

**COMMUNAUTE DE  
COMMUNES TOURAINE**

**VAL DE VIENNE**

14 Route de Chinon  
37220 PANZOULT

Envoyé en préfecture le 21/12/2023

Reçu en préfecture le 21/12/2023

Publié le

ID : 037-200072668-20231127-DC\_2023\_11\_11-DE



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mille vingt-trois, le 27 novembre, les membres du Conseil communautaire, légalement convoqués le 21 novembre se sont réunis à la salle LE CUBE à Panzoult sous la présidence de Monsieur Christian PIMBERT.

**Date de convocation :**

21 novembre 2023

**Nombre de délégués :**

En exercice : 58

Présents : 44

Pouvoirs : 2

Votants : 46

**Etaient présents :**

M. MOREAU Serge, Mme GAUCHER Claudine, M. BLANCHARD Pascal, Mme LECLERC Claudine, M. POTHIN Jean-Pierre, M. REDUREAU Jean-Claude, Mme ROCHER Aurélie, M. DUBOIS Philippe, M. PIMBERT Christian, Mme BROTIER Marie-Rose, M. DERNONCOUR Mark, M. BRISSEAU Daniel, M. CAILLETEAU David, M. TALLAND Maurice, M. THIVEL Bernard, Mme WILMANN-THIVAUT Brigitte, Mme VIGNEAU Nathalie, M. DE LAFORCADE François, M. LAURENT Patrick, M. BRUNET Thierry, Mme VOISINE-BRAULT Mélina, Mme SENNEGON Natalie, M. CHAMPION-BODIN Théo, Mme BREANT Liliane, M. DESBOURDES Francis, M. CHAMPIGNY Dominique, Mme MORIN Françoise, M. DUBOIS Alain, M. LIBEREAU Franck, M. MARTEGOUTTE Etienne, M. AUBERT Michel, M. RAINEAU Laurent, Mme BOULLIER Florence, M. LIARD François, M. CHAMPIGNY Michel, Mme VACHEDOR Claire, Mme BOISQUILLON Christine, M. ALADAVID Lionel, M. d'EU Samuel, Mme RICHARD Annaïck, M. BENOIST Patrick, M. TRAVAILLARD Yves, M. MORON Silvère, M. ALIZON Christophe

**Etaient absents :**

M. SALLÉ Nicolas remplacé par Mme BROTIER Marie-Rose, M. LE FUR Claude, Mme JUSZCZAK Martine, Mme PENAUD Sandra, Mme PARENT Annabelle remplacée par M. LAURENT Patrick, M. ROY Jean-Jacques, M. FOUQUET Claudy remplacé par Mme VOISINE-BRAULT Mélina, M. DURAND Olivier, M. POUJAUD Daniel remplacé par M. CHAMPIGNY Dominique, Mme BACLE Véronique, M. NAUDEAU Philippe, Mme DECOURT Natacha, M. BOST Yvon-Marie, Mme QUERNEAU Naouël, M. URSELY Frédéric, M. MERLOT Fabrice remplacé par M. BENOIST Patrick, M. CORNILLAUD Jacky remplacé par M. TRAVAILLARD Yves, M. BIGOT Éric

**Pouvoirs :**

M. AUGRAS Laurent à M. MOREAU Serge, Mme RIDOUARD Marylène à Mme MORIN Françoise,

M. CHAMPION-BODIN Théo a été désigné secrétaire de séance

N° : DC\_2023\_11\_11

**OBJET : PLUi – prescription de la révision allégée n°1 (réduction de la zone naturelle et forestière), définition des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation.**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.153-34 ;

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de communes approuvé par délibération du conseil communautaire DC\_2020\_01\_01 en date du 27 janvier 2020 ;

**VU** la délibération DC\_2023\_05\_02 en date du 22 mai 2023 arrêtant les modalités de la collaboration entre les communes membres et la CCTVV ;

**CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de retirer la délibération DC\_2023\_05\_03 en date du 22 mai 2023 prescrivant la révision allégée n°1 afin de redéfinir les objectifs poursuivis ;

**CONSIDÉRANT** qu'une révision allégée n°1 du PLUi est nécessaire pour répondre aux objectifs suivants :

- Permettre la réalisation d'équipements d'intérêt collectif et services publics ;
- Valoriser l'activité économique, dont l'activité touristique ;
- Permettre l'évolution de bâtis existants ;
- Corriger des erreurs d'appréciation.

**CONSIDÉRANT** que cette procédure de révision allégée n°1 concerne les communes suivantes :

- Antogny-le-Tillac,
- Assay,
- Avon-les-Roches,
- Braslou,
- Champigny-sur-Veude,
- Chaveignes,
- Faye-la-Vineuse,
- La Tour-Saint-Gelin,
- L'Île-Bouchard,
- Luzé,
- Marcilly-sur-Vienne,
- Neuil,
- Panzoult,
- Richelieu,
- Rilly-sur-Vienne,
- Saint-Épain,
- Sainte-Maure-de-Touraine ;

**CONSIDÉRANT** que les objectifs de cette révision allégée ne portent pas atteinte aux orientations définies dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

**CONSIDÉRANT** que le PLUi peut faire l'objet d'une révision allégée, sans qu'il soit porté atteinte aux orientations définies par le PADD, lorsque :

1. La révision a uniquement pour objet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
2. La révision a uniquement pour objet de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ;
3. La révision a uniquement pour objet de créer des orientations d'aménagement et de programmation valant création d'une zone d'aménagement concerté ;
4. La révision est de nature à induire de graves risques de nuisances.

**CONSIDÉRANT** que la révision allégée n°1 a uniquement pour objet de réduire la zone naturelle et forestière ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de révision allégée fera l'objet d'un examen conjoint des Personnes Publiques Associées avant sa mise à l'enquête publique ;

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de prescrire la procédure de révision allégée n°1 du PLUi et d'approuver les modalités suivantes de la concertation publique avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

- Parution d'articles pour les principales informations se rapportant à la révision allégée n°1 du PLUi et à son état d'avancement sur différents supports (bulletin communautaire, bulletins communaux, sites internet des communes concernées, ...) ;
- Création d'une rubrique « révision allégée n°1 » du PLUi sur le site internet de la Communauté de communes qui sera mis à jour au fur et à mesure de l'avancée de la procédure ;
- Mise à disposition, au siège de la Communauté de communes et dans chacune des mairies concernées, d'un registre destiné à recueillir toutes les observations du public.

**Le Conseil communautaire,  
Après en avoir délibéré,  
À l'Unanimité**

- **RETIRE** la délibération DC\_2023\_05\_03 en date du 22 mai 2023 afin de redéfinir les objectifs poursuivis ;
- **PRESCRIT** la révision allégée n°1 (réduction de la zone naturelle et forestière) ;
- **APPROUVE** les objectifs poursuivis cités précédemment ;
- **FIXE** les modalités de la concertation telles que proposées ci-dessus ;
- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet des mesures de publicités mentionnées aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme ;
- **CHARGE** le Président d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdits.**

Le Président,  
**Christian PIMBERT**

**Communauté de Communes**  
*Touraine Val de Vienne*  
14 Route de Chinon  
37220 PANZOULT

