RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

TOURAINE
LE DÉPARTEMENT

Tours, le 06 SEP. 2019

MISSION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET INGENIERIE

Communauté de communes Touraine Val de Vienne
Monsieur Christian PIMBERT
Président
14 ROUTE DE CHINON
37220 PANZOULT

Objet : Avis du Conseil départemental d'Indre-et-Loire sur le projet arrêté du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Touraine Val de Vienne.

Monsieur le Président,

Par mail reçu en date du 11 juin 2019, vous sollicitez l'avis du Conseil départemental, sur le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) de Touraine Val de Vienne, qui a été arrêté par délibération du Conseil Communautaire le 28 mai 2019.

Après avoir pris connaissance du dossier, **le Conseil départemental émet un avis favorable au projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la communauté de communes Touraine Val de Vienne, avec quelques observations à prendre en compte.**

Le dossier PLUi arrêté marque l'aboutissement d'un long processus de travail auquel les services du conseil départemental ont contribué lors des différentes réunions PPA.

Vous trouverez ci-dessous tous les points qui ont pu être relevés dans le dossier, ainsi que les informations nécessitant d'être actualisées et / ou précisées.

- Voie de contournement de l'Ile Bouchard/Tavant :

La prise en compte du tracé de contournement de l'Ile Bouchard/Tavant a fait l'objet de nombreux échanges entre vos services et ceux du Département lors de la phase d'élaboration de votre PLUi.

Toutefois, les informations relatives au tracé, intégrant les données hydrauliques, devaient être vérifiées. Le Département vient de recevoir ces données actualisées qui sont jointes au présent avis, dans un format de fichier vous permettant de les intégrer directement sur le plan de zonage du PLUi (format SIG qui vous sera transmis par mail, auquel est associé un plan papier).

Je vous invite, si cela s'avère nécessaire à réception des données, de prendre contact directement avec les personnes référentes sur ces dossiers : Frédéric Marlier

N.Réf : 2019-0097
Corr :N. RAVRAT - Tel : 0247314747- Mail : nravrat@departement-touraine.fr

(fmarlier@departement-touraine.fr) ou Arnaud Tessier (arnaudtessier@departement-touraine.fr)

● Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) :

Le Conseil départemental attire votre attention sur certains accès (entrées et sorties) qui ont été prévu dans les OAP à partir de routes départementales, ou qui doivent déboucher sur une route départementale.
Je vous invite à vérifier ces points avec le STA du sud-ouest, comme nous vous l'avions proposé en cours d'élaboration du PLUi, afin d'évaluer la faisabilité de certains aménagements en raison de la configuration des lieux, du classement de la route départementale (route à grande circulation...).
Sur la commune de Trogues par exemple, les projets d'aménagement devront impérativement être étudiés en concertation avec le Département, et plus particulièrement en ce qui concerne les sorties prévues sur la RD 760 et sur la RD 208, secteurs de Trompe-Coquin et Secteur Bas Salvert (OAP – Tome 3 –pages 172 à 178).

Par ailleurs, des coquilles ont été identifiés :

- p. 172, point 19.1.1. – dans le paragraphe « Contexte » : il est fait référence au site de Trompe-Coquin, alors qu'il s'agit plutôt du site Bas Salvert.
- p. 178, point 19.2.3, dans le paragraphe des « Justifications » : il est fait référence à la Route de St-Epain, alors qu'il s'agit plutôt « ... du bourg et du Chemin du Ruisseau ».

● Emplacements réservés :

Le Conseil Départemental souhaite améliorer la visibilité sur la Commune d'Avon-les-Roches à la sortie de la RD 138, au niveau du carrefour avec la RD 21. Il est donc demandé à la Communauté de communes Touraine Val de Vienne, de créer, pour cette commune, un Emplacement réservé (ER) dans le PLUi, à l'angle des deux routes départementales précitées. Le Département en serait le bénéficiaire (cf. plan joint).

