

Nom : **La Canterie**

Commune d'implantation : Sainte-Maure-de-Touraine

Date de création : 1968

### Disponibilités (en hectares)

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Surface totale :                    | 12.10              |
| Surface actuellement occupée :      | 10.40              |
| Surface libre et viabilisée :       | 0.20               |
| Surface libre et à aménager :       | 1.60               |
| Réserves foncières propriété CCTV   | -                  |
| Réserves foncières propriété privée | -                  |
| Prix de commercialisation :         | 22€/m <sup>2</sup> |
| Fiscalité (CFE)                     | 23.03%             |



### Niveau d'équipement et gestion de la zone

|                                             |                                                |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Éclairage :                                 | OUI                                            |
| Fermeture par un portail :                  | NON                                            |
| Gestion des déchets :                       | Collecte réalisée par le SMICTOM               |
| Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage : | NON (1 bassin de rétention des eaux pluviales) |

### Qualité et impact environnemental de la zone

|                                                         |     |
|---------------------------------------------------------|-----|
| Démarche de gestion environnementale :                  | NON |
| Nuisances potentielles émises par la ZA :               | RAS |
| Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :   | RAS |
| Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger : | RAS |

### Accessibilité

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Desserte routière :          | RD 910                          |
| Gare la plus proche :        | Noyant – 3 km                   |
| Pôle urbain le plus proche : | Sainte-Maure-de-Touraine – 1 km |

### Services aux entreprises

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Services de restauration :    | 1 km |
| Services de garde d'enfants : | 1 km |
| Banques :                     | 1 km |
| Service postal :              | 1 km |