



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16/07/2019

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
14	10	11

Vote
A l'unanimité
Pour : 11
Contre : 0
Abstention : 0

L'an deux mil dix-neuf, le 16 Juillet 2019 à 20:00, le Conseil Municipal de la Commune de LA TOUR SAINT GELIN s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. TESTON Martial, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 09/07/2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 09/07/2019.

**Présents** : M. TESTON Martial, Maire, Mmes : BECEL Ghislaine, BESNARD Dominique, DYS Emilie, RAINEAU BOUCHER Valérie, MM : BERNARD Xavier, BOUILLON Grégoire, DESERT Olivier, DOLATA Bernard, VARRET Eric

Excusé(s) ayant donné procuration : M. LE FUR Claude à Mme BECEL Ghislaine  
Excusé(s) : Mme BERTON Guylaine, MM : PION Johan, ROY Emmanuel

Acte rendu exécutoire après dépôt  
en Sous-Préfecture de CHINON

Le : 18/07/2019

Et

Publication ou notification du :  
18/07/2019

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme BECEL Ghislaine

### 2019.07.16.03 – AVIS SUR L'ARRET DE PROJET DU PLUI DE LA CCTVV

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

**Considérant** que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Les conseillers soulèvent l'illisibilité de la carte graphique et soumettent la possibilité d'alléger la carte en enlevant les changements de destination dans les zones urbanisées.

Ils est également remarqué que tous les petits patrimoines remarquables ne sont pas notifiés dans le PLUI.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur les points suivants ;
  - o Considérant que les changements de destinations sont possible en zone urbanisée un allégement de la carte graphique est possible en enlevant les changements de destinations dans les zones urbanisées ;
  - o Intégration de petits patrimoines remarquables ( annexe jointe).

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elles ne sont pas suivies.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

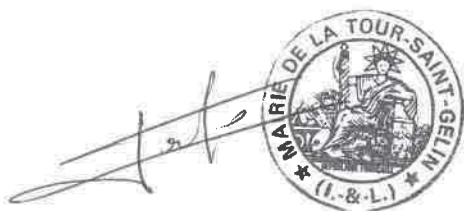
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En mairie, le 18/07/2019