● Servitudes d'utilité publique :

J'attire votre attention sur la nécessité de compléter le dossier du PLUI concernant la servitude d'utilité publique EL5 (Servitude de visibilité sur voies publiques), qui est située au carrefour de la RD 757 et de la RD 111 (ex RN 757 et CD 111).
Les communes de Brizay et de la Tour-Saint-Gelin sont concernées par cette même servitude qui n'apparaît dans le PLUi que sur la Commune de Brizay.
Cette servitude d'utilité publique est à conserver. Le Département demande donc que celle-ci soit reprise intégralement dans le dossier en faisant apparaître la partie manquante sur la Commune de La Tour-Saint-Gelin (cf. plans joints).

● Aire de co-voiturage :

Dans les justifications du PADD (page 32), il est indiqué la présence de deux aires de covoiturage sur le territoire de Sainte-Maure de Touraine (à proximité de la sortie de l'autoroute et sur le parking des Passerelles).
Il convient d'apporter quelques précisions concernant la localisation de cette 2ème aire de co-voiturage qui n'est pas située sur le parking des Passerelles mais Route de Chinon, en face du bâtiment des Passerelles. Il existe également une 3ème aire de co-voiturage sur la Commune de Ste-Maure de Touraine, celle-ci ne figure pas dans le PLUi. Elle est située à

la sortie Nord-Est, au lieudit « Le Point du Jour ». Elle est aménagée et dispose d'un totem, mais visiblement elle est très peu connue et peu utilisée.

- Accueil des enfants :

Le développement des espaces d'accueil pour les enfants constitue l'un des axes forts du PADD du PLUi Touraine Val de Vienne étroitement liés aux besoins générés par l'accueil de nouveaux habitants.

Afin d'actualiser les données relatives à l'accueil sur le territoire figurant dans le rapport de présentation (Tome 1), vous trouverez ci-dessous quelques informations complémentaires :

- le taux de couverture des modes d'accueil tout confondu (individuel et collectif), est très bon pour ce territoire, il est de 74,4% (taux de couverture national =58,10%).
- les assistantes maternelles proposent 634 places d'accueil pour les enfants de 0 à 18 ans.
- au 30/08/2019, le nombre d'assistantes maternelles agréées a augmenté passant de 109 à 174.
- les établissements d'accueil de jeunes enfants proposent 61 places d'accueil pour les enfants de 0 à 6 ans.
- Il existe 5 accueils collectifs de mineurs à l'échelle de la Communauté de communes et 12 accueils péri-scolaires.

Ces données à jour peuvent ainsi permettre d'évaluer la capacité d'accueil répondant aux besoins de la population.

- Environnement et biodiversité :

Le PLU s'est appuyé pour définir la Trame Verte et Bleue du territoire (TVB), sur le SRCE et sur les TVB réalisées par Touraine Côté Sud et le PNR Loire-Anjou-Touraine. Toutefois, dans l'analyse qui est exhaustive, les Espaces Naturels Sensibles (ENS) n'apparaissent pas clairement dans le document.

Par ailleurs, dans le PADD (page 41) bien que la lecture de la carte ne soit pas facile à cette échelle, d'autres corridors mériteraient d'apparaître, comme par exemple l'axe boisé Rilly / Chézelles / Courcoué / Richelieu. Concernant la terminologie relative à la protection de la biodiversité, il est plus adapté d'utiliser la notion de « préserver » les ZNIEFF (comme pour Natura 2000 et les ENS) plutôt que de « conserver » (p41 du PADD).

- Zones humides :

L'inventaire de pré-localisation réalisé en 2017 par l'EPTB Vienne est bien indiqué dans le rapport de présentation (Tome5 - pages 53 à 55). Toutefois, cet inventaire est mentionné dans le PLU comme celui émanant du SAGE Vienne. Hors, sur le territoire concerné de la « Vienne tourangelle » (de l'aval depuis la confluence de la Vienne avec la Creuse jusqu'à la confluence de la Vienne avec la Loire), il n'existe pas de SAGE.
De plus, bien que le PLUi mentionne page 53 que « *ces données seront complétées à une échelle adaptée à celle du projet de PLUi via un diagnostic des zones humides sur les secteurs ouverts à l'urbanisation présentant un enjeu potentiel relatif aux zones humides* » le PLUi ne dispose pas de cartographie complémentaire.
Il conviendra de veiller à faire le lien entre le présent projet de PLUi et l'inventaire de terrain à venir afin que ces enjeux soient pris en compte.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma sincère considération.

