

Commune de TROGUES

Département d'Indre-et-Loire

Tél. : 02.47.58.53.68

Fax : 02.47.58.52.93

E-Mail : mairie-trogues@wanadoo.fr

Date de la convocation
20/06/2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-sept juin à vingt heures trente minutes,

Le Conseil Municipal de la commune de TROGUES dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Chantal BACHELERY, Maire.

Etaient Présents : M. Alain MONTIER, M. Christophe ALIZON, M. Alain MÉNARD, Mme Ludivine LASNEAU, Mme Yolande VOISINET, Mme Christine PÉNICHON, M. Denis BOURNIGAULT, M. Emmanuel MÉRIGUET,

Absent Mme Stéphanie SONNETTE, M. Stéphane ROY

Secrétaire : Mme Yolande VOISINET

OBJET :

DCM 2019-021
Arrêt de projet du PLUi de la
Communauté de Communes Touraine Val de
Vienne : Avis

Nombre de Conseillers

En exercice... ..	11
Nombre de présents... ..	09
Nombre de votants... ..	09
Exprimés	09

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 Octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 Mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les Communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Madame le Maire expose au Conseil Municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la Commune de Trogues.

Conformément à l'article R.153-5 du Code de l'Urbanisme, Madame le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

2 AOP logement sur la commune de Trogues : Trompe Coquin avec une prévision de construction de 17 logements et Le Bas Salvart avec une prévision de 10 logements.

Mme le maire rappelle que le SCOT définit des nouveaux logements par type de logement et par niveau d'armature urbaine. Pour la communauté de communes Touraine Val de Vienne, le besoin identifié par le SCOT est de 2556 logements à construire d'ici 2035. L'enveloppe de logements est définie

SOUS-PRÉFECTURE DE CHINON

- 8 JUL. 2019

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ
(Loi du 2 Mars 1982)

par polarité (pôle majeur, pôle relais et pôle de proximité). La commune de Trogues est située dans le pôle de proximité, soit une densité brute minimale en zone d'extension urbaine de 12 logements/hectare.

Les élus font remarquer qu'une densité brute de 12 logements/hectare sur les AOP générera, notamment sur la zone des Trompe Coquin, de très petites parcelles. En effet la densité brute ne tient pas compte des aménagements nécessaires tels que : voiries, espaces verts, local OM...

Pour le règlement écrit, Mme le Maire expose quelques points de l'actuel PLUi qui ont été modifiés dans ce nouveau document afin de permettre plus de souplesse, notamment au niveau des clôtures.

Certifié exécutoire par le Maire
Compte tenu de sa publication
Le 06 /07 / 2019
et de la transmission
en Sous-Préfecture de CHINON
Le 06 /07 / 2019

Pour copie conforme,

Le Maire,
Chantal BACHELERY

**Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,
Après en avoir délibéré le Conseil Municipal à l'unanimité
des présents**

- **Décide d'émettre** un avis favorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui la concerne directement
- **Charge** Mme le Maire du bon aboutissement de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,

Chantal BACHELERY

