

Communauté de communes  
Touraine Val de Vienne

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CROUZILLES 1/3

Plan de zonage au 1/2000

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/05/2019  
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Panzoult,  
Le président,



ARRÊTÉ LE : 28/05/2019  
APPROUVE LE :



Hauts-de-France (Délég. sociale) Seine-Normandie Le Havre Grand-Gat  
ZAC du Châteauneuf 188 Boulevard François 2er Espace Saint-Croix  
75002 Le Havre 75002 Le Havre 6 Place Saint-Croix  
50280 Rosel-Warand 148 02 34 46 55 08 51000 Châteauneuf-en-Champagne  
Tél. 02 37 97 98 39 Tél. 02 37 97 98 39 Tél. 02 36 46 10 01

Val de Loire Seine-Normandie Evreux  
Zone Espaces Parc d'Activités La Longue Baie  
Rue des Petites Granges 28000 Evreux-Arles 30000 La Longue Baie  
49000 Saumur 78000 Le Val de Loire  
Tél. 02 41 51 98 39 Tél. 02 31 31 98 31



Légende

- Zone soumise à un risque de mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables de la Veuve et du Mable
- PPRI du Val de Vienne : Zones d'expansion des crues, inconstructibles sauf exceptions
- PPRI du Val de Vienne : Zones B inondables urbanisables, constructibles sous conditions
- Espace Bâté Classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine ponctuel à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément paysager ponctuel à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément de patrimoine linéaire à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (mur)
- Élément paysager linéaire à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (haies structurantes et alignements d'arbres)
- Élément de patrimoine surfacique protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément écologique surfacique protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial identifié au titre de l'article L151-18 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

- PSMV : Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur
- UA : Zone de bâti ancien
- UA : Zone de bâti ancien inondable
- UA : Zone urbaine ancienne de jardins privés
- UB : Zone de bâti récent
- UB : Zone urbaine de jardins privés
- UE : Zone urbaine à vocation d'équipement et/ou de loisirs
- UZ : Zone urbaine à vocation économique (industrielle, artisanale ou commerciale)
- UZa : Zone urbaine d'activités communautaire
- UZc : Zone urbaine à vocation économique principalement commerciale
- Um : Zone urbaine militaire

- 1AUe : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipement
- 1AUh : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUm : Zone à urbaniser à vocation mixte
- 1AUz : Zone à urbaniser à vocation principale d'économie
- 2AUh : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'habitat
- 2AUz : Zone à urbaniser sur le long terme à vocation principale d'économie

- A : Zone agricole
- Aa : Secteur agricole comprenant une aire d'autoroute
- Ag1 : Secteur agricole impacté par une grande infrastructure de transport
- Agp : Secteur agricole comprenant une aire de petit passage
- Ah : Secteur agricole comprenant un ensemble bâti à consolider
- Aep : Secteur agricole comprenant un équipement public
- AI : Secteur agricole permettant une diversification touristique de l'agriculture
- Ap : Secteur agricole protégé
- Atir : Secteur agricole comprenant de l'habitat troglodyte
- Az : Secteur agricole comprenant une activité économique isolée

- N : Zone naturelle
- Nep : Secteur naturel comprenant un équipement public
- Ns : Secteur naturel comprenant une station d'épuration
- Ni : Secteur naturel comprenant des équipements de loisirs et/ou touristique
- Nac : Secteur naturel comprenant d'anciennes carrières
- Nenr : Secteur naturel propice aux installations d'énergies renouvelables
- Ntr : Secteur naturel comprenant de l'habitat troglodyte
- Nh : Secteur naturel comprenant un ensemble bâti à consolider
- Nhj : Secteur naturel de jardins privés
- Nj : Secteur naturel comprenant des jardins partagés
- Nm : Secteur naturel militaire
- Nc : Secteur naturel permettant l'exploitation des carrières
- Nz : Secteur naturel comprenant une activité économique isolée

