

**COMMUNE de PARCAY-sur-VIENNE**

Mairie  
 20, rue du 8 Mai 1945  
 37220 PARCAY-sur-VIENNE  
 ☎ 02.47.58.54.57  
 Fax 02.47.58.60.96

**Extrait du REGISTRE des DELIBERATIONS  
 du CONSEIL MUNICIPAL  
 de PARCAY-sur-VIENNE**

\*\*\*\*\*

**Séance du 1<sup>er</sup> juillet 2019**

\*\*\*\*\*

Date de convocation :

**24/06/2019**

Date d'affichage

**24/06/2019**

Nombre de conseillers

En exercice : 15

Présents : 14

Votants : 14

L'an deux mil dix neuf,

Le premier juillet à vingt heure trente minutes,

Le Conseil Municipal de Parçay - sur - Vienne , légalement convoqué , s'est réuni à la mairie en séance publique ordinaire sous la présidence de Madame Dominique JOUANNEAU, Maire.

Etaient présents : Mme JOUANNEAU Dominique, BLANCHARD Yves, M. GOURBILLON Christophe, M. DURAND Olivier, Mme VERRINE Evelynne, M. MERER Mathieu, M. BIHAN Alain, M. BARON Hervé, M. GERVAIS Charly, M. PARAT Vincent, Mme DUPIN Anne, M. BERTON Adrien, Mme ARCHAMBAULT Claudine, Mme TERTRAULT Magali.

Etait absent : M. DIEN Morgan,

Etaient excusés : Néant

Secrétaire : M. BERTON Adrien a été élu secrétaire.

**Objet : PLUI : ARRET DU PROJET**



**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

**Considérant** que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Madame le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Madame le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

**Il est constaté pour les O.A.P que le PLUI encourage une densification de l'enveloppe de bourg mais que celle-ci est contrainte par un zonage du PPRI injustifié.**

**Par ailleurs, le conseil municipal propose de rajouter le changement de destination suivant dans le PLUI, tous les réseaux étant présents :**

**- Section D338**

**- PLUI : A**

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

**D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins les évolutions suivantes :

- **Il est constaté pour les O.A.P que le PLUI encourage une densification de l'enveloppe de bourg mais que celle-ci est contrainte par un zonage du PPRI injustifié.**

- **Par ailleurs, le conseil municipal propose de rajouter le changement de destination suivant dans le PLUI, tous les réseaux étant présents :**

**- Section D338**

**- PLUI : A**

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elle ne sont pas suivies.

**Certifié exécutoire**  
**Reçue en Sous-Préfecture**  
**de Chinon, le**  
**Publié ou notifié le**  
**Le Maire,**  
Dominique JOUANNEAU

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus et ont  
signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme

A Parçay-sur-Vienne, le 08/07/2019

Le Maire,

Dominique JOUANNEAU

