



DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de la commune de THENEUIL

Séance du 04 Juillet 2019

Délibération n°2019-07-27

Date de la convocation :
25/06/2019

En exercice : 11
Présents : 09
Absent excusé : 01
Pouvoir : 01
Votants : 10
Exprimés : 10

L'an deux mil dix neuf le quatre juillet à vingt heures trente.
Le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la Présidence de Mme Nadège ARNAULT, Maire.

Présents : Mesdames ARNAULT Nadège, MINIER Françoise, MIGNON Natacha, BOULLIER Monique, Messieurs DOLD Claude, ASSELIN Jean-François, DUPIN Jean-Luc, MORON Sylvère, MOREAU Yves

Absent excusé : GERARD François (Pouvoir à Madame ARNAULT Nadège) et GRONDIN Jean-Marc

Secrétaire de séance : Madame MIGNON Natacha a été élue secrétaire

Objet : Communauté de Communes Touraine Val de Vienne – Avis sur le projet du PLUi



Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;
Vu le Code de l'urbanisme ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 Février 2017, ayant prescrit l'élaboration d'un P.L.U intercommunal ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du projet d'Aménagement et de développement durables ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 Mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;
Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Madame le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.
Conformément à l'article R.153-5 du Code de l'urbanisme, Madame le Maire invite le conseil municipal à se prononcer.

A l'examen des différents plans, il apparaît que la surface urbanisable sur la commune de Theneuil s'est considérablement réduite depuis l'approbation du premier PLUi. L'élaboration sur un périmètre élargi (40 au lieu de 15 communes) et l'évolution des contraintes réglementaires ne contribuent pas au développement des petites communes rurales alors que le PLUi est un outil au service des collectivités pour leur devenir !

La parcelle communale en sortie du Bourg, en direction de Chézelles était demandée en zone UB alors qu'elle a été classée en zone 1 AUH (cadastrée section ZN n°22,23 et 24).

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, le conseil municipal, malgré sa grande frustration, décide ;

- d'émettre un avis favorable sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur les points suivants :

=> Que les parcelles cadastrées section ZN numéros 22, 23 et 24 soient classés en UB pour permettre une urbanisation rapide.
Cette suggestion n'est pas de conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elle n'est pas suivie.

SOUS-PRÉFECTURE DE CHINON

12 SEP. 2019

Pour extrait certifié conforme
Le Maire, Nadège ARNAULT

Rendu exécutoire par : **CONTRÔLE DE LÉGALITÉ**
dépôt en Sous-préfecture de Chinon le : **12 Mars 1982**
Notification ou publication le :

Le Maire,
Nadège ARNAULT

