



DEPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE
Arrondissement de CHINON
Canton de STE MAURE DE TOURAINE
COMMUNE DE MAILLE

Nombre de conseillers :

. En exercice 14
. Présents 10
. Votants 10

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 2019-030

L'An deux mil dix-neuf, le dix-sept juin à vingt heures quinze, le Conseil Municipal légalement convoqué le 18/04/2019 s'est réuni en séance ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Bernard ELIAUME, Maire.

Etaient présents : M. ELIAUME Bernard, Mme ROBIN Dominique, M. CHAMPIGNY Joël, Mme SAULNIER Pascale, M. ROY Jean-Jacques, Mme ARCHAMBAULT Katia, Mme ARCHAMBAULT Claudette, Mme JAMES Anne-Lise, M. JAHAN Francis, M. BERNARD Xavier.

Etaient absents excusés : MM. GUILLET Rémi, LECUYER Denis, SOUBISE Bernard.

Etait absente non excusée : Mme SCEUTENAIRE Isabelle.

Mme JAMES Anne-Lise est nommée secrétaire de séance.

**AVIS A EMETTRE SUR LE PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES TOURAINE VAL DE VIENNE**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les Communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable avec suggestions** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement, sur les points suivants :

• Classement des hameaux :

- Le Village des Champs : Ah
- La Fêtière : Ah. Rajouter les parcelles cadastrées YI 85 et YI 86
- Les Doucets : A
- Les Mérys : Ah. Rajouter la parcelle cadastrée YE 79

Accusé de réception en préfecture
037128701428-20190617-2019-030-DE
Date de télétransmission : 19/08/2019
Date de réception préfecture : 19/08/2019



- MAI01 remplacée par MAI03 sur le nouveau plan (ancienne voie ferrée).
- Parcelles truffières cadastrées ZN 87 – ZN 127 – ZX 98 – ZY 43a à classer en zone A.
- Classement de la voie ferrée en Agi à l'extérieur du bourg et en Ugi à l'intérieur du bourg.
- Faire figurer sur le plan la nouvelle ligne LGV et le raccordement ainsi que la base travaux.
- Le Clos de la Babinière : manque une habitation sur la parcelle cadastrée YI 43.



POUR EXTRAIT CONFORME

Le Maire,

Transmis à la Sous-Préfecture
de CHINON le 19 août 2019.
Publié ou notifié le 19 août 2019.