

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 17/07/2019

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	7	8

Rendu exécutoire par l'envoi en
Sous-Préfecture
Le : 18/07/2019
Et
Publication ou notification du :
18/07/2019

L'an 2019, le 17 Juillet à 20:00, le Conseil municipal de la Commune de Courcoué s'est réuni à la salle de la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur COUVRA'T Jean-François, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 02/07/2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 02/07/2019.

Présents : M. COUVRA'T Jean-François, Maire, Mmes : BRION-HERVÉ Lucette, CHAMPIGNY Christiane, MM : ARCHAMBAULT James, GARAND Sébastien, MONTIER Jean-Philippe, SALLE Nicolas

Excusé(s) ayant donné procuration : Mme VALENTI Sonia à M. COUVRA'T Jean-François

Excusé(s) : Mme BIGOT Françoise

Absent(s) : M. GERARD Dominique

A été nommé(e) secrétaire : Mme CHAMPIGNY Christiane

2019-07-17-02 – Arrêt de projet du PLUi de la Communauté de Communes Touraine Val de Vienne - Avis

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Le premier Adjoint donne des explications demandées à propos du zonage du règlement graphique du PLUi.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur les points suivants ;

- Les changements de destination prévus aux lieuxdits le Chillou (COU01, COU02, COU03, COU04) et la Chénaie (COU13) sont supprimés du PLUi ainsi qu'un des deux changements de destination du lieudit les Varennes Rouées (COU14), pour insuffisance de débit de la défense incendie.

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elles ne sont pas suivies.

Charge le Maire de transmettre cette délibération la CCTVV.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En Mairie, le 18/07/2019



Le Maire,

Jean-François COUVRAT