Le Maire

Martial TESTON



DÉLIBÉRATION 2019.07.16.03  
PETIT PATRIMOINE EN VUE DU PLUI

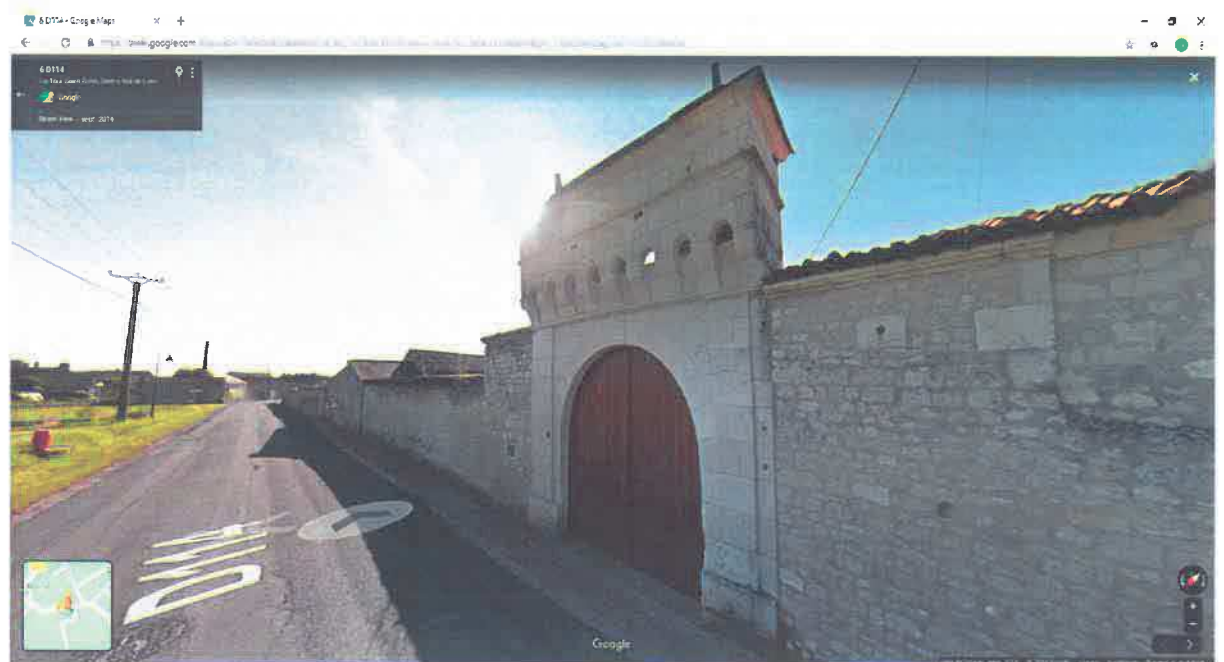
1. Arbres - Mocrate : ZP 84
- 1 Cèdre



- 1 Sequia



## 2. Porche 6 Rue de l'Eglise : C 2183



## 3. Croix la Croix de la Chasse - La Croix de la Chasse : ZP 59





4. Porche du Presbytère - 9 rue de l'Eglise : C 1931



5. Croix des Caillers : 8 Rue des Caillers C 2215



6. Croix Billard - 36 Rue de la Croix Billard : ZO 39

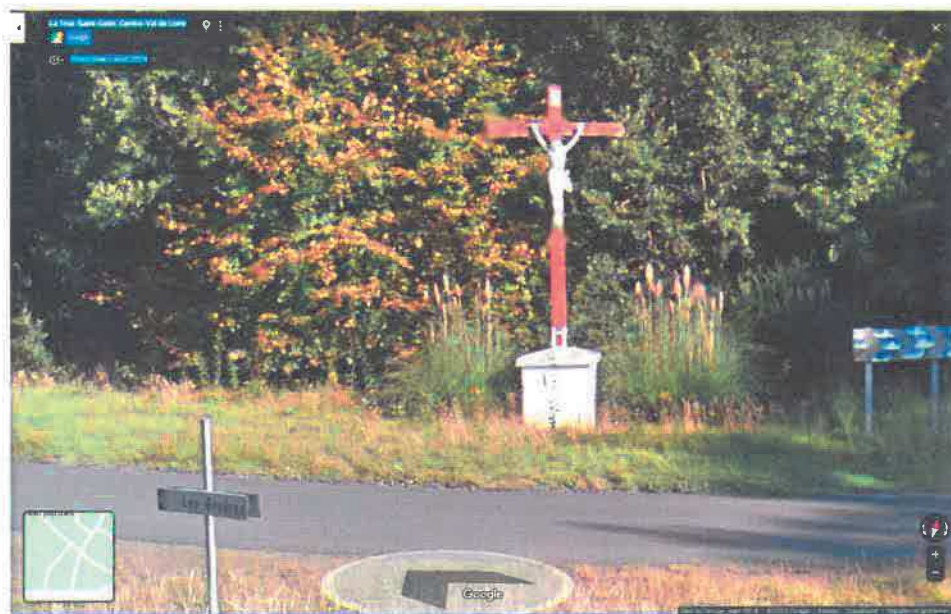


7. Croix la croix Blanche Route de l'Ile Bouchard D111 : ZK35





8. Croix Mission Route des Bruères : C1184



9. Loge de vigne La Michelière : ZK 19



## 10. Loge de vigne D 114 : ZB 29

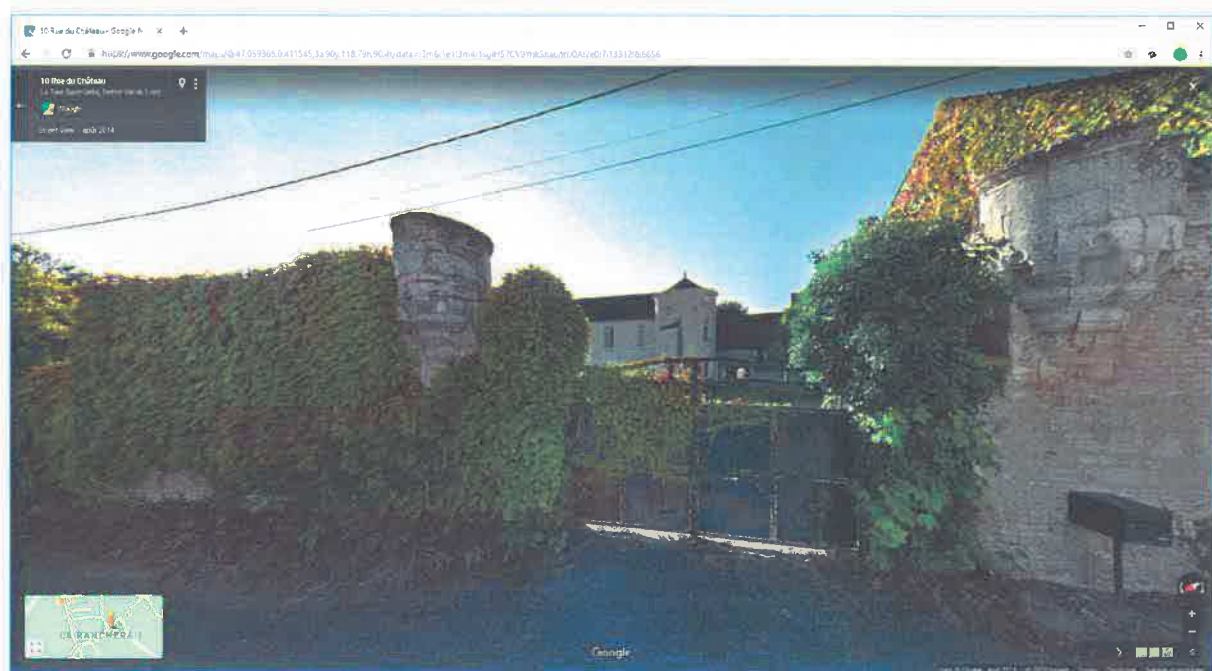


## 11. Mare Oiré - rue des Bouillons : A 1848





12. Porche rue du Château - 10 rue du Château : A 2053



13. Porche rue des Mares - 27 rue des mares : C 1958



14. Porche rue du Chêne – 8 rue du Chêne : ZM 21



15. Porche Rue des Sables – 8 rue des Sables : C121

16. 2 Porches Rue des Rosiers

- 13 rue des Rosiers : C 48





- 26 rue des Rosiers : C 2459



Puit de la Chambodière (photo à actualiser)





