



Département
d'Indre et Loire
**Mairie
de
CHEZELLES**

Tel/Fax : 02 47 58 52 02

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DE LA COMMUNE DE CHEZELLES
Département d'Indre et Loire

SEANCE DU 25 juin 2019

DE_2019_015

Nombre de membres :
en exercice : 10
Présents : 8
Votants : 9
Pour : 9
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille dix-neuf et le vingt-cinq juin
à dix neuf heures,
le Conseil Municipal de la Commune de Chézelles,
légalement convoqué,
s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la
présidence de Monsieur Christian PIMBERT (Maire)

Date de convocation :
18/06/2019

Présents : PIMBERT Christian, MASSE Jacques, BRION
Nadège, TOUVET Xavier, LAMBRON Jean-Jacques,
BUREAU Marie-Claude, RESCOURIO Tessa,
DECHEZELLES Alexandre

Représentés : André RAUTE par Christian PIMBERT

Excusés :

Absent : GROLLEAU Chantal

Secrétaire de séance : Madame BRION Nadège

**Objet : Arrêt de projet du PLUi de la Communauté de Communes Touraine Val de Vienne
- avis**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit
l'élaboration d'un PLU intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des
orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la
concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

RF Préfecture de TOURS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 09/07/2019 037-213700719-20190625-DE_2019_015-DE

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet de plan arrêté.

Monsieur le Maire expose au conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et les dispositions du règlement (écrit et graphique) qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

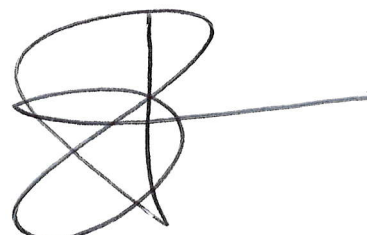
Les possibilités de développement à Chézelles sont limitées :

- il ne reste que 2 terrains vides en zone constructible. Ils se trouvent à La Messonnière.
- et possibilité de transformation, par changement de destination, de bâtiments existants (vieilles granges, vieux bâtis en dur). 26 granges/dépendances ont été répertoriées sur la commune et sont précisées dans le PLUi.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

D'ÉMETTRE un avis favorable sur les orientations d'aménagement et de programmation et les dispositions du règlement du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui la concernent directement.

Certifié exécutoire par le Maire,
Compte tenu de la réception en
Sous-Préfecture le. 08/07/19
Et de sa publication ou
notification
Le. 08/07/19
Pour copie conforme
Le Maire,



RF Préfecture de TOURS
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 09/07/2019 037-213700719-20190625-DE_2019_015-DE