

République Française
Département INDRE-ET-LOIRE
Commune de LÉMERÉ

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 29/07/2019

Référence
2019042

Objet de la délibération
PLUi : ARRÊT DE PROJET DU PLUi DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TOURAINE VAL DE VIENNE - AVIS

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
10	9	10

Date de la convocation
22/07/2019

Date d'affichage
22/07/2019

Vote
A l'unanimité
Pour : 10
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt en Sous Préfecture de Chinon
Le : 02/08/2019

Et

Publication ou notification du :
02/08/2019



L'an 2019 et le 29 Juillet à 19 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, MAIRIE sous la présidence de JUSZCZAK MARTINE, Maire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 22/07/2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 22/07/2019.

Présents : Mme JUSZCZAK MARTINE, Maire, M DUPONT CHARLES, Mme TERRIEN SYLVIANE, MM : CHAMPIGNY JEAN-MARC, BREYAUPT STEPHANE, DANIEAU JEAN MICKAËL, GARAND LUDOVIC, ROCHER SYLVAIN, Mme BERGER NATHALIE,

Absents excusés : ayant donné procuration : M. NAVINER SYLVAIN à Mme TERRIEN SYLVIANE

Absents :

A été nommé(e) secrétaire : M. BREYAUPT STEPHANE

Objet de la délibération : PLUi : ARRÊT DE PROJET DU PLUi DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES TOURAINE VAL DE VIENNE - AVIS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Mme le Maire expose les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune, et, conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, elle invite les Elus à se prononcer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide

D'ÉMETTRE un avis favorable sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins l'évolution sur les points suivants proposée par Mme le Maire :

- **Orientations d'aménagement du Bourg et du Coudray :** remplacer le texte des paragraphes Objectifs d'aménagement, «pour l'aménagement de ce secteur, les élus ont retenu les objectifs d'aménagement suivants» par «les élus, **contraints par les exigences du SCOT**, ont retenu....".

Envoyé en préfecture le 02/08/2019

Reçu en préfecture le 02/08/2019

Affiché le



ID : 037-213701253-20190729-2019042-DE

De même, les élus réaffirment leur volonté de voir la densité baisser dans ces deux zones, compte tenu de l'assainissement autonome en vigueur dans la commune et de la superficie minimale d'implantation qu'il nécessite.

- Règlement graphique : aux éléments de patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme que sont La Grande Maison, La Fontaine de Jable, Le Château de la Noblaye, Saumuret, Les Teilles, Munet, Le Portail et L'Ouraye, **il est proposé de rajouter le Château du Perron, les Gaudrées et la Bourlière.**
- Règlement écrit : pas de remarque particulière sur le règlement écrit

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elles ne sont pas suivies.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme :
En mairie, le 02/08/2019
Le Maire,
MARTINE JUSZCZAK