Le Président
du Conseil départemental d'Indre-et-Loire,

Jean-Gérard PAUMIER

Pages jointes :

- Plan de contournement l'Ile Bouchard/Tavant et Richelieu.
- Plan de la servitude d'utilité publique EL5 (Servitude de visibilité sur voies publiques)
- Plan de l'emplacement réservé pour lequel le Département demande à être identifié comme le bénéficiaire.

DÉPARTEMENT D'INDRE ET LOIRE

COMMUNE

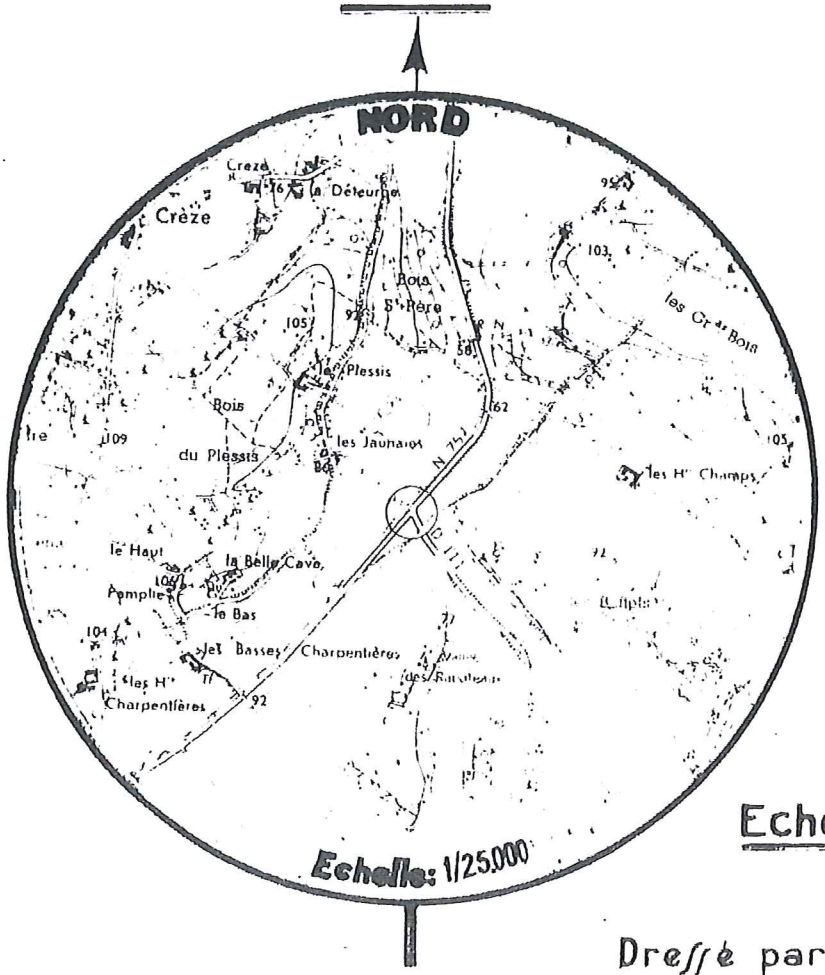
DE BRIZAY

Carrefour RN 757 CD 111

au PK. 20.877

PLAN

DE DEGAGEMENT



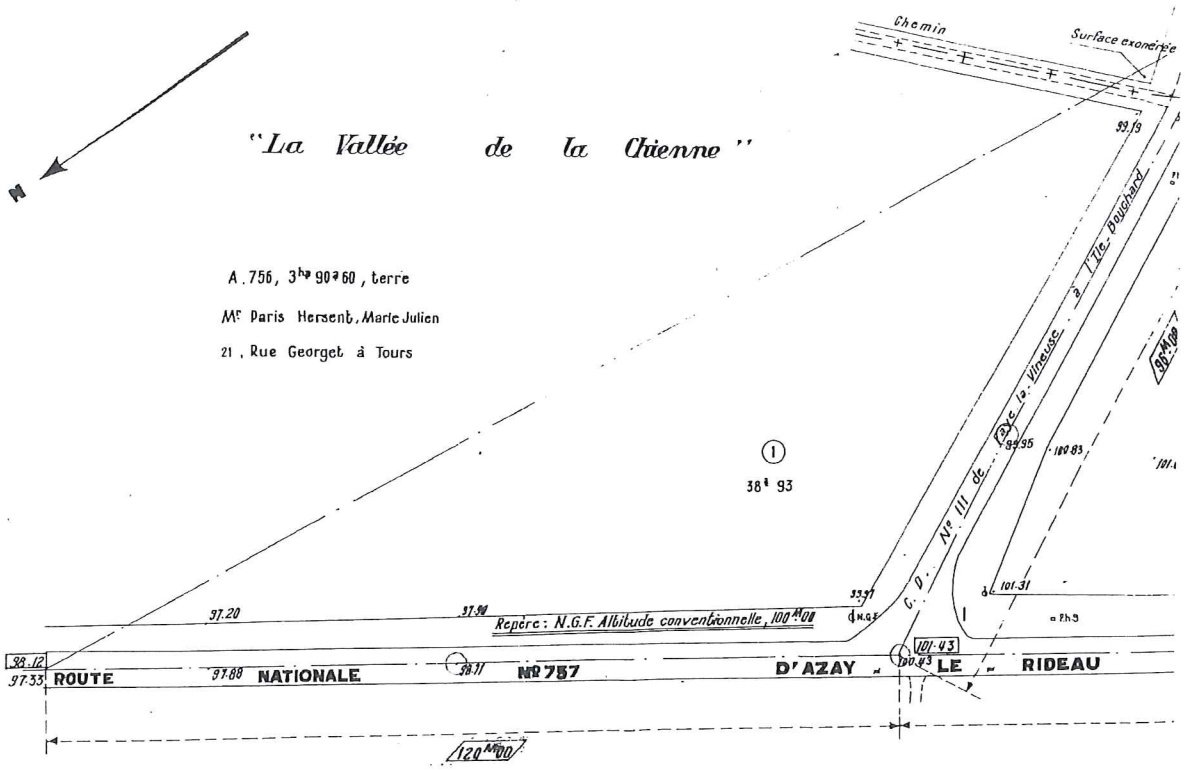
Echelle : 1/500e

Dressé par M. THELOT
Géomètre Expert D.P.L.G.
42 Rue François Richer
TOURS

387 A N° 31

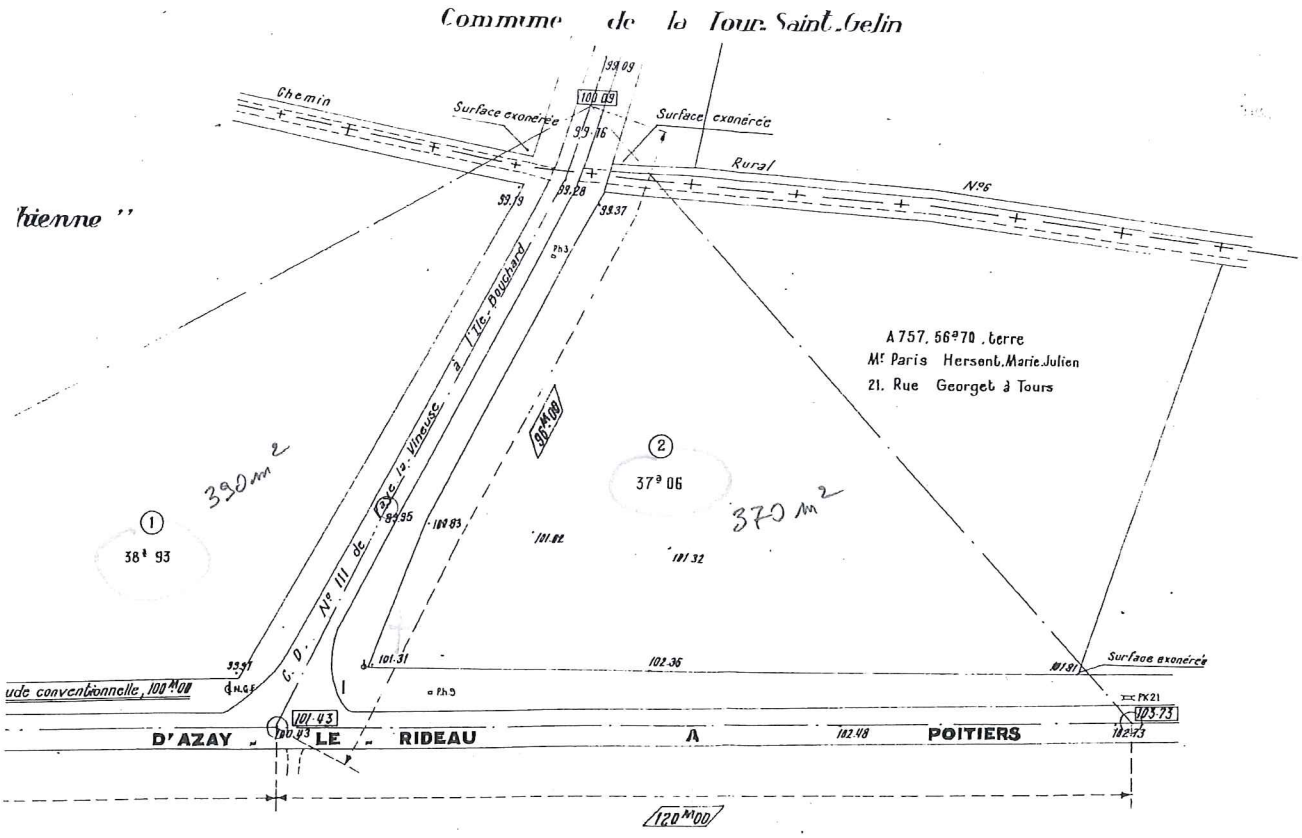
COMMUNE DE BRIZAY

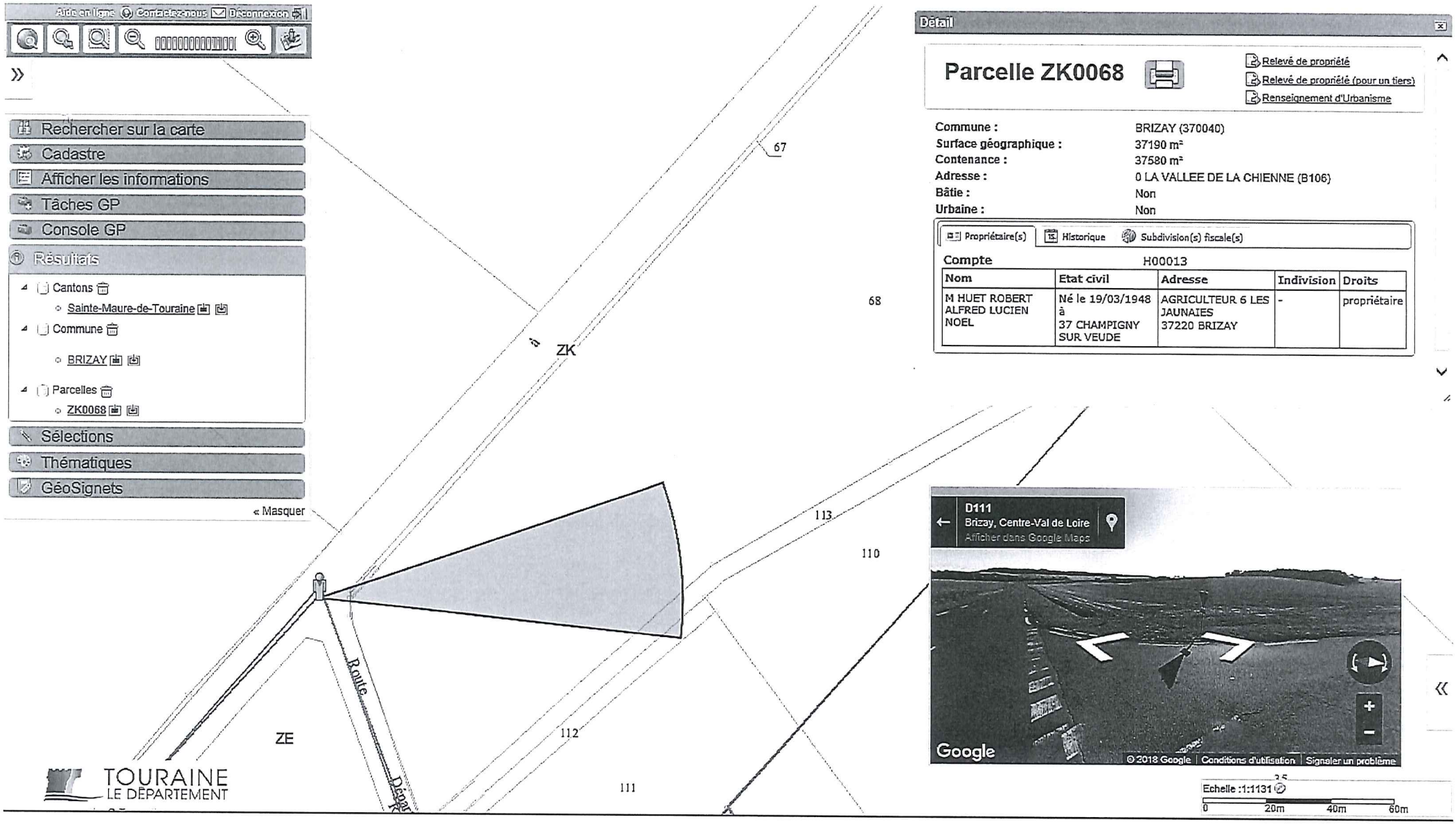
Commune



387. A. Nº 31

PK : 20.877


Commune de la Tour Saint-Gelin
Chemin
Surface exonérée
Surface exonérée
Rural
N°6
hienne "
A 757, 56a70, terre
Mr Paris Hersent, Marie Julien
21, Rue Georget à Tours
390 m2
370 m2
38a 93
37a 06
C. D. N° 111 de Faye la Vineuse à l'Ile-Bouchard
96M00
ude conventionnelle, 100M00
Surface exonérée
D'AZAY - LE - RIDEAU A POITIERS
120M00

