

DÉPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE
ARRONDISSEMENT DE CHINON
MAIRIE DE SAINT ÉPAIN 37800
Nombre de Membres : 19
Nombre de Membres en exercice : 18
Nombre de présents : 12
Nombre de votants : 14
Délibération n°63/2019



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU JEUDI 25 JUILLET 2019 à 20h30**

Le Conseil Municipal régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel des séances sous la présidence de Monsieur Serge LECOMTE, Maire.
La convocation a été adressée le 16 juillet 2019.

Étaient présents : Serge LECOMTE, Maire – Florence BOULLIER – Marc FOUQUIER -, Francis POUZET adjoints – Christophe BRETON - Florent MARTIN - Jean-Yves PROUST - Marie-Pierre BOUGREAU Janine PERROT - Laurent BARILLET- - Fabienne BAUDON - Jean-Claude RICHARD.

Étaient absents excusés : Arnaud LELIEVRE (donne pouvoir à Florence BOULLIER) – Carole DEZYN - Annabel LE COZ – Camille ECHERSEAU - Bénédicte RICARD (donne pouvoir à Marc FOUQUIER)

Étaient absents : Albertina GASPERONI

Objet : Avis sur l'arrêt de projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement écrit et graphique qui concernent spécifiquement la commune puis conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer :

Monsieur Breton demande si des changements ont été opérés en ce qui concerne la constructibilité des parcelles par rapport au PLU de la commune. Monsieur le Maire explique qu'à part les OAP où des règles précises sont définies pour les projets de construction à venir.

Il précise que certaines parcelles sont passées en « zone agricole protégée » et notamment autour de la forêt de Montgoger.

Monsieur Fouquier regrette qu'il n'y ai pas suffisamment d'éléments sur les zones protégées dans le règlement écrit pour se prémunir d'un éventuel projet éolien.

Monsieur le Maire répond que la décision de valider ou non les dossiers d'implantation ne revient pas à la commune mais à la Préfecture.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à la majorité (3 abstentions, 1 contre) :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement,

Fait et délibéré, les jour mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Le Maire,
Serge LECOMTE

Le Maire certifie le caractère exécutoire
compte-tenu de la réception en Sous-Préfecture
de CHINON, le
Le Maire, **S. LECOMTE**

