

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 02/09/2019

Référence **N°38-2019**

L'an deux mille dix-neuf, le deux septembre à 18h30, le Conseil Municipal de la Commune de Neuil, dûment convoqué le 23 août 2019, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de Conseil à la mairie, sous la présidence du Maire, Natalie SENNEGON.

Présents : Mesdames SENNEGON Natalie, MARQUET Alexia, SEGAUD Myriam et Messieurs GOUBEAU Christian, DOMENGER Jean-Paul, ROBIN Frédéric, ROCHER Daniel et RAMBUIIS Claude.

Absents : Néant

Secrétaire de Séance : MARQUET Alexia

Objet de la délibération :

Arrêt de projet du PLUi de la Communauté de Communes Touraine Val de Vienne – avis

ANNULE ET REMPLACE la délibération 32-2019 visée par la sous-préfecture en date du 26/07/2019



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Madame le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Madame le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Il a été présenté les zones OAP.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- **D'ÉMETTRE un avis favorable** sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement en émettant cependant les suggestions ci-dessous ;

- De traiter de la même façon les parcelles ZB 29, ZB 30, ZB 31, ZB 94 et ZB 95.
- De rendre constructible les fonds de jardin des parcelles : ZB 30, ZB 31, ZB 94 et ZB 95 en raison de l'accès par le CR n°12

Le Conseil Municipal souhaite que les fonds de jardin des parcelles ZB 29, ZB 30, ZB 31, ZB 94 et ZB 95 soient traitées de la même manière et deviennent par conséquent constructibles en raison d'un accès à toutes ces parcelles par le chemin rural n° 12.

Par ailleurs, la parcelle ZB 30 étant réservée aux logements sociaux, le fond de jardin pourrait accueillir de nouvelles constructions dédiées au logement social.

Ces suggestions ne sont pas de nature à conduire à un nouvel arrêt de projet par le Conseil Communautaire si elles ne sont pas suivies.

Nombre de membres		
afférents	Présents	Ont pris part au vote
8	8	8
VOTE		
Pour : 8		
Contre : 0		
Abstention : 0		

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.

Fait et délibéré en Mairie, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme : vendredi 6 septembre 2019

Le Maire, Natalie SENNEGON



Acte rendu exécutoire après en dépôt en Préfecture et publication ou notification du :

11 SEP. 2019