


MAIRIE DE LUZÉ
1 Place de la Mairie
37120 LUZÉ

Tel : 02 47 58 32 52
Fax : 02 47 58 71 11

**DÉLIBÉRATIONS du
CONSEIL MUNICIPAL
de la commune de LUZÉ**

Séance du 23 JUILLET 2019

Envoyé en préfecture le 02/08/2019 358
Reçu en préfecture le 02/08/2019
Affiché le 
ID : 037-213701402-20190723-201907004-DE

Délibération n°2019-07-004

Date de la convocation :
18 juillet 2019

Membres	9
Présents	9
Représenté	9
Votants	9
Exprimés	9
Pour	9
Contre	0

L'an deux mil dix-neuf **le vingt-trois juillet** à vingt heures,
Le Conseil Municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la Présidence de Madame PIRONNET Jocelyne, Maire.
Présents : PIRONNET Jocelyne, RABUSSEAU Madeleine, MOUREY Jean, BEAUSSE Olivier, CARACOTTE Geoffrey, GAUDREAU Muriel, GREUTER Vincent, LE HOUEDDEC Yvon, MOUTOY Jean-Marie.
Secrétaire de séance : CARACOTTE Geoffrey

**Objet : ARRET DE PROJET DU PLUi DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
TOURAINE VAL DE LOIRE - AVIS**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Madame le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Madame le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Une seule observation est apportée : permettre le changement de destination des bâtiments de Saint-Blaise.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur le point suivant :

Envoyé en préfecture le 02/08/2019

Reçu en préfecture le 02/08/2019

Affiché le

ID : 037-213701402-20190723-201907004-DE



- Permettre le changement de destination des bâtiments de Saint-Blaise tel que détaillé dans le document annexé.

Rendu exécutoire par :
dépôt en Sous-Préfecture de Chinon le :

Notification ou publication le :

Le Maire,
PIRONNET Jocelyne

Fait en mairie de LUZÉ, le 25 juillet 2019
Le Maire
Jocelyne PIRONNET





Envoyé en préfecture le 02/08/2019
 Reçu en préfecture le 02/08/2019
 Affiché le
 ID : 037-213701402-20190723-201907004-DE

Nom de la Commune : LUZE

N° du zoom (dans le document de travail joint
 « Changement de destination_zooms ») :

Lieu-dit : Saint-Blaise

Numéro de parcelle : ZD 35

Destination des constructions (R151-27)	Sous-destination des constructions (R151-28)	Interdit	Autorisé	Commentaires des élus
Exploitation agricole et forestière	exploitation agricole			
	exploitation forestière			
Habitation	logement		X	
	hébergement		X	
Commerce et activités de service	artisanat et commerce de détail			
	restauration			
	commerce de gros			
	activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle			
	hébergement hôtelier et touristique		X	
	cinéma			
Équipements d'intérêt collectif et services publics	locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés			
	locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés			
	établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale			
	salles d'art et de spectacles			
	équipements sportifs			
	autres équipements recevant du public			
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	industrie			
	entrepôt			
	bureau		X	
	centre de congrès et d'exposition			

Atouts du bâtiment visé (A REMPLIR) :

-
-
-
-
-
-

Faiblesses du bâtiment visé (A REMPLIR) :

-
-
-
-
-
-