

Communauté de communes  
**Touraine Val de Vienne**

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

SAINT MAURE DE TOURAINE 1/4

Plan de zonage au 1/2000

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/05/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Panzoult,  
Le président,



ARRETE LE : 28/05/2019  
APPROUVE LE :



Hauts-de-France (Dép. sociale) Seine-Normandie Le Havre Grand-Gat  
ZAC du Chevalier 188 Boulevard François 2er Espace Saint-Croix  
ZAC de la Motte 75002 Le Havre 6 Place Saint-Croix  
50380 Pottier-Warand 168 02 34 46 55 08 51000 Orléans en Champagne  
Tel 02 37 97 98 39 Tel 02 37 97 98 39 Tel 02 37 97 98 39

Val de Loire Seine-Normandie Evreux  
Zone Ecoparc Parc d'Activités Le Long Buisson  
ZAC de la Motte 75002 Le Havre 6 Place Saint-Croix  
50380 Pottier-Warand 168 02 34 46 55 08 51000 Orléans en Champagne  
Tel 02 37 97 98 39 Tel 02 37 97 98 39 Tel 02 37 97 98 39



Légende

- Zone soumise à un risque de mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables de la Vienne et du Maine
- PPRI du Val de Vienne - Zones d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions
- PPRI du Val de Vienne - Zones B inondables urbanisées, constructibles sous conditions
- Espace Bâté Classé au titre de l'article L151-1 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Elément de patrimoine ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Elément paysager ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Elément de patrimoine linéaire à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (mur)
- Elément paysager linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haies structurantes et alignements d'arbres)
- Elément de patrimoine surfacique protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Elément écologique surfacique protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial identifié au titre de l'article L151-18 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- UA : Zone de bâti ancien
- UA : Zone de bâti ancien inondable
- UAj : Zone urbaine ancienne de jardins privés
- UB : Zone de bâti récent
- UBj : Zone urbaine de jardins privés
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement et/ou de loisirs
- UZ : Zone urbaine à vocation économique (industrielle, artisanale ou commerciale)
- UZa : Zone urbaine d'activités communales
- UZc : Zone urbaine à vocation économique principalement commerciale
- Um : Zone urbaine militaire
- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUm : Zone à urbaniser à vocation mixte
- 1AUz : Zone à urbaniser à vocation principale d'économie
- 2AUh : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'économie
- A : Zone agricole
- Aa : Secteur agricole comprenant une aire d'autoroute
- Ag1 : Secteur agricole impacté par une grande infrastructure de transport
- Agp : Secteur agricole comprenant une aire de petit passage
- Ah : Secteur agricole comprenant un ensemble bâti à consolider
- Aep : Secteur agricole permettant un équipement public
- Al : Secteur agricole permettant une diversification touristique de l'agriculture
- Ap : Secteur agricole protégé
- At : Secteur agricole comprenant de l'habitat troglodyte
- Az : Secteur agricole comprenant une activité économique isolée
- N : Zone naturelle
- Nep : Secteur naturel comprenant un équipement public
- Ns : Secteur naturel comprenant une station d'épuration
- Ni : Secteur naturel comprenant des équipements de loisirs et/ou touristique
- Nac : Secteur naturel comprenant d'anciennes carrières
- Nenr : Secteur naturel propice aux installations d'énergies renouvelables
- Ntr : Secteur naturel comprenant de l'habitat troglodyte
- Nh : Secteur naturel comprenant un ensemble bâti à consolider
- Nhj : Secteur naturel de jardins privés
- Nj : Secteur naturel comprenant des jardins partagés
- Nm : Secteur naturel militaire
- Nc : Secteur naturel permettant l'exploitation des carrières
- Nz : Secteur naturel comprenant une activité économique isolée