4



Zone :

Propriétaire : COMMUNE DE LA TOUR SAINT GELIN

Adr. Prop. : LA MAIRIE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Edité le 16/07/2019



Surface : 1672 m<sup>2</sup>

Adr.Parcelle : LE CHATEAU  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Adr. Prop. : LA CROIX DE LA CHASSE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Adr. Prop. : 6 RUE DE L EGLISE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Adr. Prop. : LES GENETS  
37120 COURCOUE

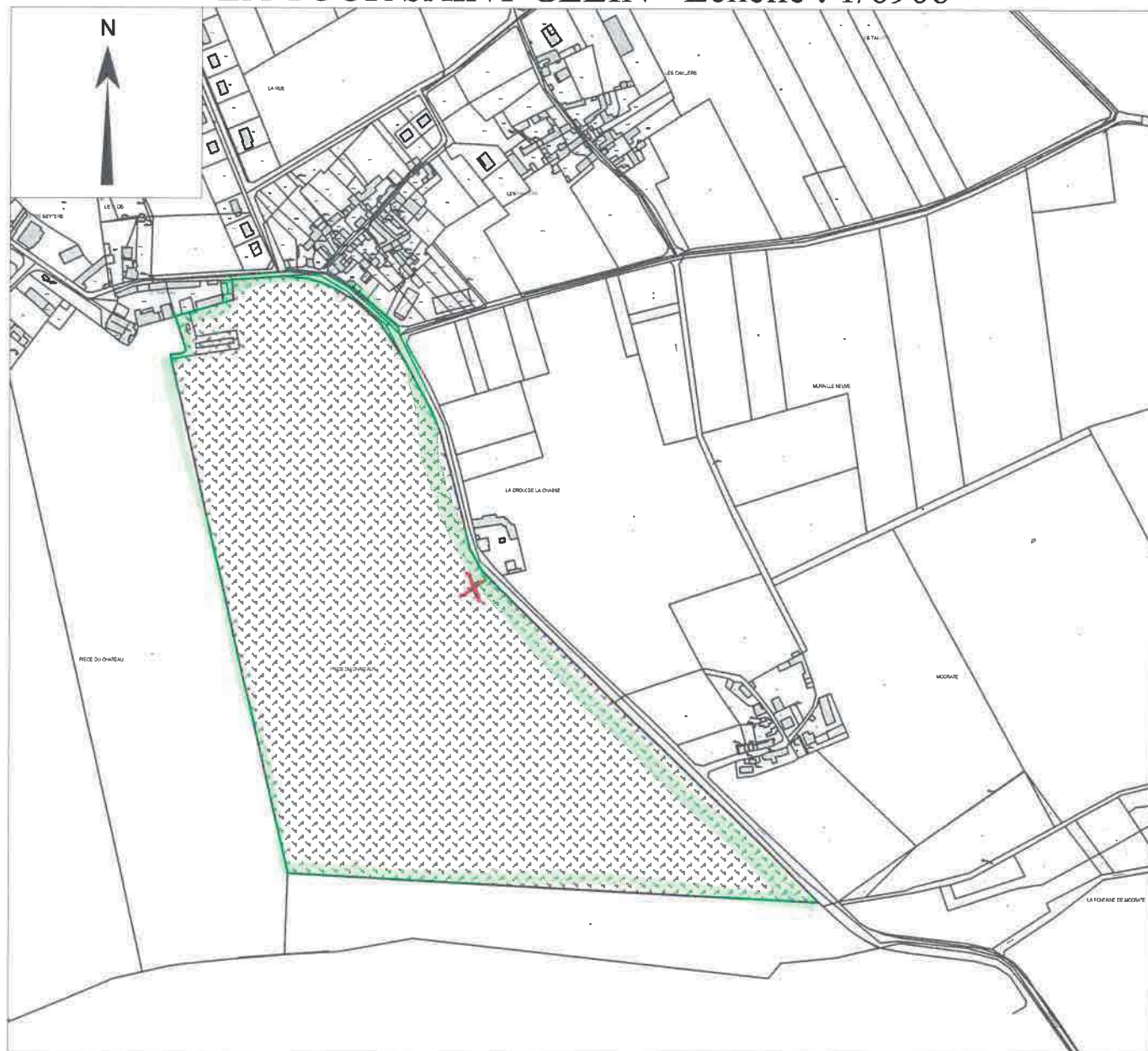
Adr. Prop. : 5B RUE DU BOIS THIBAUT  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Adr. Prop. : MOCRATE  
AGRICULTEUR  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Adr. Prop. : 228 AVENUE DE VERDUN  
36000 CHATEAUROUX

# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/6906

3



Edité le 16/07/2019

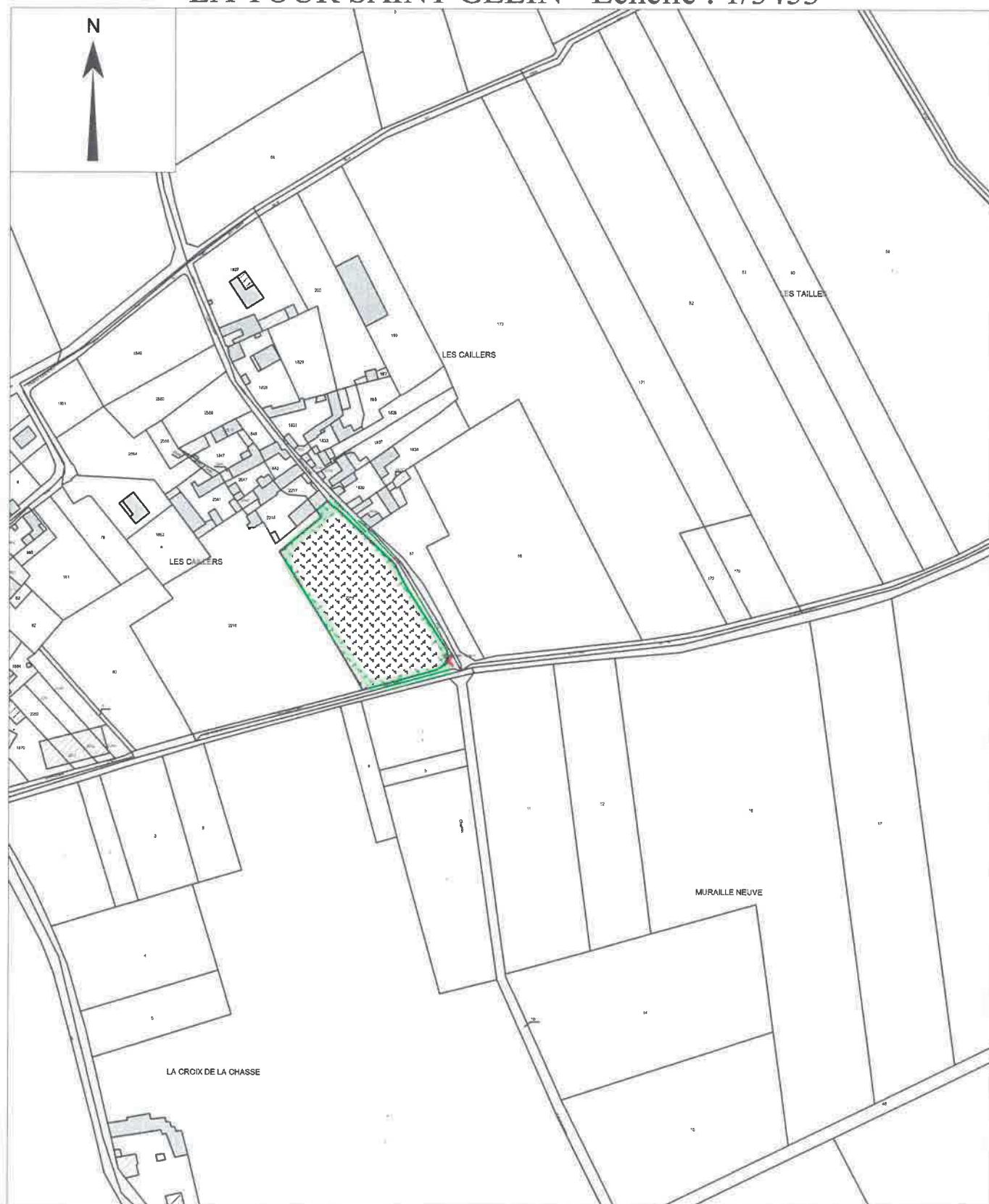
Parcelle : 000ZP0059	Surface : 204427 m <sup>2</sup>
Zone :	
Adr.Parcelle : PIECE DU CHATEAU 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : BERLAND YVETTE ODILE PAULETTE Adr. Prop. : LA CROIX DE LA CHASSE 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : ROBIN DANY MARIE THERESE EVELYNE Adr. Prop. : 6 RUE DE L EGLISE 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : ROBIN NADEGE CHRISTIANE Adr. Prop. : LES GENETS 37120 COURCOUE	
Propriétaire : ROBIN OLIVIER MAURICE Adr. Prop. : 5B RUE DU BOIS THIBAUT 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : ROBIN YANNICK CHRISTINE FRANCOISE Adr. Prop. : MOCRATE AGRICULTEUR 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : ROBIN ALEXANDRE Adr. Prop. : 228 AVENUE DE VERDUN 36000 CHATEAUROUX	



## 4



Parcelle : 0000C1931	Surface : 834 m²
Zone :	
Adr.Parcelle :	9 RUE DE L EGLISE 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN
Propriétaire :	COMMUNE DE LA TOUR SAINT GELIN
Adr. Prop. :	LA MAIRIE 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

