



L'an deux mil dix-neuf, le vingt-neuf août à vingt heures, le Conseil municipal légalement convoqué, le 16/08/2019, s'est réuni à la Mairie en séance publique ordinaire, sous la présidence de Monsieur Thierry BRUNET, Maire.

Conseillers en exercice : 15
Conseillers présents : Mesdames et messieurs BRUNET, DOREAU, MONTIER, MASSÉ, VANDENDORPE, DURAND-MASSÉ, ALLUIN, FOUCTEAU-ESPINASSE, GRENAT, MAURICE formant la majorité des membres en exercice.
Conseillers absents excusés: Gérard AMIRAULT, Caroline ANTOINE, Nathalie SENDIM-DE-RIBAS-LIRA, Isabelle GUERIN, Maud BERTIN
Conseillers votants : 10
Secrétaire de séance : David MASSÉ

2019/28 Avis sur le projet arrêté du PLUi

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le Code de l'Urbanisme ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 27 février 2017 ayant prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 29 octobre 2018 sur le débat des orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire Touraine Val de Vienne en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLUi ;

Considérant que les communes membres de l'établissement public de coopération intercommunale disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet arrêté du PLUi ;

Considérant l'ensemble de la documentation du projet arrêté du PLUi, publiée le 11 juin 2019.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal les Orientations d'Aménagement et de Programmation et les dispositions du règlement graphique qui concernent spécifiquement la commune.

Conformément à l'article R. 153-5 du Code de l'Urbanisme, Monsieur le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

D'émettre un avis favorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (8 pages) et sur le zonage du règlement graphique (2 pages) du projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal qui concernent spécifiquement la commune de Marcilly-sur-Vienne, avec la remarque suivante :

- Dans le règlement graphique, les parcelles ou les parties de parcelle classées « non mobilisables » lors du diagnostic foncier ne sont pas identifiables. Les résultats de « l'analyse du potentiel de densification du tissu urbain existant » ont été localisés dans le document « 08a_Annexes_RP_TOME 3_JUSTIF_arrete.pdf » (page 43 pour Marcilly-sur-

Vienne) qui n'est pas un document applicable du PLUi, contrairement au règlement graphique.

Certifié exécutoire **06 SEP. 2019**
Reçu en sous-préfecture le :

Notifié le : **06 SEP. 2019**
Le Maire



Pour extrait certifié conforme
Le Maire
Thierry BRUNET