

Communauté de communes
Touraine Val de Vienne

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

COURCOUE

Plan de zonage au 1/2000

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/05/2019
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Panzoult,
Le président,



ARRÊTÉ LE : 28/05/2019
APPROUVE LE :



Hauts-de-France (Délégé social) Seine-Normandie Le Havre Grand-Gat
ZAC du Chevallement 188 Boulevard François 2^{er} Espace Saint-Croix
75002 Le Havre 6 Place Saint-Croix
50280 Rosel-Warand 146 (2) 24 46 55 08 51000 Châteauneuf-Champagne
Tél. (0) 23 79 30 39 Tél. (0) 24 46 55 01

Val-de-Loire Seine-Normandie Evreux
Zone Ecoparc Parc d'Activités La Longue Vallée
Rue des Petites Granges 28000 Evreux
49000 Sautour 27300 Le Val d'Evreux
Tél. (0) 21 15 16 39 Tél. (0) 21 31 30 21



Légende

- Zone soumise à un risque de mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables de la Veuve et du Mable
- PPRI du Val de Vienne : Zones d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions
- PPRI du Val de Vienne : Zones B inondables urbanisables, constructibles sous conditions
- Espace Bâté Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément paysager ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine linéaire à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (mur)
- Élément paysager linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haies structurantes et alignements d'arbres)
- Élément de patrimoine surfacique protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément écologique surfacique protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial identifié au titre de l'article L151-18 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- UA : Zone de bâti ancien
- UA : Zone de bâti ancien inondable
- UAj : Zone urbaine ancienne de jardins privés
- UB : Zone de bâti récent
- UBj : Zone urbaine de jardins privés
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement et/ou de loisirs
- UZ : Zone urbaine à vocation économique (industrielle, artisanale ou commerciale)
- UZa : Zone urbaine d'activités communautaire
- UZc : Zone urbaine à vocation économique principalement commerciale
- Um : Zone urbaine militaire

- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUm : Zone à urbaniser à vocation mixte
- 1AUz : Zone à urbaniser à vocation principale d'économie
- 2AUh : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'économie

- A : Zone agricole
- Aa : Secteur agricole comprenant une aire d'autoroute
- Ag1 : Secteur agricole impacté par une grande infrastructure de transport
- Agp : Secteur agricole comprenant une aire de petit passage
- Ah : Secteur agricole comprenant un ensemble bâti à consolider
- Aep : Secteur agricole comprenant un équipement public
- Al : Secteur agricole permettant une diversification touristique de l'agriculture
- Ap : Secteur agricole protégé
- At : Secteur agricole comprenant de l'habitat troglodyte
- Az : Secteur agricole comprenant une activité économique isolée

- N : Zone naturelle
- Nep : Secteur naturel comprenant un équipement public
- Ns : Secteur naturel comprenant une station d'épuration
- Nl : Secteur naturel comprenant des équipements de loisirs et/ou touristique
- Nac : Secteur naturel comprenant d'anciennes carrières
- Nenr : Secteur naturel propice aux installations d'énergies renouvelables
- Ntr : Secteur naturel comprenant de l'habitat troglodyte
- Nh : Secteur naturel comprenant un ensemble bâti à consolider
- Nhj : Secteur naturel de jardins privés
- Nj : Secteur naturel comprenant des jardins partagés
- Nm : Secteur naturel militaire
- Nc : Secteur naturel permettant l'exploitation des carrières
- Nz : Secteur naturel comprenant une activité économique isolée

0 50 100 150 200 mètres