parc du XIXème siècle, à préserver, à mettre en valeur et/ou à évoquer
- Axe de composition à préserver ou révéler
- Perspective à préserver ou à créer

##### III. 2. Immeubles bâtis

##### Immeuble ou partie d'immeuble à conserver au titre de son intérêt patrimonial

- **Type A** - Construction dont la démolition, l'enlèvement ou l'altération sont interdits et la modification est soumise à des conditions spéciales
- **Type B** - Construction dont le réaménagement, pouvant comporter des interventions sur la structure et/ou sur la répartition des volumes existants, est autorisé sous conditions
- ★ Elément protégé au titre de son intérêt patrimonial (élément d'architecture ou de décor, statue, fontaine...)

##### Immeuble ou partie d'immeuble non protégé au titre de son intérêt patrimonial

- Immeuble ou partie d'immeuble pouvant être conservé, amélioré ou démoli
- Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification pourra être imposée à l'occasion d'opérations d'aménagement publiques ou privées

- Immeuble ou partie d'immeuble dont la démolition ou la modification pourra être imposée lorsqu'il ne fera plus l'objet d'une destination liée à l'emploi

#### Prescriptions architecturales particulières

- Modification
- Conservation du gabarit imposée

#### III. 3. Conditions particulières de constructibilité

- Emprise constructible maximale (indication de CES (coefficient d'emprise au sol) et de nombre de niveaux maximum et / ou de hauteur maximale)
- Limite imposée d'implantation de construction
- Espace constructible dans les limites du règlement
- × × × × × Limite des espaces constructibles répondant uniquement aux conditions fixées par l'OAP Secteur Parc

#### III. 4. Immeubles non bâtis (espaces libres)

##### Espace protégé pour son intérêt patrimonial à conserver ou à restituer

- Espace à dominante minérale
- Espace à dominante végétale (secteur ville)
- Espace à dominante végétale (secteur parc)
- Espace à dominante végétale à maintenir ouvert

##### Espace protégé pour la qualité du paysage urbain et du cadre de vie

- Espace à dominante minérale
- Espace à dominante végétale
- Espace à requalifier
- Espace à maintenir non bâti
- Espace boisé classé

#### Passage public ou privé

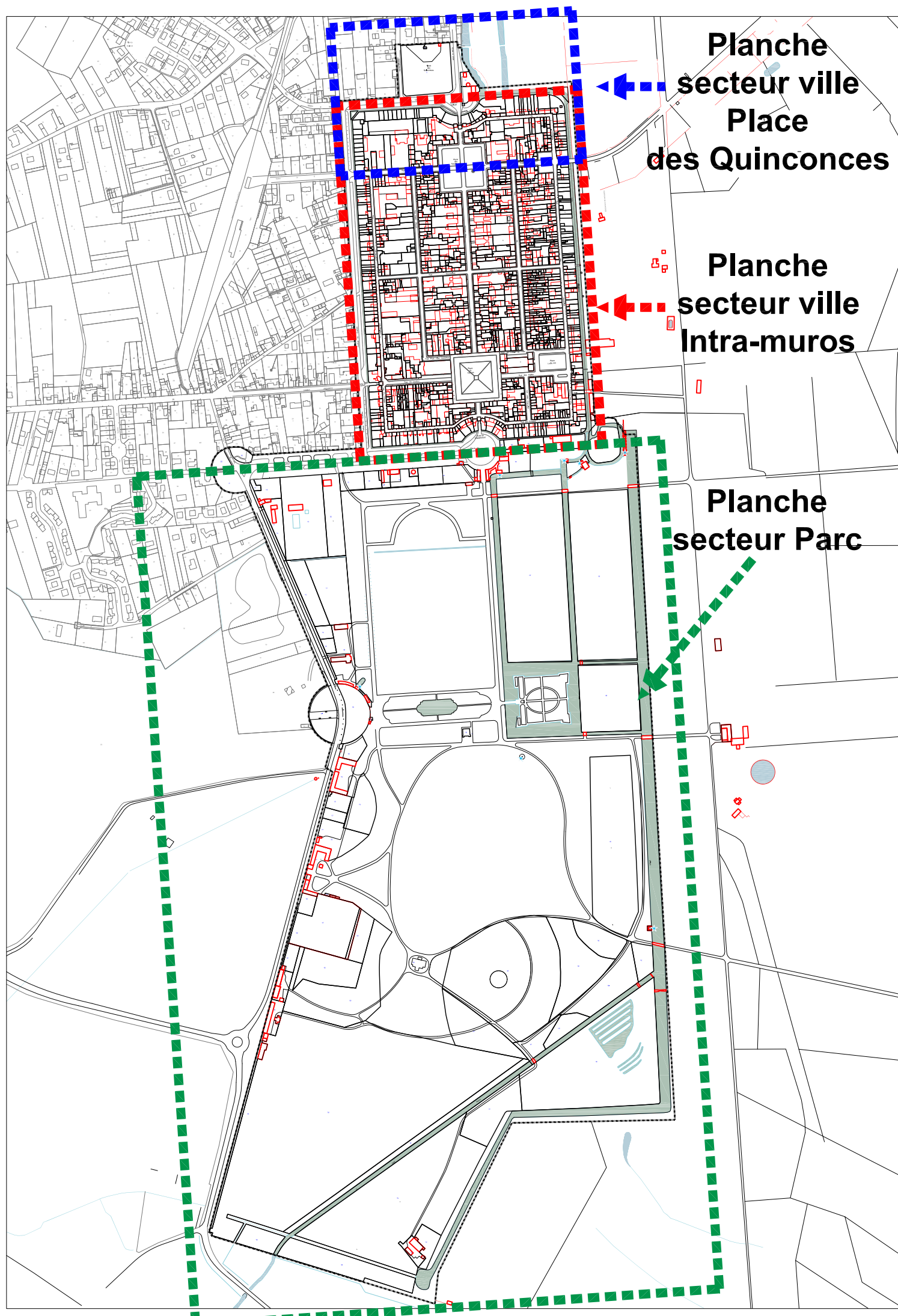
- ● ● ● ● Liaison piétonne à conserver ou à créer

#### Plantations

- ○ ○ ○ ○ Composition végétale existante pouvant être maintenue, remplacée ou supprimée.
- ○ ○ ○ ○ Composition ou ordonnancement végétal à préserver, à renforcer, à compléter ou à créer.
- ★ Plantation remarquable à préserver

#### Ouvrages hydrauliques

- Cours ou plan d'eau à préserver ou à restituer
- ★ Elément en eau ou ouvrage hydraulique à conserver ou à requalifier au titre de son intérêt patrimonial



PLAN DE REPERAGE  
SECTEUR VILLE ET SECTEUR PARC