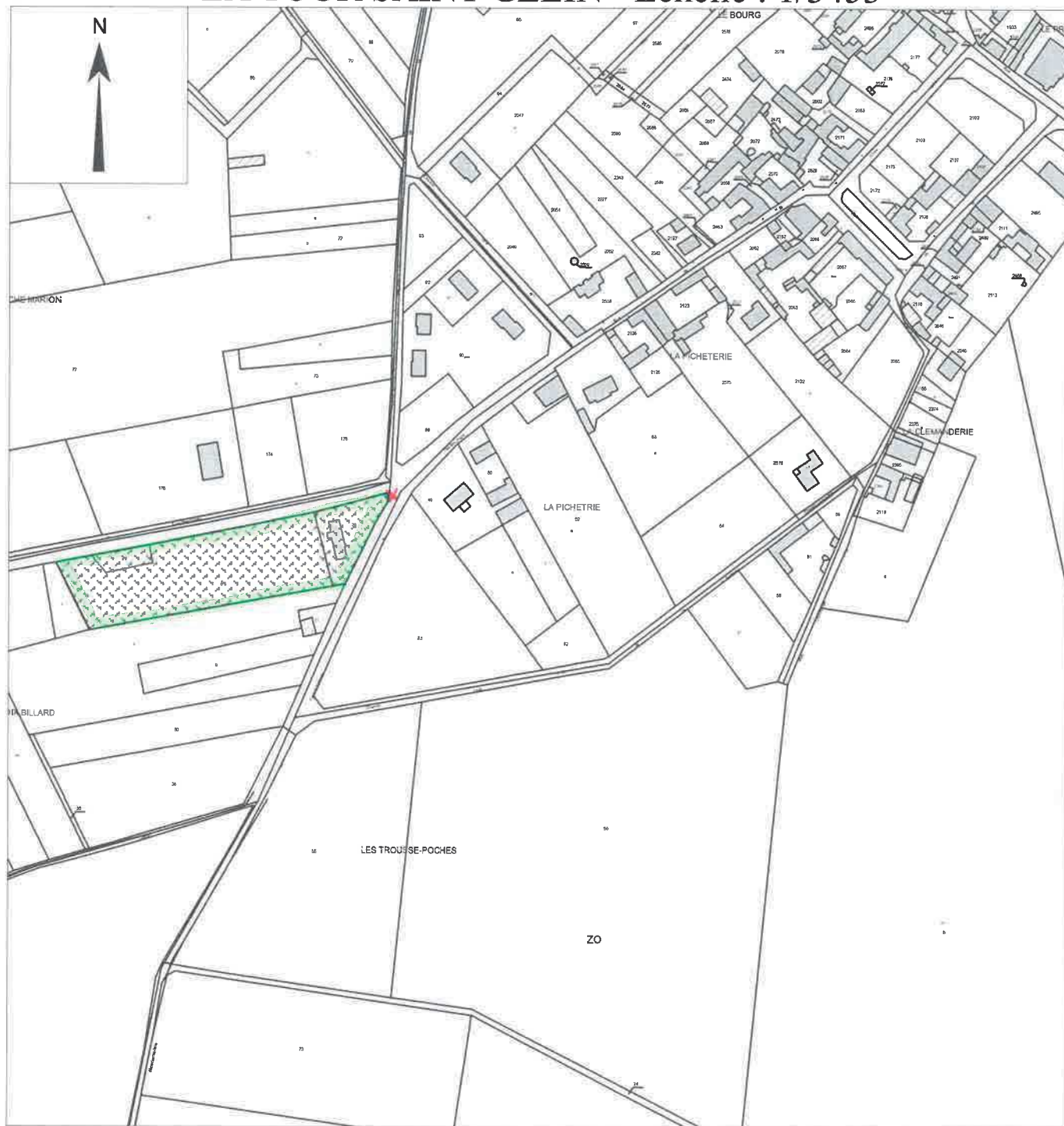


Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000C2215	Surface : 6241 m <sup>2</sup>
Zone :	
Adr.Parcelle : LES CAILLERS 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : BOUCHER CHRISTOPHE PASCAL Adr. Prop. : 8 RUE DES CAILLERS 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : RAINEAU VALERIE JEANNE RAYMONDE Adr. Prop. : 8 RUE DES CAILLERS 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 000ZO0039      Surface : 7776 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : 36 rue de la Croix Billard  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : SIGNOLET JEAN HENRI DANIEL  
Adr. Prop. : 1 ROND-POINT DE LOU PAILLEY  
33610 CESTAS

Propriétaire : SIGNOLET JULIE MARIE  
Adr. Prop. : 127 RUE DE SOUCHE  
79000 NIORT

Propriétaire : SIGNOLET EDOUARD JEAN ROBERT  
Adr. Prop. : 26 RUE DE LA BELLE ALLEE  
16000 ANGOULEME

Propriétaire : SIGNOLET ADRIEN JEAN STEPHANE  
Adr. Prop. : 62 AVENUE DU GENERAL LECLERC  
BAT 1  
75014 PARIS 14