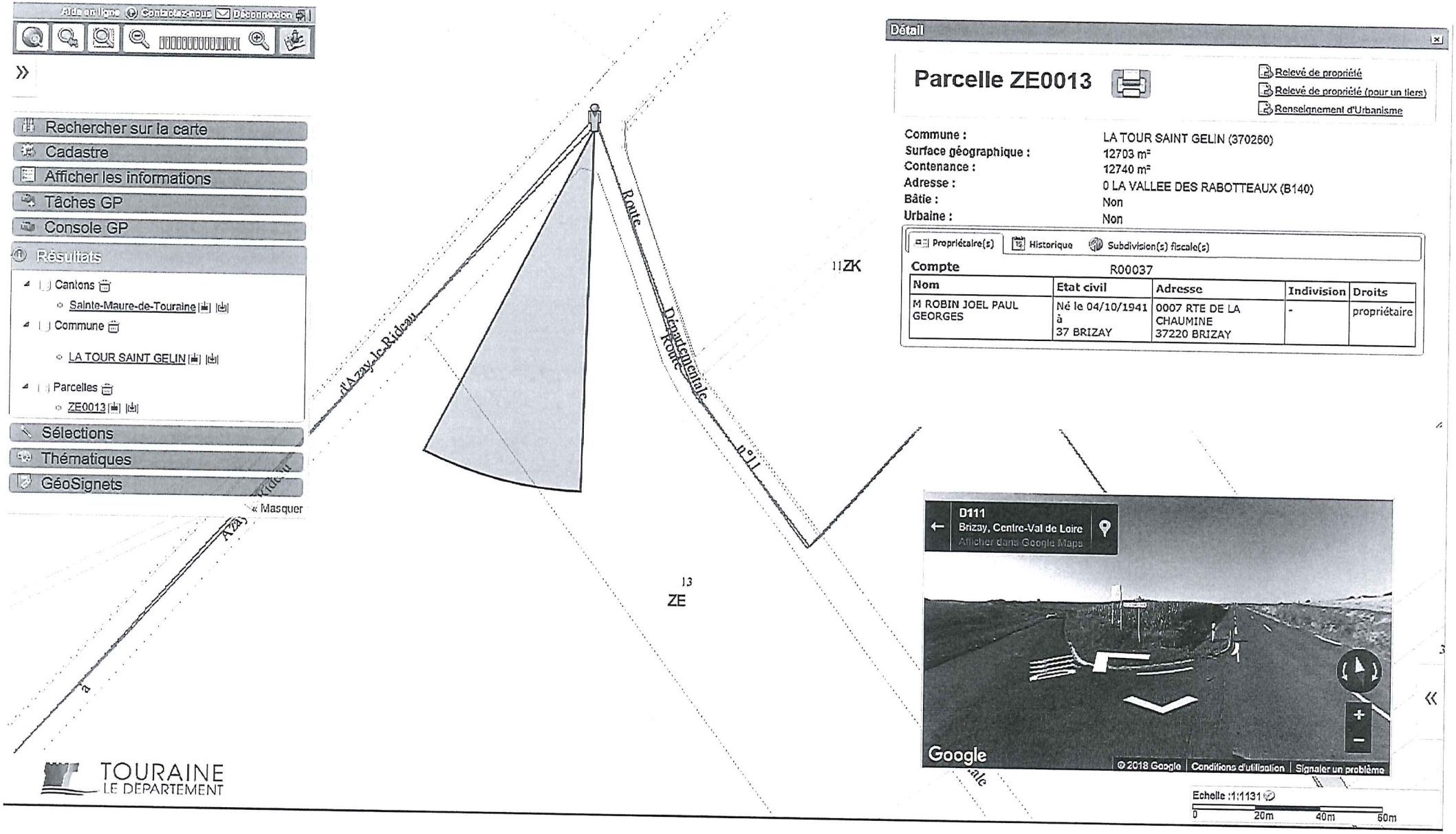

Aide en ligne
Contactez-nous
Déconnexion
Rechercher sur la carte
Cadastre
Afficher les informations
Tâches GP
Console GP
Résultats
Cantons
Sainte-Maure-de-Touraine
Commune
BRIZAY
Parcelles
ZK0068
Sélections
Thématiques
GéoSignets
« Masquer
Détail
Parcelle ZK0068
Relevé de propriété
Relevé de propriété (pour un tiers)
Renseignement d'Urbanisme
Commune : BRIZAY (370040)
Surface géographique : 37190 m²
Contenance : 37580 m²
Adresse : 0 LA VALLEE DE LA CHIENNE (B106)
Bâtie : Non
Urbaine : Non
Propriétaire(s)
Historique
Subdivision(s) fiscale(s)
Compte H00013
Nom | Etat civil | Adresse | Indivision | Droits
M HUET ROBERT ALFRED LUCIEN NOEL | Né le 19/03/1948 à 37 CHAMPIGNY SUR VEUDE | AGRICULTEUR 6 LES JAUNAIES 37220 BRIZAY | - | propriétaire
67
68
ZK
113
110
112
111
ZE
Route
D111
Brizay, Centre-Val de Loire
Afficher dans Google Maps
Google
© 2018 Google
Conditions d'utilisation
Signaler un problème
TOURAINE
LE DÉPARTEMENT
Echelle : 1:1131
0
20m
40m
60m

Aide en ligne | Contactez-nous | Déconnexion

Rechercher sur la carte
Cadastre
Afficher les informations
Tâches GP
Console GP
Résultats
- Cantons
  - Sainte-Maure-de-Touraine
- Commune
  - LA TOUR SAINT GELIN
- Parcelles
  - ZE0013

Sélections
Thématiques
GéoSignets

« Masquer



Détail

Parcelle ZE0013

Relevé de propriété
Relevé de propriété (pour un tiers)
Renseignement d'Urbanisme

Commune :	LA TOUR SAINT GELIN (370260)
Surface géographique :	12703 m²
Contenance :	12740 m²
Adresse :	0 LA VALLEE DES RABOTTEAUX (B140)
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non

Propriétaire(s) | Historique | Subdivision(s) fiscale(s)

Compte R00037

Nom	Etat civil	Adresse	Indivision	Droits
M ROBIN JOEL PAUL GEORGES	Né le 04/10/1941 à 37 BRIZAY	0007 RTE DE LA CHAUMINE 37220 BRIZAY	-	propriétaire

