

République Française
Département INDRE-ET-LOIRE
Commune de Richelieu

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 19/07/2019

Nombre de membres		
Absents	Présents	qui ont député
17	15	17

Vote
A l'unanimité
Pour : 17
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous Préfecture de Chinon
Le : 26/07/2019
Et
Publication ou notification du :
26/07/2019

L'an 2019, le 19 Juillet à 20:00, le Conseil Municipal de la Commune de Richelieu s'est réuni à la Mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur NOVELLI Hervé, Maire, en session ordinaire. Les convocations Individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 11/07/2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 11/07/2019.

Présents : M. NOVELLI Hervé, Maire, Mmes : BACLE Véronique, BRABAN Françoise, CASTERMAN Peggy, DE BECDELIEVRE Charlotte, FASILLEAU Edwige, JARDIN Frédérique, LECLERC Lydia, MM : AUBERT Michel, BOUE Bruno, DROUCHAUX Jacques, GARNIER Jean-Claude, GROLLAUD Alain, MALECOT Jean-François, MARTEGOUTTE Etienne

Excusés : Mme DE CROUTTE Marie-Ange a donné procuration à M. MARTEGOUTTE Etienne.

M. DELANNOY Alcyme a donné procuration à M. NOVELLI Hervé.

Absents :

A été nommée secrétaire : M. MARTEGOUTTE Etienne

2019-07-06 – PLUi : avis sur arrêt de projet

Vu le Code Général des Collectivités Locales,
Vu le Code de l'Urbanisme,
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal,
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi,

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune de RICHELIEU.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le maire invite le conseil municipal à se prononcer.

Monsieur AUBERT, 1er adjoint expose :

- rappel historique du PLUi
- présentation des deux OAP (orientations d'aménagement et de programmation) : la zone Industrielle

et le secteur "équipement sportif"

- exposé sur le secteur UBj
- mise en cohérence du PLU modifié et du PLUi

Une discussion a lieu sur les règles d'implantation par rapport aux voies et sur les règles d'implantation par rapport aux limites séparatives (retrait de 3 mètres ou limite de propriété), le souhait de la commune de RICHELIEU est de rester sur le règlement du PLU actuel, plus souple (UB6 - limite de propriété ou retrait minimum de 1 m et UB7 - limite de propriété ou retrait de 1,90 m minimum). Le maire indique que le PLUi concerne 40 communes et qu'il semble difficile de revenir sur cette règle du fait des débats engagés lors de l'élaboration du règlement.

Après avoir entendu l'exposé, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur les points suivants :

- que le PLUi soit mis en cohérence avec le dossier de modification du PLU de RICHELIEU, notamment sur les points suivants :
 - . classer les parcelles concernées en UE plutôt qu'en UB,
 - . permettre la réalisation des logements de fonction des gendarmes sans que ceux-ci soient intégrés dans le bâtiment d'activités,
- que le tracé des zones inondables figure sur la partie "ville intra-muros",
- que le tracé des zones humides figure sur l'ensemble des zones à urbaniser, suivant "l'inventaire des zones humides sur les secteurs à urbaniser" réalisé sur le territoire communal en juillet 2013,
- que la parcelle ZA 10, appartenant à un propriétaire privé, située en zone d'activité, soit intégrée à la zone N (zone naturelle le long du Mâble),
- que le découpage de la zone A, au Nord de la route de Loudun et de la rue de la Lisière, soit conservé (cf. PLU),
- que le tracé de la zone UA (habitat ancien) et le tracé de la zone UB (habitat récent) existant au PLU, soit rétabli au niveau de l'avenue du Québec (entre les Quinconces et le silo désaffecté),
- que la partie Sud du cimetière soit étendue en zone UE (parcelles AB 239, 240, 137 et 266 pour partie) et que le classement en zone écologique soit supprimé,
- que la partie de zone équestre privée soit mentionnée en zone NL,
- que l'emplacement réservé n°2 de l'impasse des Vaux (parcelle B 406 appartenant à la commune) soit supprimé et que ce terrain permettant le retournement du camion du SMICTOM et la liaison piétonne avec la voie verte et la gare soit intégré en zone d'équipement (UE).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le 01/08/2019
Le Maire



H. Novelli
Hervé NOVELLI