

Nom : **Les Saulniers II**

Commune d'implantation : Sainte-Maure-de-Touraine

Date de création : 2008

Disponibilités (en hectares)

Surface totale :	17.70
Surface actuellement occupée :	0.40
Surface libre et viabilisée :	8.00
Surface libre et à aménager :	5.00
Réserves foncières propriété CC	-
Réserves foncières propriété privée	-
Prix de commercialisation :	35 à 50 €/m ²
Fiscalité (CFE)	23.03%



Niveau d'équipement et gestion de la zone

Éclairage :	OUI
Fermeture par un portail :	NON
Gestion des déchets :	Collecte réalisée par le SMICTOM
Bassin de rétention d'eau pour l'arrosage :	NON (1 bassin de rétention des eaux pluviales commun avec ZA Les Saulniers I) + 1 filtre à sable de réception des eaux pluviales

Qualité et impact environnemental de la zone

Démarche de gestion environnementale :	OUI
Nuisances potentielles émises par la ZA :	RAS
Nuisances potentielles auxquelles la ZA est soumise :	RAS
Impact de la zone sur les espaces naturels à protéger :	RAS

Accessibilité

Desserte routière :	RD 910
Gare la plus proche :	Noyant – 3 km
Pôle urbain le plus proche :	Sainte-Maure-de-Touraine –1 km

Services aux entreprises

Services de restauration :	1 km
Services de garde d'enfants :	1 km
Banques :	1 km
Service postal :	1 km