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/13813

7



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 000ZK0035      Surface : 34349 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : LA RANCHERAIE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : DIEN MARIETTE PHILIS  
Adr. Prop. : 9 RUE DU BOIS THIBAUT  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

8



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000C1184 Surface : 1962 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : LES BOIS BARRELLET  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : WOLFF BERNARD BRUNO  
Adr. Prop. : 11 rue des Mares  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : WOLFF ANDRE MARCEL  
Adr. Prop. : LES BRUERES  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : MAURIN GINETTE EDITH  
Adr. Prop. : 16 RUE DES SABLES  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : WOLFF JEAN-LOUIS PASCAL  
Adr. Prop. : 2 LA RUE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

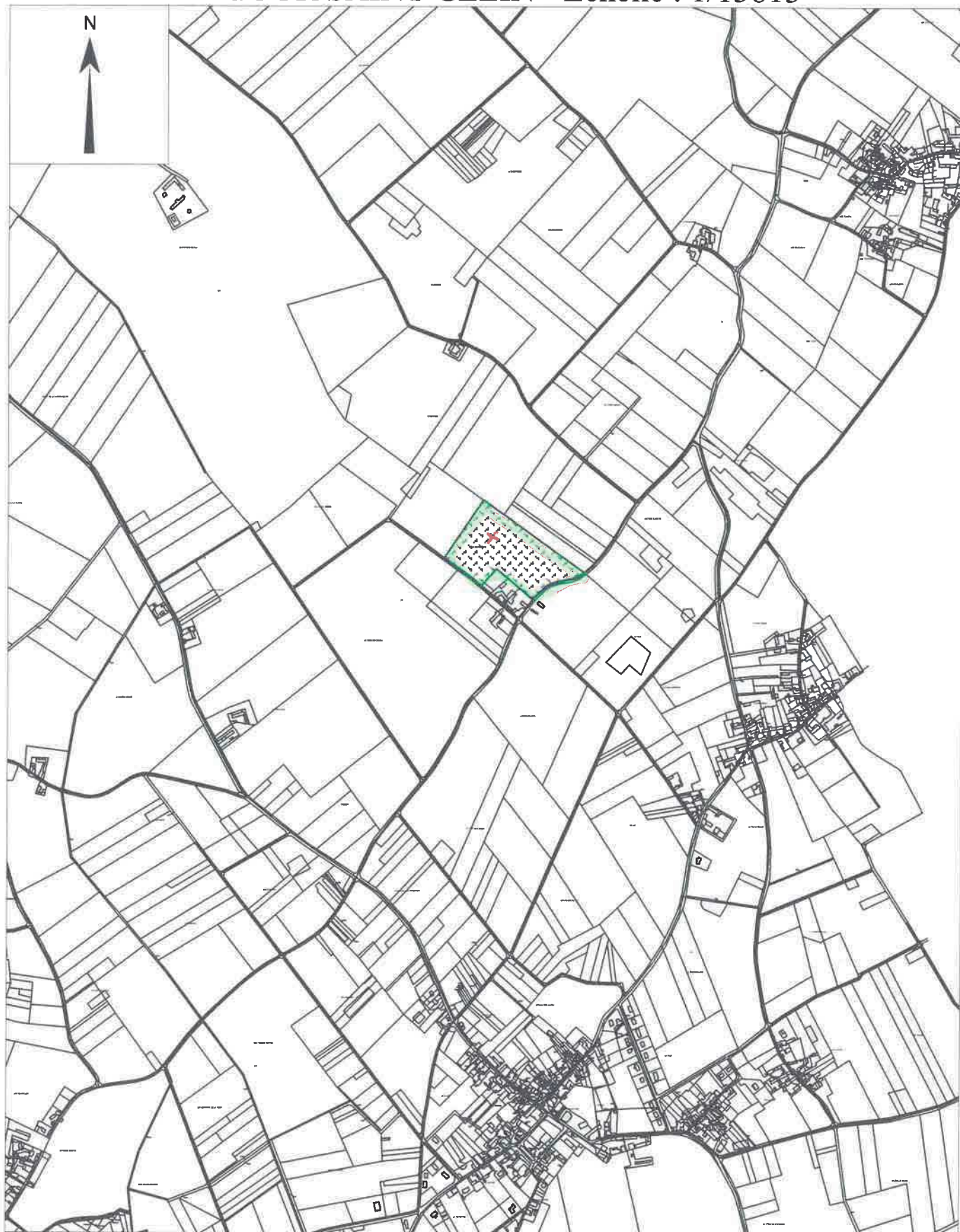
Propriétaire : WOLFF BRUNO ANDRE  
Adr. Prop. : 2 RUE AUGUSTE CORRECH  
APT 8  
37500 CHINON

Propriétaire : WOLFF LYDIE GINETTE  
Adr. Prop. : 1 PLACE DE LA MAIRIE  
37220 CHEZELLES



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/13813

9



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 000ZK0019      Surface : 43300 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : LA MICHELLIERE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : MEUNIER FLORENT HERVE

Adr. Prop. : LA MICHELLIERE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

10



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 000ZB0029 Surface : 194000 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : LES COUDREAUX  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : LHUILLIER JEAN LOUIS GABRIEL MARIE

