

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE FAYE-LA-VINEUSE**

séance du 7 AOÛT 2019

L'an deux mille dix-neuf, le 7 AOÛT à 18h30, le Conseil Municipal de la commune de Faye-la-Vineuse s'est réuni en Mairie sous la présidence de M. David CAILLETEAU, Maire.

Présents : David CAILLETEAU, Georges CAQUERET, Stéphane CAHAN, David COMMUNEAU, Frédéric LAHAYE, Laurent LÉAU, Bernard STHAMAR, Jacky COURLIVANT.

Absents excusés : Christian MONDRAGON, Brigitta HOREMANS.

Secrétaire de séance : Frédéric LAHAYE.

**02. INTERCOMMUNALITE - URBANISME
AVIS SUR LE PROJET ARRETE DU PLU DE LA CCTVV**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'EPCI disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune. Conformément à l'article R153-5 du Code de l'Urbanisme, il invite le Conseil Municipal à se prononcer :

Concernant l'OAP dédié à l'habitat sur le terrain de La Vau, les conseillers municipaux prennent acte du phasage proposé qui conditionne son ouverture à l'urbanisation. David COMMUNEAU souligne l'exclusion de la zone sous cavée déjà identifiée et la nécessité d'étudier les cavités de l'ensemble du secteur. Stéphane CAHAN relève la préconisation de planter des haies pour intégrer les nouvelles constructions, ce qui serait déjà souhaitable pour masquer le pignon des logements sociaux existants.

Cette OAP revêt une certaine importance car elle peut venir compenser le retrait, constaté par le conseil dans le règlement graphique, de parcelles auparavant urbanisables dans la Carte Communale sur les lieudits de Marnay et des Bruères.

Les conseillers municipaux notent que le règlement écrit vient compléter des dispositions s'appliquant déjà sur le territoire de la commune en vertu du Site Patrimonial Remarquable (ex-ZPPAUP), tout en y apportant certaines précisions et actualisations (notamment sur le nuancier).

Date de convocation : 31/07/2019	Membres en exercice : 10	Membres présents : 8
UNANIMITE		

**Acte rendu exécutoire par la transmission en sous-préfecture de Chinon, le 14/08/19
Et après publication ou notification en date du 14/08/19**

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'émettre un avis favorable sur les OAP et les dispositions du règlement du projet de PLUi qui la concernent directement en suggérant néanmoins une évolution sur les points suivants :

- s'assurer de la concordance de certains éléments du Site Patrimonial Remarquable (ex-ZPPAUP) qui apparaissent en surimpression sur le règlement graphique. En effet, plusieurs emplacements erronés ou oubliés d'espaces boisés, de haies protégées et de jardins à préserver ont déjà été précédemment signalés
- le retrait de l'élément de patrimoine ponctuel à protéger FAY-02 (pigeonnier) qui ne présente pas d'intérêt majeur comme il a déjà été précédemment indiqué
- la création d'une servitude de covisibilité visant les EnR.

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Le Maire,
David CAILLETEAU



Date de convocation : 31/07/2019	Membres en exercice : 10	Membres présents : 8
UNANIMITE		

Acte rendu exécutoire par la transmission en sous-préfecture de Chinon, le 14/08/19
Et après publication ou notification en date du 14/08/19