TOURAINE
LE DÉPARTEMENT

PLUi Communauté de communes Touraine Vienne et Loire

Annexe à l'avis du Conseil Départemental
Demande de création d'un emplacement réservé (ER) au bénéfice du Département.
Commune de AVONS LES ROCHES –
Objet : amélioration de la visibilité RD 138/21 (PR 16+077)

Détail

Parcelle ZN0050

Relevé de propriété
Relevé de propriété (pour un tiers)
Renseignement d'Urbanisme

Commune :	AVON LES ROCHES (370012)
Surface géographique :	8151 m²
Contenance :	8120 m²
Adresse :	0 L ARPENT DE LA CHAPELLE (B002)
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non

Propriétaire(s) | Historique | Subdivision(s) fiscale(s)

Compte C00111

Nom	Etat civil	Adresse	Indivision	Droits
M CHAMPIGNY ALAIN GEORGES RAPHAEL	Né le 22/08/1954 à 37 AVON LES ROCHES	LALLAY 37220 AVON LES ROCHES	-	usufruitier
M CHAMPIGNY SYLVAIN GASTON ARMEL	Né le 07/09/1979 à 37 CHINON	CHATEAU DE NAIE 37220 AVON LES ROCHES	-	nu-propriétaire

Détail

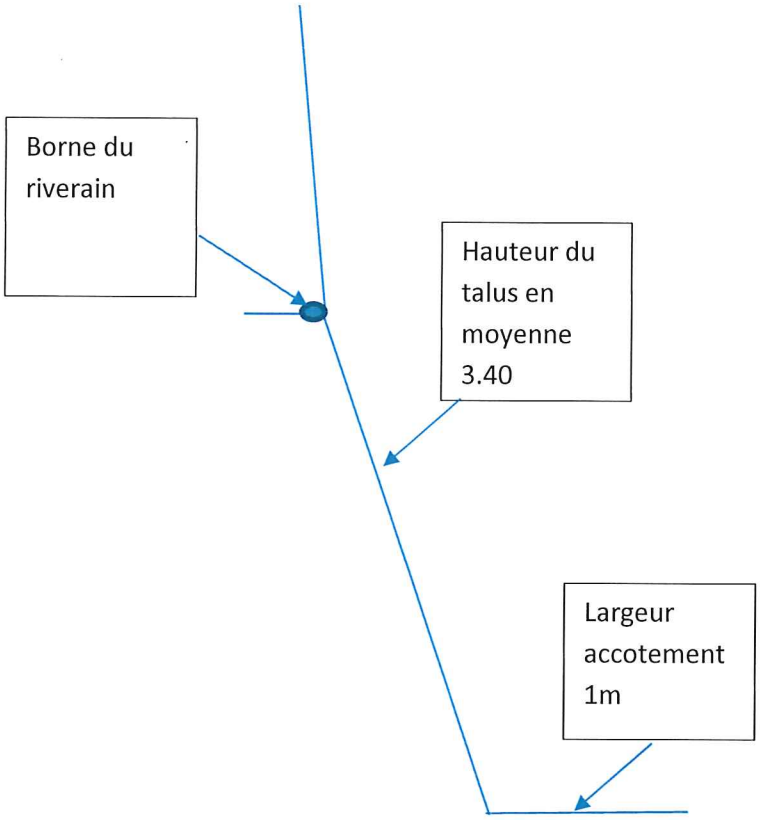
Parcelle ZN0109

Relevé de propriété
Relevé de propriété (pour un tiers)
Renseignement d'Urbanisme

Commune :	AVON LES ROCHES (370012)
Surface géographique :	4224 m²
Contenance :	4158 m²
Adresse :	0 L ARPENT DE LA CHAPELLE (B002)
Bâtie :	Non
Urbaine :	Non

Propriétaire(s) | Historique | Subdivision(s) fiscale(s)

Compte G00093

Nom	Etat civil	Adresse	Indivision	Droits
M CHAMPIGNY ALAIN GEORGES RAPHAEL	Né le 22/08/1954 à 37 AVON LES ROCHES	LALLAY 37220 AVON LES ROCHES	-	nu-propriétaire
MME GIRARD LUCETTE GEORGETTE CHAMPIGNY LUCETTE	Née le 25/11/1932 à 37 CRAVANT LES COTEAUX	LALLAY 37220 AVON LES ROCHES	-	usufruitier

Talus actuel .