Adr. Prop. : LES COUDREAUX  
AGRICULTEUR  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/1726

11

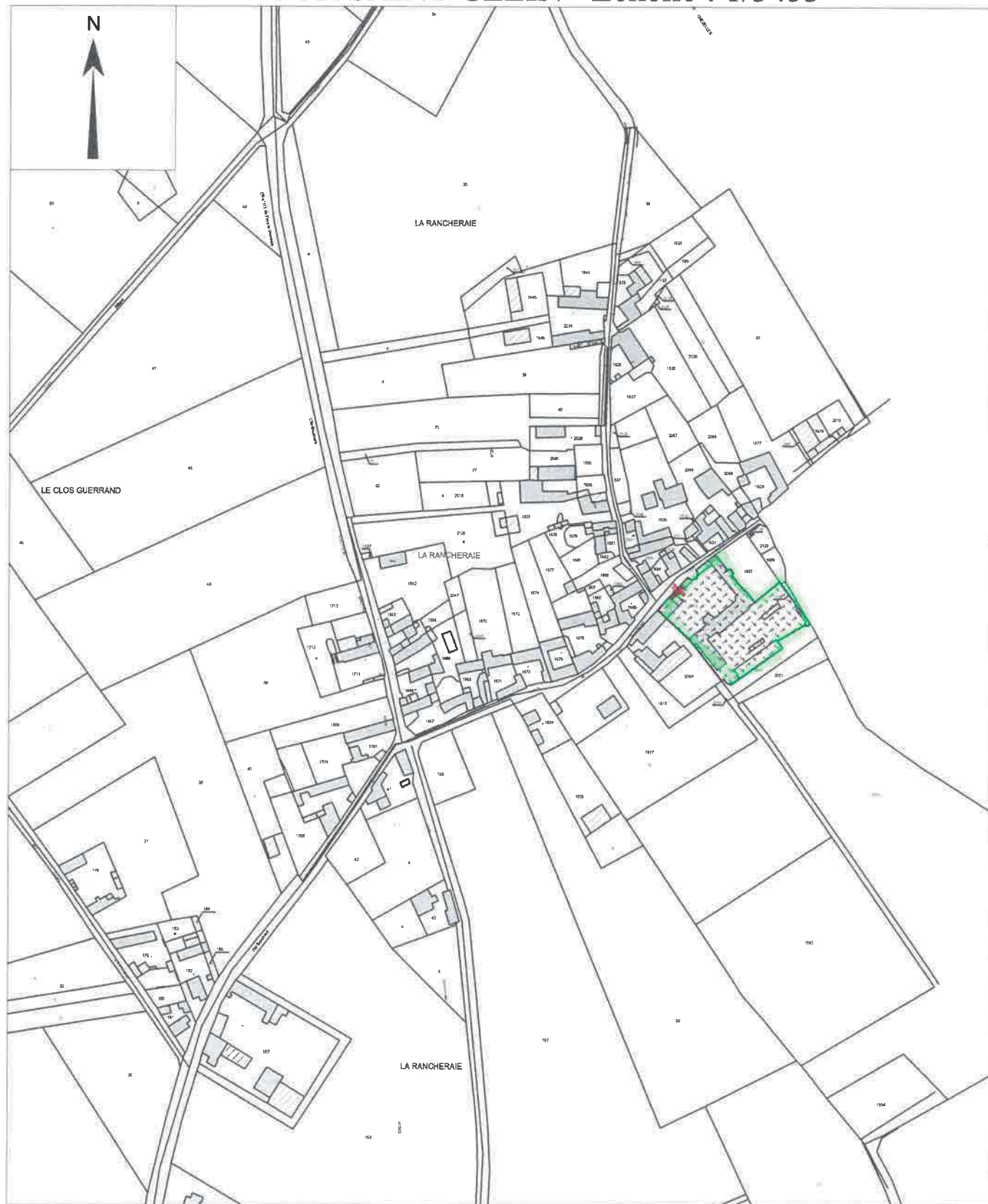


Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000A1848	Surface : 79 m <sup>2</sup>
Zone :	
Adr.Parcelle : LES BOUILLONS 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : LEPAGE PHILIPPE JEAN	
Adr. Prop. : 7 CHEMIN DES BOUILLONS 37120 LA TOUR-SAINT-GELIN	
Propriétaire : RIVIERE MARIE-CLAUDE BRIGITTE	
Adr. Prop. : 1 RUE DE LA TUILERIE 37220 L'ILE-BOUCHARD	

# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

12



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000A2053 Surface : 3840 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : 10 RUE DU CHATEAU  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : BARBE ANDRE PAUL

Adr. Prop. : 1 PLACE DE LA PORTE DE PASSY  
75016 PARIS 16

Propriétaire : DEVALLOIS LAURE

Adr. Prop. : 1 PLACE DE LA PORTE DE PASSY  
75016 PARIS 16



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

13



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000C1958

Surface : 1103 m<sup>2</sup>

Zone :

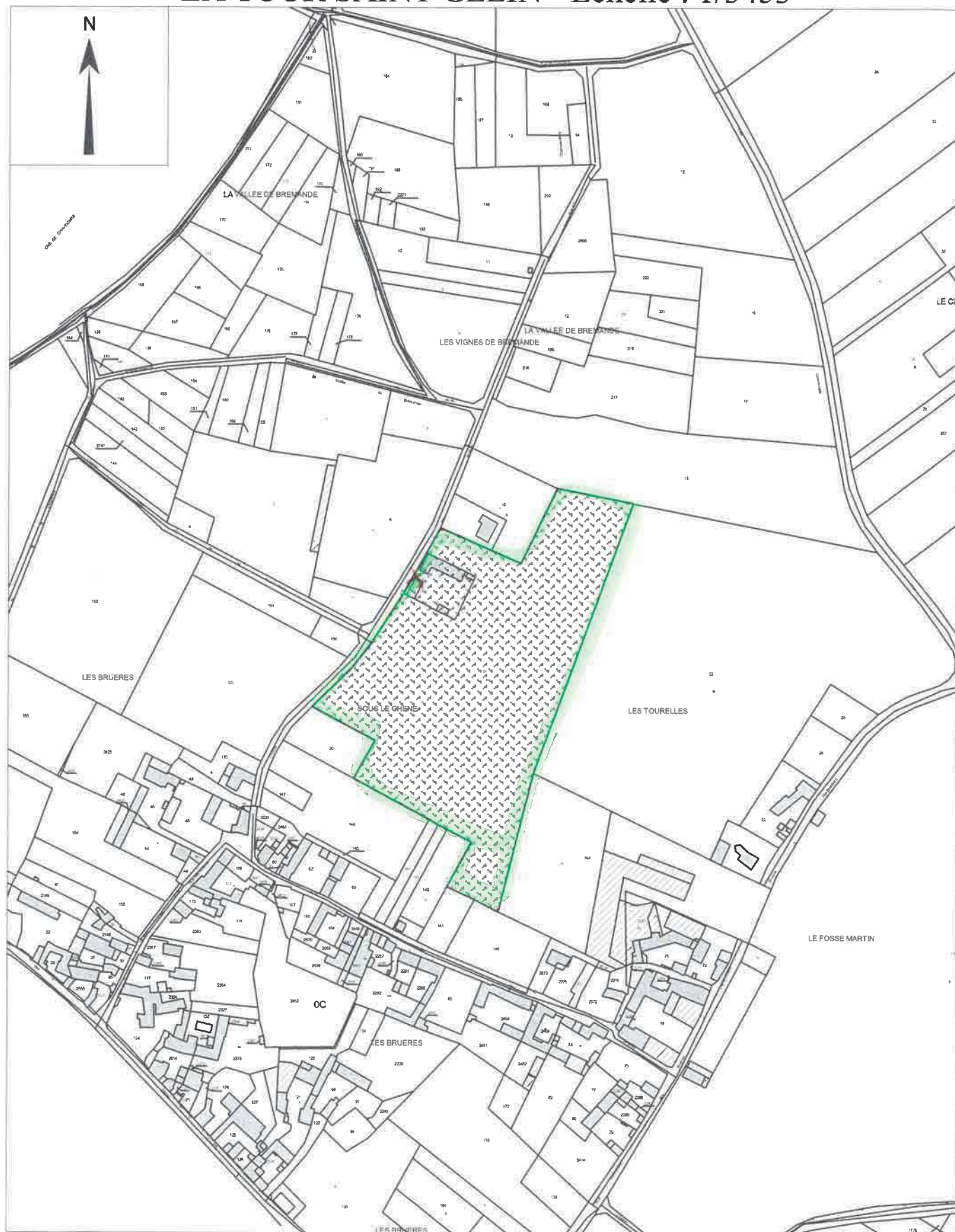
Adr.Parcelle : 27 rue des Mares  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : JEANNETTE MARIE-RENEE REINE

Adr. Prop. : 6 RUE DE MEZIERES  
27940 NOTRE-DAME-DE-L'ISLE

# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

14



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 000ZM0021

Surface : 26330 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : 8 RUE DU CHENE  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : RICHARD BENJAMIN JOSEPH ARMAND JUL

Adr. Prop. : 38 RUE BOURBON  
37120 RICHELIEU



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453

15



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000C0121 Surface : 1120 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : 8 RUE DES SABLES  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : VILAIN JACQUELINE ALICE  
Adr. Prop. : 8 RUE DES SABLES  
AGRICULTEUR  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : MAURIN HUBERT ROGER  
Adr. Prop. : 8 RUE DES SABLES  
AGRICULTEUR  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN



# LA TOUR SAINT GELIN - Echelle : 1/3453



Edité le 18/07/2019

Parcelle : 0000C0048 Surface : 1578 m<sup>2</sup>

Zone :

Adr.Parcelle : 13 RUE DES ROSIERS  
37120 LA TOUR-SAINT-GELIN

Propriétaire : GUEHO SEBASTIEN OLIVIER

Adr. Prop. : 85 RUE HOCHÉ  
4EME ETAGE PORTE 41  
93100 MONTREUIL